



ORNE (61)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

20 863 ménages logés dans le parc social

9 838 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

7 490 demandeurs de logement social

634 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

269 autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire des logements intermédiaires

131 autorisations de construire des logements sociaux
33 autorisations de construire des logements intermédiaires

3 villes du programme Action Cœur de Ville : Alençon, Argentan, Flers

27 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

8 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **0,7 M€**

72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **1 563** ménages dans l'Orne (dont **157** nouveaux ménages logés, **697** garanties Visale accordées, **424** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **1,1 M€** et a mobilisé **2,6 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

La filiale d'**Action Logement Immobilier** a mis en chantier **121** logements et en a réhabilité **1 137** logements, ce qui correspond à un montant d'investissement de **96 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Foncière Logement, Logissia.

Le Comité régional Action Logement Normandie, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



Logissia 

Groupe ActionLogement

Rue de l'Espérance - TINCHEBRAY-BOCAGE (61800)

20 logements individuels (T3 et T4)

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE ; RT2012 - 10 % ; 1 panneau photovoltaïque par logement (300 W en autoconsommation électrique pour le locataire)
- **Inauguration - Octobre 2021**



CONSTRUIRE



© Logissia

Logissia 

Groupe ActionLogement

Impasse du Presbytère
PUTANGES-PONT-ÉCREPIN (61210)
Programme réalisé dans le cadre d'un appel à projets pour la construction de logements neufs à énergie positive et réduction du carbone (E+C-)

Programme mixte de 23 logements dont 3 en accession abordable : 3 PSLA, 2 PLS, 12 PLUS et 6 PLAI.

- **Performances énergétiques** : certification QUALITEL NF Habitat HQE ; RT2012 – 20 % ; panneaux photovoltaïques en autoconsommation pour le locataire ; label E3C1
- **Inauguration - Janvier 2023**

Depuis le 1^{er} juillet 2022, Logis Familial et Sagim sont réunies en une seule et même ESH, Logissia.



© Logissia



CONSTRUIRE



© DR

Logissia 

Groupe ActionLogement

Lotissement Les Coursières
NEUILLY-LE-BISSON (61250)

5 logements individuels de plain-pied avec jardin privatif et garage attenant

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE ; RT2012 - 20 %
- **Maîtrise d'ouvrage** : Logissia
- **Livraison prévisionnelle** - 2025



CONSTRUIRE

© SICA Normandie Architecture



Logissia 

Groupe ActionLogement

Rue de l'Épine - LA FERRIÈRE-AUX-ÉTANGS (61450)

- Sur la friche Corlet, opération de démolition-reconstruction d'un ensemble immobilier composé de :

- 8 logements individuels ;
- 16 semi-collectifs avec ascenseur et escalier extérieur ;
- et 2 locaux d'activité.

- **Performance énergétique** : certification NF Habitat HQE ; RT2012 - 20 %
- **Architecte** : Jacques Bouland
- **Maîtrise d'ouvrage** : Logissia
- **Livraison prévisionnelle** - 2025



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

Action Coeur de Ville

- 3 rue de Bretagne - ALENÇON (61450)
Opération d'acquisition-amélioration réalisée dans le cadre du programme Action Coeur de Ville et permettant de proposer une offre nouvelle de :
- 8 logements (T2 et T3).
 - Performances énergétiques : étiquette B
 - Inauguration - Avril 2024





ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Logissia 
Groupe ActionLogement

Action Coeur de Ville

Rue de l'Écusson et rue de Lancrel - ALENÇON (61450)

Opération d'acquisition-amélioration réalisée dans le cadre du programme Action Coeur de Ville et permettant de proposer une offre nouvelle de :

- 12 logements (rue de l'Écusson) ;
- 6 logements (rue Lancrel).
- Livraison - Mars 2025