



SEINE-MARITIME (76)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
148 037 ménages logés dans le parc social	45 694 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
53 869 demandeurs de logement social	15 844 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
1 086 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	432 autorisations de construire des logements sociaux 292 autorisations de construire des logements intermédiaires
2 villes du programme Action Cœur de Ville : Dieppe, Fécamp	503 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
17 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de 3,5 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **17 852** ménages en Seine-Maritime (dont **3 682** nouveaux ménages logés, **7 305** garanties Visale accordées, **2 314** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **13,5 M€** et a mobilisé **45,3 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **876** logements et en ont réhabilité **1 808**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **289 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Normandie, 3F Résidences, in'li, Foncière Logement, Logeo Seine, ONV.

Le Comité régional Action Logement Normandie, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



© SHN



© SHN

3F Normandie

Groupe ActionLogement

Quartier Sud - YERVILLE (76760)
32 logements (23 PLUS et 9 PLAI) :
24 individuels et 8 collectifs.

- **Performances énergétiques :** label Haute Performance Énergétique (HPE)
- **Architectes :** A4 Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage :** Sodineuf Habitat Normand
- **Livraison - 2021**

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normandie.



CONSTRUIRE



3F Normanvie

Groupe ActionLogement

Résidence Villa Pasteur

Quartier Pasteur - DIEPPE (76200)

50 logements locatifs T2 et T3 : 9 PLAI, 26 PLUS et 16 PLS.

- **Performances énergétiques** : label Haute Performance Energétique (HPE) ; chaudière mixte pour le chauffage et l'eau chaude
- **Architecte** : ADCA
- **Acquisition en VEFA** auprès de Novalys
- **Inauguration - Octobre 2022**

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normanvie.



CONSTRUIRE



© DR

3F Normandie

Groupe ActionLogement

Rue Pierre-et-Marie-Curie - BERNEVAL-LE-GRAND (76370)

Programme comprenant :

- 19 maisons (7 T3 et 13 T4) avec jardin privatif, terrasse, garage et cellier,
- 4 terrains à bâtir libres de constructeurs.

- **Performances énergétiques :** RT2012 - 10 % ; pompe à chaleur pour eau chaude sanitaire et chauffage
- **Architecte :** En act Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage :** 3F Normandie
- **Livraison - Octobre 2023**

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normandie.



CONSTRUIRE



3F Normanvie

Groupe ActionLogement

Rue Pasteur - BERNEVAL-LE-GRAND (76370)

Programme de 23 logements :

- 13 appartements (stationnement extérieur), avec au rez-de-chaussée, une agence La Poste, un distributeur automatique de billets, et une cellule commerciale,
- 10 maisons (4 T3 et 6 T4) avec garage fermé, cellier, jardin et terrasse privative.
- **Performances énergétiques :** RT2012 - 10 %
Pour les appartements : ballons thermodynamiques et chauffage électrique
Pour les maisons : pompe à chaleur pour eau chaude sanitaire et chauffage
- **Architecte :** Bernard Bonhaume
- **Maîtrise d'ouvrage :** 3F Normanvie
- **Livraison prévisionnelle - 2025**

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normanvie.



RÉHABILITER



© SARL GBS IMAGES

3F Normandie

Groupe ActionLogement

Résidence Turgauville
GONFREVILLE L'ORCHER (76700)
124 logements (6 bâtiments)

- **Performances énergétiques** : label BBC Effinergie rénovation ; passage d'une étiquette D à B
- **Architecte** : Bernard BONHAUME
- **Maîtrise d'ouvrage** : Ulysses/Prisme ingénierie
- **Inauguration** - Mars 2022

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normandie.



RÉHABILITER



3F Normandie

Groupe ActionLogement

Rue Kennedy - RIVES-EN-SEINE (76490)

62 logements locatifs sociaux

Réhabilitation et restructuration des 2 bâtiments de la résidence construits en 1959 et 1960.

- **Performances énergétiques** : passage de l'étiquette E à C après travaux (gain énergétique de 40 %)
- **Architecte** : agence d'architecture Ataub
- **Maîtrise d'ouvrage** : Ulysses/Prisme ingénierie
- **Livraison - Juin 2022**

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normandie.



RÉHABILITER

Logeo Seine 

Groupe ActionLogement

Action Coeur de Ville

Hôtel des Postes

FÉCAMP (76400)

8 logements locatifs sociaux (PLS)

Dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville :

- acquisition des 2 niveaux supérieurs et des combles de l'hôtel des Postes ;
- restructuration des 2 niveaux supérieurs et création de logements.

Travaux extérieurs soumis à l'avis de l'architecte des bâtiments de France (façade classée)

- Livraison - Mars 2022



© DR



RÉHABILITER



Logeo Seine 

Groupe ActionLogement

Action Coeur de Ville

Rue Bailly - FÉCAMP (76400)

Dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville, transformation des anciens bureaux de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) en :

- 37 logements locatifs sociaux (du T1 au T3) répartis sur 4 étages ;
- restructuration des 2 niveaux supérieurs et 11 caves privatives en sous-sol.
- Performances énergétiques : BBC* Rénovation
- Livraison - 2023

* Bâtiment Basse Consommation



RÉHABILITER



© Jean-François Lange

Logeo Seine 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Madrillet

Rue Marius Vallée - SAINT-ÉTIENNE-DU-ROUVRAY (76800)

60 logements PLUS (du T2 au T5)

- **Architectes** : Magendie Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Logeo Seine



RÉHABILITER



© Logéo Seine

Logéo Seine

Groupe ActionLogement

Allée Aimée Césaire - LE HAVRE (76600)
Dans le cadre de la requalification de l'îlot Haudry, production de 48 logements (PLAI, PLUS, PLS) :
 - 36 appartements du T1 au T4 dans 2 immeubles ;
 - 12 maisons T4 en duplex avec loggia d'une surface moyenne de 12 m².

