



# NORD (59)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
<b>279 858</b> ménages logés dans le parc social	<b>25 656</b> ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
<b>125 104</b> demandeurs de logement social	<b>26 412</b> inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
<b>6 090</b> autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	<b>1 362</b> autorisations de construire des logements sociaux <b>595</b> autorisations de construire des logements intermédiaires
<b>8 villes</b> du programme Action Cœur de Ville : Cambrai, Denain, Douai, Dunkerque, Hazebrouck, Maubeuge, Sin le Noble, Valenciennes	<b>410</b> logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
<b>59</b> Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de <b>17,1 M€</b>	<b>72 %</b> du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **33 442** ménages dans le Nord (dont **5 877** nouveaux ménages logés, **15 300** garanties Visale accordées, **4 784** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **23,4 M€** et a mobilisé **64,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 670** logements et en ont réhabilité **813**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **396 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire :** 3F Notre Logis, 3F Résidences, Clésence, Énéal, Flandre Opale Habitat, Foncière Logement, ONV.

**Le Comité régional Action Logement Hauts-de-France**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://www.groupe.actionlogement.fr)



## CONSTRUIRE



## 3F Notre Logis

Groupe ActionLogement

### Résidence LA COOP A FOURCHON

32 rue du Pont à Fourchon - LILLE (59910)

#### 14 appartements :

- 7 logements PSLA ;
- 3 logements PLUS ;
- 3 logements PLA I ;
- 1 logement ACC.
- Performance énergétique : RT2012 - 10 %
- Architecte : Agence BSA
- Maîtrise d'ouvrage : 3F Notre Logis
- Livraison - 2021



## CONSTRUIRE



**3F Notre Logis**   
Groupe ActionLogement

**Clésence**   
Groupe ActionLogement

Résidence Winoc Choqueuel

Avenue Winoc Choqueuel - TOURCOING (59200)

Dans le cadre du partenariat liant Clésence et 3F Notre Logis, réalisation par le promoteur Novalys d'une résidence de 95 logements locatifs sociaux sur la friche industrielle Callens-Verkindere.

- Architecte : MorphoZ 2.0
- Livraison - Février 2022



## CONSTRUIRE



© Flandre Opale Habitat

## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Rue Anicet Bassemon - BOURBOURG (59630)

**Ensemble immobilier comprenant :**

- 25 logements ;
- 1 pôle médical.
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat
- **Livraison** - Fin 2023



## CONSTRUIRE



## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

### Résidence Baude

À l'angle de la rue Albert 1er et de la rue des Poilus -  
GRAND-FORT-PHILIPPE (59153)

**14 logements collectifs du T2 au T4**

**Transformation de la friche Baude (anciens ateliers de mareyage)**

- **Performances énergétiques** : RT2012 -20 %, soit une réduction de la consommation d'énergie de 20 % ; Certification NF Habitat.
- **Inauguration - 25 mai 2024**



## RÉHABILITER



### 3F Notre Logis

Groupe ActionLogement

8 place du Général de Gaulle - WAMBRECHIES (59118)

**2 logements PLAI**

- **Architecte** : Agence N Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Notre Logis



## RÉHABILITER



### 3F Notre Logis

Groupe ActionLogement

Résidence Touraine Anjou  
WERVICQ-SUD (59117)

**64 logements locatifs sociaux**

**Label Rénovation Bâtiment Basse Consommation (BBC)**

- **Architecte** : Cabinet Bien Chez Soi
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Notre Logis
- **Livraison prévisionnelle** - **Décembre 2024**



## RÉHABILITER



### 3F Notre Logis

Groupe ActionLogement

Résidence Bouvier  
HALLUIN (59250)

Programme innovant combinant les démarches ÉnergieSprong (garantissant une consommation énergétique nulle) et Massiréno (garantissant une rénovation Bâtiment Basse Consommation BBC)

Recomposition architecturale :

- création d'une percée transformant la barre en 2 bâtiments, l'un de 40 logements et l'autre de 30 ;
- ajout d'un espace habitable supplémentaire.
- Architecte : Red Cat Architecture
- Livraison - Février 2024



## RÉHABILITER



Clésence 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Chocolatiers  
NEUVILLE SAINT-RÉMY (59554)

Dans le cadre de la reconversion de la friche industrielle de l'ancienne chocolaterie Cardon-Duverger, opération de démolition-reconstruction et création d'un nouveau quartier composé de :

98 logements PLAI, PLUS, PLS (26 semi-collectifs et 72 maisons individuelles).

