



# PAS-DE-CALAIS (62)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**162 321** ménages logés dans le parc social

**13 490** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**56 221** demandeurs de logement social

**7 898** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**3 344** autorisations de construire des logements sociaux

**449** autorisations de construire des logements sociaux

**8 villes** du programme Action Cœur de Ville : Arras, Béthune, Boulogne-sur-Mer, Bruay-la-Bussière, Calais, Lens, Liévin, Saint-Omer

**53** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**21** Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **2,9 M€**

**72 %** du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **11 977** ménages dans le Pas-de-Calais (dont **2 931** nouveaux ménages logés, **4 748** garanties Visale accordées, **1 320** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **15,3 M€** et a mobilisé **7,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **845** logements et en ont réhabilité **319**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **175 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire** : 3F Notre Logis, Clésence, Énéal, Flandre Opale Habitat, Foncière Logement, ONV.

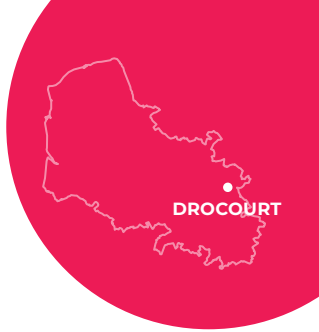
**Le Comité régional Action Logement Hauts-de-France**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://www.groupe.actionlogement.fr)

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE



## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

DROCOURT (62320)

46 logements individuels en locatif intermédiaire, du T2 au T4

Certification BEE +

- Maîtrise d'ouvrage : Flandre Opale Habitat
- Livraison - Juillet 2024



## CONSTRUIRE



© 2H Architecture

## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Rue François Denoeu - ESTRÉE-BLANCHE (62145)

**23 maisons (15 PLUS et 9 PLAI)**

Les logements bénéficient d'une chaufferie collective avec pompe à chaleur sur le principe de l'aquathermie.

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 20 % ; NF Habitat ; Label Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C-)
- **Architecte** : 2H Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat
- **Livraison prévisionnelle** - 2024



## RÉHABILITER



## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

ISBERGUES (62330)

**Réhabilitation en matériaux biosourcés**

**Utilisation de la laine de bois pour l'isolation intérieure**

**Amélioration des performances thermiques et hygrothermiques du bâtiment ;  
impact significatif sur la baisse du coût de chauffage du logement.**

- Performances énergétiques : label BBC Rénovation ; passage d'une étiquette F à B
- Livraison - 2022



## RÉHABILITER



©Flandre Opale Habitat

## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

LAVENTIE (62840)

En réponse au besoin de logements sociaux de la commune, livraison de 3 opérations. Logements adaptés à différentes étapes du parcours résidentiel : en 2021, 22 logements collectifs et un béguinage de 12 logements pour seniors ; début 2022, 15 maisons individuelles.

- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat pour les logements livrés en 2022
- **Acquisition en VEFA** auprès de Loginor pour les logements livrés en 2021
- **Livraison** - 2021 et 2022



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Clésence 

Groupe ActionLogement

### Résidence Étudiante NOBEL

7 rue Diderot - ARRAS (62000)

#### 89 logements (réhabilitation et extension) :

- 53 logements PLAI ;
- 36 logements PALULOS.
- Performances énergétiques : RT2012 - 10 % ; BBC Rénovation
- Architecte : AIP Architecte
- Maîtrise d'ouvrage : Clésence
- Réhabilitation - Début des travaux : dernier trimestre 2021



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Rue de l'Eglise - WIRWIGNES (62240)

**17 logements individuels pour seniors (12 PLUS et 5 PLAI)**

- **Performance énergétique** : étiquette A ; RT2012 - 10 %
- **Architecte** : AADA
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat
- **Livraison - Décembre 2021**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© FOH

Flandre Opale Habitat 

Groupe ActionLogement

Résidence Seniors Les Jardinets

Rue de la Mairie - ÉPERLECQUES (62910)

**12 logements individuels (8 PLUS et 3 PLAI)**

- Performance énergétique : RT2012
- Architecte : 2H Architecture
- Maîtrise d'ouvrage : Flandre Opale Habitat



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© DR

### Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence de l'alternance des Hauts-de-France pour étudiants, apprentis et jeunes actifs  
BOULOGNE-SUR-MER (62200)

**Réhabilitation de 23 logements**

Opération réalisée dans le cadre d'une convention signée entre Flandre Opale Habitat et la Maison des Apprentis et des Alternants de la Côte d'Opale et des Hauts-de-France (MALCO HDF).

- Livraison - Septembre 2023