Espaces de tiers-lieux : café-coworking de 31 places, conciergerie, salle flexible pour activités et événements
 1 300 m² de linéaire commercial.

- **Performances énergétiques** : label E+C- (Énergie Positive et Réduction Carbone) ; construction en ossature bois ; plus de 100 m² de panneaux photovoltaïques
- **Architecte** : cabinet Christophe Bidault Architectes (CBA)
- **Inauguration** - Octobre 2022



© Logéo Seine



RÉHABILITER



Logeo Seine 

Groupe ActionLogement

Parc de Robec - DARNÉTAL (76160)

482 logements rénovés

Menée dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), l'opération de rénovation concerne au total :

- 645 logements ;
- la résidence pour seniors La Belle Etoile ;
- la démolition de 20 logements.
- Livraison - 2023



RÉHABILITER



Logeo Seine

Groupe ActionLogement

Résidence Les Noisetiers

Rue de l'Épargne - YVETOT (76190)

39 logements (T1 au T4)

Opération comprenant :

- la réhabilitation et la transformation d'usage de l'ancienne Caisse d'Épargne ;
- le remplacement du bâtiment annexe par un bâtiment technique (local à vélos, local poubelles, ...) ;
- la construction de 2 immeubles de logements collectifs (bâtiment B et C) ;
- 40 places de stationnement répartis en deux parkings (extérieur et sous-terrain) mises à la disposition des habitants.

- **Architecte** : Artefact
- **Maîtrise d'ouvrage** : Logeo Seine
- **Inauguration**- Juin 2023



© DR



RÉHABILITER



© Jean-François Lange

Logeo Seine

Groupe ActionLogement

Résidence Lopofa (Logements Populaires et Familiaux)

SAINTE-ADRESSE (76310)

Opération de réhabilitation et de réaménagement en concertation avec les habitants :

- 74 logements requalifiés ;
- 50 logements neufs ;
- 2 barres d'immeubles percées et ajout d'extensions en structure bois et 3 bâtiments construits pour compenser les logements démolis ;
- résidence redessinée, avec espaces extérieurs réaménagés (120 arbres plantés) et capacité de stationnement augmentée (126 places).

- **Performances énergétiques** : passage d'une étiquette énergétique F à B (pour les logements neufs) et C (pour les logements réhabilités)
- **Architecte** : JAP Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Logeo Seine
- **Inauguration** - Mars 2024



RÉHABILITER



Logeo Seine

Groupe ActionLogement

Résidence Les Pommiers

Avenue du Président René Coty - LILLEBONNE (76170)

Réhabilitation de 116 logements du T1 au T5, répartis dans 9 bâtiments

Valorisation et renaturation des espaces extérieurs avec, notamment :

- la création d'une aire de jeux entre les bâtiments B et C ;
- la mise en place, par Côté Fermes, d'un éco-pâturage pour entretenir les espaces verts.
- **Performances énergétiques** : Label Bâtiment Basse Consommation BBC – 20 % ; passage d'une étiquette énergétique D à B
- **Architectes** : groupement composé d'Archétude / Colas / Prisme Ingenierie
- **Maîtrise d'ouvrage** : Logeo Seine
- **Inauguration - Avril 2024**



RÉHABILITER



Logeo Seine

Groupe ActionLogement

Le Passage des Cinémas

Avenue Foch - LE HAVRE (76600)

Réhabilitation et transformation d'usage de l'ancien cinéma Les Clubs (fermé depuis 2016) :

- 14 logements ;
- 6 duplex mixtes logements / activité ;
- 338 m² de commerces.

Lauréat de l'appel à projets « Réinventer Le Havre »

- **Architectes :** CBA Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage :** Logeo Seine
- **Livraison prévisionnelle - 2025**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Jean-François Lange

Logeo Seine 

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Les 4 Saisons

Rue Giuseppe Verdi - ROUEN (76000)

36 appartements dont 9 en accession et 26 en locatif social, du T1 au T4 :

2 PLAI, 2 PLUS, 20 PLS et 8 PSLA.

Label Haute Sécurité Santé (HS2®) favorisant le maintien à domicile des personnes âgées ou fragiles

Grand Prix ANRU 2018 ; Prix « Habiter mieux, bien vivre ensemble » parrainé par l'USH

- Performances énergétiques : RT2012
- Architectes : Bureau 112
- Maîtrise d'ouvrage : Logeo Seine
- Livraison - 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© 3F Normandie

3F Normandie

Groupe ActionLogement

Villa du Forum

Quartier Pasteur - rue Desmarquets - DIEPPE (76200)

28 logements collectifs en locatif social :

- 18 Logi'senior adaptés pour seniors (12 T3 et 6 T2) dont 3 pour PMR (personnes à mobilité réduite) ;
- 10 logements Logi'Family (4 T2 et 6 T3).
- Performances énergétiques : label Haute Performance Énergétique (HPE)
- Inauguration - Mai 2022

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normandie.