



# SEINE-SAINT-DENIS (93)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**243 284** << >> ménages logés dans le parc social

**74 442** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**150 122** << >> demandeurs de logement social

**62 710** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**4 154** << >> autorisations de construire des logements sociaux  
n.c.  
autorisations de construire des logements intermédiaires

**1 804** autorisations de construire des logements sociaux  
**732** autorisations de construire des logements intermédiaires

**74** << >> Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **74,7 M€**

**72 %** du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **24 611** ménages en Seine-Saint-Denis (dont **5 822** nouveaux ménages logés, **11 233** garanties Visale accordées, **3 060** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **32,6 M€** et a mobilisé **105,6 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **2 375** logements et en ont réhabilité **3 090**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **748 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire :** 3F Résidences, Clésence, Énéal, Erigere, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, Immobilière 3F, in'li, Logeo Habitat, Logeo Seine, ONV, Plurial Novilia, SAS APEC Résidence, Seqens, Seqens Accession, Seqens Solidarités.

**Le Comité régional Action Logement Île-de-France**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)



## CONSTRUIRE



© Maxime Bessières

## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Fort de l'Est, lot C1 - SAINT-DENIS (93200)

**49 logements PLUS**

**21 logements PLAI**

- **Architecte** : Atelier du Pont
- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE ; RT2012 - 20% ; Réemploi et recyclage
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F



## CONSTRUIRE



## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Fort de l'Est, lot C4 - SAINT-DENIS (93200)

**42 logements en accession**

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 20 % ; RT2012 pour la partie réhabilitée
- **Architecte** : François Brugel architectes associés
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F
- **Livraison** - 2022



## CONSTRUIRE

© Vladimir de Mollerat du Jeu



## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Rue Lucien Sportiss et allée Mozart - SEVRAN (93270)

**33 appartements (14 PLUS, 6 PLAI, 6 PLS, 7 LLI) du T1 au T5, répartis sur 2 bâtiments**

1 local commercial en pied d'immeuble

1 parking de 17 places en sous-sol

Cour intérieure végétalisée

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 20 % ; certification NF Habitat HQE
- **Architecte** : agence d'architecture MOA Mobile Architectural Office
- **Livraison - Février 2022**



## CONSTRUIRE



## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

46 ter avenue Thiers- LE RAINCY (93340)

**18 logements sociaux (7 PLAI, 9 PLUS, 2 PLS) du T1 au T4 dont 1 adapté PMR**

1 parking de 8 places en sous-sol

Immeuble R+3 en maxi-brique autoporteuse, permettant à la fois un habillage de façade esthétique et une isolation thermique performante.

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; certification Habitat & Environnement (H&E)
- **Architecte** : agence d'architecture et d'urbanisme Barrault Pressacco
- **Livraison** - Avril 2022



## CONSTRUIRE



## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

### Résidence Unisson

À l'entrée des communes de NOISY-LE-GRAND (93160) et de VILLIERS-SUR-MARNE (94350)

#### 48 logements en Bail réel solidaire (BRS)

Opération conduite en partenariat avec l'Organisme de foncier solidaire (OFS) La Coop Foncière

- **Architectes** : Elleboode Architecture & associés
- **Livraison** - Mars 2024



## CONSTRUIRE



© Bertrand Guigou



Groupe ActionLogement

### Résidence Elan'C

Rue Madeleine Riffaud - STAINS (93240)

**42 logements locatifs intermédiaires acquis en VEFA au sein d'une opération qui comprend également 62 logements en accession**

RE2020 seuil 2028 ; matériaux de réemploi (Booster du réemploi)

- **Architectes** : MFR Architectes
- **Acquisition en VEFA**
- **Maître d'ouvrage** : SNC Stains Elan'C (Crédit Agricole Immobilier)
- **Livraison - Juillet 2024**



## CONSTRUIRE



© DR

Seqens 

Groupe ActionLogement

31 – 35 boulevard de l'Europe - LIVRY-GARGAN (93190)

**43 logements dont 18 en locatif intermédiaire : 10 PLUS, 8 PLAI, 7 PLS, 18 LLI.**

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 20 % ; certification NF HABITAT pour les LLI ; certification NF Habitat HQE pour les autres logements
- **Promoteur** : Spirit
- **Architecte** : Alain Bourcier
- **Livraison** : - 13 mai 2024



## CONSTRUIRE



Seqens 

Groupe ActionLogement

Rue Louis Dumas - VAUJOURS (93410)

**70 logements dont 35 en locatif intermédiaire : 15 PLUS, 11 PLAI, 9 PLS, 35 LLI.**

- **Architecte** : AUP architecture
- **Label** : RT2012 – 20 %
- **Acquisition en VEFA** auprès de EDIFIPIERRE Île-De-France
- **Livraison** - 30 mai 2024



## CONSTRUIRE

Seqens 

Groupe ActionLogement

Seqens Accession 

Groupe ActionLogement

NOISY-LE-GRAND (93160)

