



SEINE-ET-MARNE (77)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

116 525 ménages logés dans le parc social

28 242 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

77 887 demandeurs de logement social

38 065 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

3 089 autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire des logements intermédiaires

1 145 autorisations de construire des logements sociaux
498 autorisations de construire des logements intermédiaires

7 villes du programme Action Cœur de Ville : Avon, Coulommiers, Fontainebleau, Meaux, Melun, Montereau-Fault-Yonne, Nemours

60 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

27 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **10,7 M€**

72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **14 872** ménages en Seine-et-Marne (dont **3 441** nouveaux ménages logés, **6 542** garanties Visale accordées, **1 417** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **23,5 M€** et a mobilisé **37,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 806** logements et en ont réhabilité **596**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **442 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Résidences, 3F Seine-et-Marne, Clésence, Erigere, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, in'li, Logeo Seine, Mon Logis, ONV, Plurial Novilia, SAS APEC Résidence, Seqens, Seqens Accession, Seqens Solidarités, Valloire Habitat.

Le Comité régional Action Logement Île-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© 3F Seine-et-Marne

3F Seine-et-Marne

Groupe ActionLogement

7 rue du Général de Gaulle - COURTRY (77181)

22 logements PLUS

12 logements PLAI

9 logements PLS

- **Performances énergétiques** : NF Habitat HQE ; RT2012 - 10% ; chauffage gaz collectif et 30% d'énergies renouvelables (pompe à chaleur) pour l'eau chaude sanitaire
- **Architecte** : Collet & Muller
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Seine-et-Marne
- **Livraison** - 2021



CONSTRUIRE



© MVerret

3F Seine-et-Marne

Groupe ActionLogement

Rue de l'Hôtel Dieu - DAMMARTIN-EN-GOËLE (77230)

26 logements locatifs sociaux (8 PLAI et 18 PLUS) :

du T1 au T4, répartis sur 2 bâtiments en R+2 et comble.

- **Performances énergétiques :** RT2012 – 20 % ; NF Habitat
- **Architecte :** agence Collet Muller Architectes
- **Livraison - Décembre 2021**



CONSTRUIRE



Clésence 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Domaine des arts

Allée du Séquoia - CHEVRY-COSSIGNY (77173)

12 logements divisés en 2 bâtiments

- Performances énergétiques : NF habitat HQE ; RT2012 - 10 %
- Acquisition en VEFA
- Inauguration - Juin 2022



CONSTRUIRE



Clésence 

Groupe ActionLogement

88 rue des Prés Saint-Martin - PONTAULT-COMBAULT (77340)

28 logements collectifs (T1 au T4)

- **Acquisition en VEFA** auprès de KINGSTON
- **Inauguration - Juin 2023**



CONSTRUIRE



© Erigère

Erigère 

Groupe ActionLogement

Résidence Magellan

7 avenue du Maréchal Lefebvre - PONTAULT-COMBAULT (77340)

36 logements, Bâtiment R+4, T1 au T4

- Performance énergétique : étiquette C
- Architecte : DUMERIL Architecture
- Acquisition en VEFA auprès de la SCI 7 Lefebvre



CONSTRUIRE



© MARGOT DUCLOT ARCHITECTES ASSOCIES

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

Ecoquartier le Sycomore

LLS : 37, 39, 41, 43 Avenue de l'Europe

Accession : 20, 22 Boulevard Louis Guibert

BUSSY-SAINT-GEORGES (77600)

20 logements collectifs LIBRE

37 logements collectifs LLS (PLAI-PLUS-PLS)

24 logements intermédiaires LLS (PLAI-PLUS-PLS)

6 logements individuels LLS (PLAI-PLUS-PLS)

- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette A ; émission gaz à effet de serre : étiquette C
- **Architectes** : MARGOT DUCLOT ARCHITECTES ASSOCIES
- **Maîtrise d'ouvrage** : Plurial Novilia
- **Livraison prévisionnelle** - À partir de novembre 2024



CONSTRUIRE



Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

Les Jardins des Terrasses

19 Avenue de la Société des Nations - MONTÉVRAIN (77144)

38 logements locatifs répartis en 7 PLAI, 10 PLUS, 5 PLS et 16 LLI

70 logements dont 10 maisons de ville, 2 immeubles de 13 logements, 2 immeubles de 9 logements, 1 immeuble de 12 logements et 1 immeuble de 6 logements

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architectes** : JBMN Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Plurial Novilia
- **Livraison prévisionnelle** - À partir de février 2025



RÉHABILITER



Action Coeur de Ville

Réhabilitation d'une bâtisse du XIXe siècle dans le centre historique de Meaux
8-10 rue de l'Arbalète - Meaux (77100)

- Réhabilitation du bâtiment et création de 2 appartements refaits à neuf.
- Réhabilitation de la Tour des Arbalétriers attenante (datant du XVe siècle) et agrandissement avec la construction d'un espace de bureaux en rez-de-jardin.

Soutien du programme national Action Coeur de Ville pour la création des 2 appartements.
Secteur d'intervention prioritaire de la ville, pour le traitement des problèmes de vacance, de précarité énergétique et d'habitat insalubre.

- Livraison - Mars 2023



RÉHABILITER



© Augusto Da Silva

Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidence Pontault-Combault 03

6 rue de l'Orme au Charron - PONTAULT-COMBAULT (77340)

536 logements

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : HB Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Seqens



RÉHABILITER



Seqens Solidarités 

Groupe ActionLogement

**Foncière de
Transformation Immobilière** 

Groupe ActionLogement

Résidence universitaire Henri Krasucki
NOISIEL (77186)

235 logements étudiants

Transformation de bureaux obsolètes et vacants en 235 chambres étudiantes pour une surface habitable de 4581 m²

- **Performances énergétiques** : NF Habitat HQE ; RT2012 – 10 % ; label Bâtiment Bas-Carbone BBCA
- **Gestionnaire** : Arpej
- **Entreprise générale** : Bouygues Construction
- **Architecte** : Atelier BW Architecte
- **Inauguration - Novembre 2022**