



# RHÔNE (69)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
<b>187 914</b> << >> ménages logés dans le parc social	<b>63 931</b> ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
<b>103 617</b> << >> demandeurs de logement social	<b>49 494</b> inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
<b>4 939</b> << >> autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	<b>860</b> autorisations de construire des logements sociaux <b>401</b> autorisations de construire des logements intermédiaires
<b>1 ville</b> << >> du programme Action Cœur de Ville : Tarare	<b>24</b> logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
<b>80</b> << >> Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de <b>29,2 M€</b>	<b>72 %</b> du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **45 754** ménages dans le Rhône (dont **12 789** nouveaux ménages logés, **17 268** garanties Visale accordées, **7 110** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **42,7 M€** et a mobilisé **53,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 662** logements et en ont réhabilité **2 255**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **407 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire :** 3F Résidences, Alliadé Habitat, Foncière Logement, Immobilière Rhône-Alpes, in'li Aura, ONV.

**Le Comité régional Action Logement Auvergne Rhône-Alpes**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)



## CONSTRUIRE



© Serge Sang

## Alliade Habitat

Groupe ActionLogement

### Résidence Symbiose

Ecoquartier Monplaisir - VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE (69009)

**30 logements du T1 au T5 (8 PLAI et 22 PLUS)**

- **Performance énergétique** : label Bâtiment Énergie Environnement + (BEE+) mention Habitat Qualité ; label Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C-) ; référentiel Habitat Durable du Grand Lyon ; NF Logement ; RT2012 - 20 %
- **Maîtrise d'ouvrage** : Alliade Habitat
- **Inauguration - Juin 2022**



## CONSTRUIRE

© Alliage Habitat



Alliage Habitat 

Groupe ActionLogement

Résidence La Valdo

Rue Pierre Valdo - LYON (69006)

**30 logements, dont 22 en locatif intermédiaire**

- **Performance énergétique** : RE2012 pour le bâtiment A ; label Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C-) pour le bâtiment B
- **Livraison - Décembre 2022**



## CONSTRUIRE



© Atelier Thierry Roche & Associés

## Foncière Logement

Groupe ActionLogement

### Résidence Lindy et Jerrie

Ilots 9 et 10 de la ZAC Mermoz - LYON (69008)

**Ensemble de 44 logements locatifs à loyer libre (répartis dans 2 bâtiments de 23 logements et 21 logements) du T2 au T5**

Espace extérieur pour chaque logement et stationnement en sous-sol comprenant 53 places dont 44 en box.

- **Promoteur** : Cosy Casa Promotion
- **Architecte** : Atelier Thierry Roche & Associés
- **Maîtrise d'ouvrage** : Alliade Habitat
- **Gestionnaires** : Nexity (Lindy) et Regie Pozetto (Jerrie)
- **Inauguration** - Octobre 2023



## CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

### Résidence New Wave

Bâtiment A : 15 rue Baudin

Bâtiment B : 389 cours Émile Zola

Bâtiment C : 391 cours Émile Zola - VILLEURBANNE (69100)

#### 45 logements :

- 12 logements en locatif libre ;
- 33 logements en locatif intermédiaire (LLI).
- Performance énergétique : étiquette B
- Architecte : Véra & Associés Architectes
- Acquisition en VEFA auprès d'OGIC



## CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

### Résidence Cœur Marcy

1 204 avenue Marcel Mérieux - MARCY-L'ÉTOILE (69127)

**14 logements (5 T2, 7 T3, 1 T4, 1 T5) en locatif intermédiaire au sein de la résidence qui compte 41 logements répartis dans 3 bâtiments et 4 commerces.**

Balcons, terrasses, stationnements en sous-sol

• **Livraison - Début 2024**



## RÉHABILITER



© Aline Perier

## 3F Immobilière Rhône-Alpes

Groupe ActionLogement

### Résidence Cuvier

137 rue Cuvier - LYON (69006)

**81 logements (PLUS et PLAI)**

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : Jacky Suchail Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière Rhône-Alpes





## RÉHABILITER



Alliade Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Gorge de Loup

2 et 4, 22 à 28 rue Pierre Audry - VAISE (69009)

**1 bâtiment de 79 logements**

- **Performance énergétique** : passage d'une étiquette énergétique D à B
- **Architecte** : Fleurent architectes



## RÉHABILITER



Groupe ActionLogement

### Résidence Château Gaillard

85 rue Château Gaillard - VILLEURBANNE (69100)

**170 logements locatifs intermédiaires**

- **Performance énergétique** : étiquette C (sauf 1 bâtiment qui est en D)
- **Architecte** : Marin Frery
- **Maîtrise d'ouvrage** : in'li Aura



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

26 rue Crépet - LYON (69007)

**Programme mixte : résidence sociale de 148 logements meublés avec services et espace ouvert aménagé en cafétéria – coworking**

- **Gestionnaire de la résidence sociale : Résidétape**
- **Respect du cahier de prescriptions de la ZAC et du référentiel Habitat Durable de la Métropole de Lyon**
- **Performances énergétiques : RT2012- 20%, Effinergie Certification NF Habitat, Labellisation E+C- (Niveau E3 C1)**
- **Chaufferie mixte bois / gaz**
- **Architecte : SOHO-ATLAS Architectes**
- **Maîtrise d'ouvrage : 3F Résidences**
- **Livraison de la résidence sociale - Fin 2022**
- **Livraison du tiers-lieu - Avril 2023**





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

**Alliade Habitat**

Groupe ActionLogement

Résidence pour étudiants et jeunes actifs Viradonia  
ZAC du Grand Parilly, 20 rue Simone Veil -  
VÉNISSIEUX (69320)

**90 logements pour étudiants (PLS) et 1 logement  
(PLS) pour le gardien**

- Performance énergétique : RT-2012
- Acquisition en VEFA auprès de Fontanel Immobilier



© Alliade Habitat