



**PARIS  
(75)**



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**250 640** ménages logés dans le parc social

**31 563** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**204 995** demandeurs de logement social

**69 299** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**4 080** autorisations de construire des logements sociaux  
n.c.  
autorisations de construire des logements intermédiaires

**205** autorisations de construire des logements sociaux  
**70** autorisations de construire des logements intermédiaires

**9** Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **0,1 M€**

**72 %** du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **37 698** ménages à Paris (dont **2 440** nouveaux ménages logés, **14 193** garanties Visale accordées, **9 622** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **13,6 M€** et a mobilisé **13,6 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **877** logements et en ont réhabilité **999**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **356 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire :** 3F Résidences, Erigere, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, Immobilière 3F, in'li, Plurial Novilia, SAS APEC Résidence, Seqens, Seqens Solidarités.

**Le Comité régional Action Logement Île-de-France**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://www.groupe.actionlogement.fr)

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE



## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

52 Boulevard de Picpus -  
PARIS 12<sup>ème</sup> (75012)

**15 logements (5 PLUS, 5 PLAI, 5 PLS)**

- **Performances énergétiques** : RT2012  
- 20 % ; NF habitat HQE ; Effinergie® + ;  
Plan Climat de la Ville de Paris
- **Architecte** : Mobile Architectural Office  
(MOA Architecture)
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F
- **Livraison** - Mars 2021



## RÉHABILITER



### Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

67 avenue de Flandre - PARIS 19<sup>ème</sup> (75019)

**21 logements (10 T1, 8 T2 et 3 T3)**

Transformation des locaux de l'ancienne agence parisienne d'Immobilière 3F qui occupait 4 étages de l'immeuble.

• **Livraison - Octobre 2021**



## RÉHABILITER



© Colas

## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

89/91 rue Pelleport - PARIS 20<sup>ème</sup> (75020)

**80 logements**

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F (avec le syndic de copropriété)
- **Réhabilitation** - 2022



## RÉHABILITER

**Seqens** 

Groupe ActionLogement

Résidence Paris Dutot

47 rue Dutot - PARIS 15<sup>ème</sup> (75015)

**127 logements**

**136 parkings**

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Architecte** : MNP Vacher Architectes & Associés
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : Seqens





## RÉHABILITER



© DR

## Seqens Solidarités

Groupe ActionLogement

### Résidence Solidarités Vaugelas

Paris 15<sup>ème</sup> (75015)

#### 51 studios

Ravalement et isolation thermique

Réfection des parties communes, des pièces humides, de l'étanchéité des toitures terrasses et de la VMC

Mise en sécurité électriques des logements

Remplacement des radiateurs électriques

- **Gestionnaire** : Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris
- **Entreprises** : SPEBI, ETI, FPRS, PERRIN et SPECV
- **Maitre d'œuvre** : Argana Développement
- **Inauguration de la réhabilitation** - Janvier 2023



## RÉHABILITER



## Seqens Solidarités

Groupe ActionLogement

### Résidence Autonomie Oscar Roty

PARIS 15<sup>ème</sup> (75015)

#### 73 logements

Ravalement et isolation des façades, mise aux normes électriques des logements, rénovation totale des pièces humides

- **Gestionnaire** : Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris
- **Entreprises** : Emmer, FRS, PERIN et Accorus
- **Performances énergétiques** : passage de l'étiquette D à C (gain énergétique de 40 %)
- **Maître d'œuvre** : Argana Développement
- **Inauguration de la réhabilitation** - Mars 2023



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Atelier Gorka Piqueras

### 3F Résidences

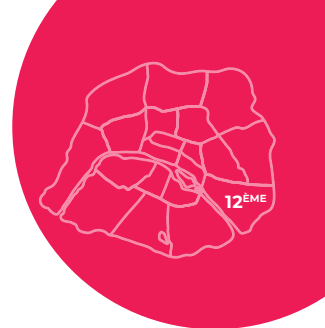
Groupe ActionLogement

Résidence sociale ADOMA (transformation d'un Foyer pour travailleurs migrants)

80 rue d'Aubervilliers - PARIS 19<sup>ème</sup> (75019)