- Performances environnementales : NF Habitat HQE
- Inauguration - Mai 2023



## RÉHABILITER



© DVA Architecture

## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Rue de la Chapelle - SAINT-PIERRE-BROUCK (59539)

**4 logements individuels (3 PLUS et 1 PLAI)**

Opération pilote en brique de lin / bas-carbone

- **Architecte** : DVA architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat
- **Livraison prévisionnelle** - 2024



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



**Clésence** 

Groupe ActionLogement

Résidence autonomie pour jeunes en situation de handicap moteur

Rue de Selles – CAMBRAI (59400)

**11 logements (9 PLAI et 2 PLUS) pour personnes à mobilité réduite dont 1 logement pour personne en situation d'apprentissage, en partenariat avec l'association L'ADAPT dans le cadre du dispositif PéVA® (Pédagogie de la Vie Autonome®)**

- Performance énergétique : RT2012
- Architecte : ALONE Architectes
- Maîtrise d'ouvrage : Clésence



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© David Coppieters

EIFAGE  
CONSTRUCTION

**3F Résidences**   
Groupe ActionLogement

**Foncière de  
Transformation Immobilière**   
Groupe ActionLogement

Boulevard Van Gogh - VILLENÈUVE-D'ASCQ (59650)  
Transformation d'un immeuble de bureaux en résidence pour  
étudiants, apprentis et jeunes actifs :

- 189 logements équipés du T1 au T2 ;
- Locaux communs, locaux administratifs ;
- 189 places de stationnement extérieures.

- **Gestionnaire** : ARPEJ
- **Architecte** : Paindavoine Parmentier Architectes
- **Promoteur** : Eiffage Immobilier
- **Livraison** - Juillet 2023



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



**Clésence** 

Groupe ActionLogement

### Résidence intergénérationnelle Nouvelle Zélande

Reconversion de la friche Motte-Cordonnier -  
ARMENTIÈRES (59280)

### Résidence co-construite avec Maisons Marianne et comprenant :

- 100 appartements du T1 au T3 ;
- 1 espace de convivialité ;
- 1 espace Bien-être.

Destinataires : jeunes, couples, familles monoparentales, seniors, personnes en situation de handicap

- **Architecte** : Groupe Maes Architectes Urbanistes
- **Acquisition en VEFA** auprès du Groupe Edouard Denis
- **Livraison - Avril 2024**





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Clésence

**Clésence** 

Groupe ActionLogement

Résidence pour jeunes actifs et étudiants

Ilot Saint-Joseph - ROUBAIX (59100)

**149 logements meublés et équipés**

**Une résidence en coliving pour jeunes actifs et familles monoparentales de 109 chambres complétera l'offre d'ici l'été 2024.**

- **Gestion** : Arpej
- **Architectes** : OIII architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Clésence
- **Livraison** - Février 2024



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

#### Résidence pour seniors

Allée du Béguinage - CAPPELLE-BROUCK (59630)

#### 12 maisons individuelles de plain-pied :

- 8 logements PLUS et PLAI ;
- 3 logements passifs.
- Performances énergétiques : RT2012 - 10% ; label PassivHaus
- Architecte : ES Architecture
- Maîtrise d'ouvrage : Flandre Opale Habitat
- Livraison - Fin 2021



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

### Cappelle-la-Grande - Seniors

Rue Paul Gokel - CAPPELLE-LA-GRANDE (59180)

#### ZAC du Centre à Cappelle la Grande :

- 11 logements PLUS ;
- 4 logements PLUS réalisés dans le cadre du NPNRU ;
- 10 logements PLAI réalisés dans le cadre du NPNRU ;
- 25 logements individuels et 1 salle commune.
- Performances énergétiques : étiquette C ; RT2012 - 20 %
- Architecte : Cabinet d'architecte Delmedico-Vandele
- Maîtrise d'ouvrage : Flandre Opale Habitat
- Livraison prévisionnelle - Décembre 2021