**Résidence comprenant 89 logements en locatif social (Seqens) et 74 logements en accession sociale (Seqens Accession)**

- **Performances énergétiques** : bâtiment à Énergie Positive BEE + ; RT2012 – 10 %
- **Architecte** : Ricardo BOFILL Taller de Arquitectura
- **Acquisition en VEFA** auprès de ADIM (pour les 89 logements Seqens)
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : Seqens (pour les 74 logements Seqens Accession)
- **Inauguration - Juin 2023**



© DR



## RÉHABILITER



© DR

**Seqens** 

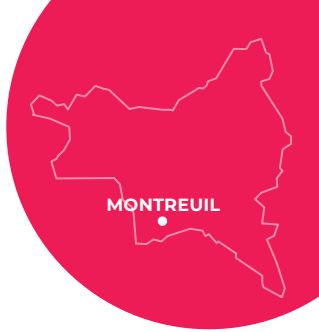
Groupe ActionLogement

Résidence La Dhuis et résidence Le Stade  
CLICHY-SOUS-BOIS (93014)

**Ensemble composé de 191 logements**

**Opération de réhabilitation et de résidentialisation**

- **Performances énergétiques** : gain énergétique moyen de 48 %
- **Gestionnaires** : PARME, ADOMA
- **Paysagiste** : Atelier Tournesol
- **Entreprise générale** : Léon Grosse
- **Architectes** : Tecnova / Atelier Van Cappel
- **Inauguration** - 2022



## RÉHABILITER



**Seqens** 

Groupe ActionLogement

### Résidence Les Ruffins

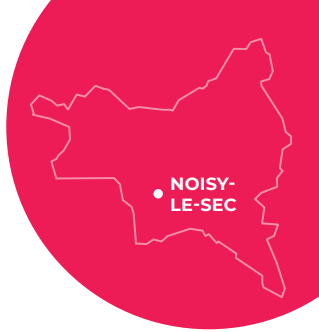
19/29 rue des Ruffins - MONTREUIL (93100)

**210 logements**

#### Opération de réhabilitation et de résidentialisation

9595 heures d'insertion professionnelle en faveur des jeunes

- **Performances énergétiques** : passage à une étiquette énergétique C ; label BBC Effinergie Rénovation
- **Entreprises** : EPBS, Jardins Services
- **Architectes** : RVA
- **Inauguration** - Mars 2023



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

ZAC du Quartier Durable de la Plaine de l'Ourcq  
Rue de Paris/avenue Gallieni  
NOISY-LE-SEC (93130)

**Résidence mobilité comprenant :**

- 108 logements équipés ;
- Espaces collectifs et espaces de services (bureaux, espace petit-déjeuner, laverie, bagagerie, sanitaires, ...) ;
- 20 places de stationnement.
- Performances énergétiques : RT2012 – 30 %
- Architecte : Atelier d'urbanité Roland Castro
- Acquisition en VEFA auprès de Linkcity
- Inauguration - Août 2023



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

### Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

#### Résidence Suzanne Citron

102 avenue Lénine

PIERREFITTE-SUR-SEINE (93380)

**147 logements pour étudiants et jeunes actifs :**

- meublés et équipés ;
- 19 sont adaptés pour jeunes en situation de mobilité réduite.
- **Certification** : RT2012 – 10 %
- **Architecte** : Agence GIR
- **Acquisition en VEFA** auprès du promoteur Les Nouveaux Constructeurs
- **Inauguration - Novembre 2023**



© DR



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



## Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

### Résidence Double Jeu

ZAC de l'éco-quartier fluvial - L'ÎLE-SAINT-DENIS (93450)

#### Résidence pour jeunes comprenant :

- 122 logements pour étudiants en PLS/ PLUS ;
- 20 logements en locatifs intermédiaires pour jeunes salariés en mobilité professionnelle, en alternance, en formation médicale et paramédicale.

**Spécificités :** la résidence accueille temporairement des athlètes pendant les JO 2024 avant d'être livrée à Espacil Habitat

Opération en modulaire bois ; label Energie positive et réduction carbone (E+ C- niveau E3 C1)

**Acquisition en VEFA** auprès du groupement Pichet-Legendre immobilier

- Livraison - début 2024 pour les Jo - après adaptation, pour la rentrée 2025



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle ZAC du Clos d'Ambert  
NOISY-LE-GRAND (93160)

**72 logements sociaux (39 PLUS, 10 PLA-I et 22 PLS et 1 logement gardien) répartis comme suit :**

- 27 logements familiaux (du T1 au T4) ;
- 44 logements pour seniors (du T1 au T3) ;
- 1 logement de gardien (T4).

1 local résidentiel en rez-de-chaussée pour accueillir une structure de services pour seniors  
55 places de stationnement en sous-sol

**5 % des logements adaptés aux personnes en situation de handicap ou de mobilité réduite.**

- **Architecte :** agence d'architecture Fabienne Gérin-Jean
- **Livraison - Juin 2022**