



# NIÈVRE (58)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**12 475** ménages logés dans le parc social

**3 290** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**3 257** demandeurs de logement social

**351** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**98** autorisations de construire des logements sociaux

**62** autorisations de construire des logements sociaux

**2 villes** du programme Action Cœur de Ville : Cosne-Cours-sur-Loire, Nevers

**3** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **1 490** ménages dans la Nièvre (dont **159** nouveaux ménages logés, **420** garanties Visale accordées, **283** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **0,8 M€** et a mobilisé **0,3 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **62** logements et en ont réhabilité **334** logements, ce qui correspond à un montant d'investissement de **18 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire** : Foncière Logement, Habellis, in'li.

**Le Comité régional Action Logement Bourgogne-Franche-Comté** gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)



## RÉHABILITER



Habellis 

Groupe ActionLogement

Résidence Achille Millien  
VARENNES-VAUZELLES (58640)

**52 logements répartis en 5 entrées**

**Objectif :** améliorer le confort et le cadre de vie des locataires

Isolation thermique par l'extérieur des façades, réfection de l'isolation et de l'étanchéité des toitures terrasses, chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants, installation de ballons thermodynamiques individuels et d'une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable de type B, mise en sécurité électrique des logements et parties communes ....

• **Livraison - Mars 2022**