**83 logements**

- **Performances énergétiques** : NF HABITAT HQE Rénovation CERQUAL ; BBC Rénovation
- **Entreprise générale** : Colas IDF Normandie
- **Architectes** : Atelier Gorka Piqueras Architecte et Associés
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Résidences
- **Livraison** - Janvier 2021



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© 3F Résidences

## 3F Résidences

Groupe ActionLogement

Centre d'Action Sociale Protestant - Pension de famille

9 rue d'Aligre - PARIS 12<sup>ème</sup> (75012)

**33 logements**

- **Entreprise générale :** SN ERCT Construction
- **Performances énergétiques :** PATRIMOINE H&E CERQUAL ; Effinergie rénovation (pour 21 logements) CERQUAL
- **Architectes :** François Brugel Architectes Associés
- **Maîtrise d'ouvrage :** 3F Résidences
- **Livraison - Octobre 2021**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Coline Bublex

### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

Foyer d'Accueil Médicalisé - Aurore  
13-13 bis rue des Écluses Saint-Martin -  
PARIS 10<sup>ème</sup> (75010)

#### 30 logements

- **Entreprise générale** : Ouest Construction
- **Architecte** : Equateur
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Résidences
- **Livraison** - 2021



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

15, 17 rue Saint-Just - PARIS 17<sup>ème</sup> (75017)

**Transformation d'un ancien foyer de travailleurs migrants en :**

- **Résidence sociale de 250 logements du T1 au T3 ;**  
- **et Pension de famille de 30 logements T1.**

Chaque résidence comprend espaces communs et services (salles polyvalentes, salon des familles, accueil, bureaux, laverie, ...)

- **Gestion de la résidence sociale :** Coallia
- **Gestion de la Pension de famille :** association Aurore
- **Performances énergétiques :** NF HABITAT HQE Niveau supérieur ; Plan Climat Ville de Paris
- **Architectes :** Baumschlager Eberle Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage :** 3F Résidences
- **Livraison - Avril 2024**



© 3F Résidences



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Groupe ActionLogement

### Maison des Sœurs Franciscaines

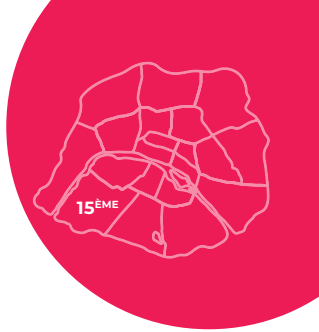
37 rue Jean-Leclaire - PARIS 17<sup>ème</sup> (75017)

**Transformation de bureaux en logements avec surélévation de 2 niveaux et extension neuve sur 5 niveaux.**

L'ensemble comprend :

- 30 chambres avec salle de bain privative ;
- une dizaine de bureaux ;
- une chapelle et un oratoire.
- Performance énergétique : RT2012
- Architecte : AUP Architectes
- Maîtrise d'ouvrage - in'li avec la Congrégation des Sœurs Franciscaines Missionnaires de Marie

© in'li



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### Seqens Solidarités

Groupe ActionLogement

#### Résidence sociale La Maison Saint-Charles

310 rue de Vaugirard - PARIS 15<sup>ème</sup> (75015)

**Réhabilitation et transformation de la Maison Saint-Charles, qui abrite depuis 150 ans la Congrégation des Sœurs de Charité Dominicaines :**

- une résidence sociale de 47 logements (dont 20 pour les Sœurs) ;
- 2 colocations intergénérationnelles pour jeunes travailleurs, familles monoparentales et seniors ;
- 15 chambres d'hôtes à caractère social ;
- 3 salles de réunion et 1 espace coworking ;
- des locaux communs (1 foyer, 1 bibliothèque, 1 buanderie et autres espaces partagés).

**Opération réalisée dans le cadre d'un bail à construction\* porté par Seqens Solidarités**

- **Gestion :** Habitat et Humanisme Ile-de-France
- **Promoteur :** Vinci Immobilier
- **Architectes :** h2o Architectures
- **Livraison - Novembre 2021**

*\*Dans le cas d'un bail à construction, le preneur ou locataire s'engage à construire, réhabiliter ou améliorer des édifices sur le terrain du bailleur ou propriétaire. Il s'engage également à les conserver en bon état ainsi qu'à supporter l'intégralité des charges et des réparations sur toute la durée du bail.*