



# VAL-D'OISE (95)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**133 824** << >>  
ménages logés dans le parc social

**49 451**  
ménages logés dans le parc  
d'Action Logement Immobilier

**91 030** << >>  
demandeurs de logement social

**44 473**  
inscrits sur la plateforme d'offres de  
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**2 411** << >>  
autorisations de construire des logements sociaux  
n.c.  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**1 146**  
autorisations de construire des logements sociaux  
**443**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**14** << >>  
Quartiers prioritaires de la politique de la ville  
pour un montant de **10 M€**

**72 %**  
du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **14 911** ménages dans le Val-d'Oise (dont **4 333** nouveaux ménages logés, **6 719** garanties Visale accordées, **1 487** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **18,6 M€** et a mobilisé **22,9 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 890** logements et en ont réhabilité **903**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **420 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire** : 3F Résidences, Clésence, Erigere, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, Immobilière 3F, in'li, ONV, SAS APEC Résidence, Seqens, Seqens Accession, Seqens Solidarités.

**Le Comité régional Action Logement Île-de-France**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE



**Clésence** 

Groupe ActionLogement

VÉMARS (95470)

**Programme de 5 résidences totalisant 160 logements**

Opération réalisée dans le cadre de la convention avec le Comité d'Habitat\* pour loger les salariés des entreprises du secteur des aéroports parisiens.

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE
- **Acquisition en VEFA** auprès du promoteur Arthur Bras
- **Inauguration - Juillet 2023**

\*Association créée à l'initiative du Groupe ADP en 1995



## CONSTRUIRE



Erigère 

Groupe ActionLogement

Résidence Rives Plaisance  
Le Port - L'ISLE-ADAM (95290)

**84 logements**

- **Architecte** : Cabinet DDA Architectes
- **Acquisition en VEFA** auprès de Eiffage Immo
- **Livraison - 2021**



BEAUCHAMP



## CONSTRUIRE



© Erigère

**Erigère** 

Groupe ActionLogement

Résidence Esprit Olympe  
BEAUCHAMP (95250)

**95 logements :**

- 68 en locatif social ;
- 27 en accession sociale à la propriété (PSLA).

Local pour accueillir une crèche et un commerce

- **Promoteur :** BG Promotion
- **Commercialisation :** Neovarim
- **Livraison - Novembre 2022**



## CONSTRUIRE



## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Quartier des Frais-Lieux - LOUVRES (95380)

**87 logements locatifs sociaux (PLAI, PLUS, PLS) du T1 au T5, dont :**

- 20 logements intermédiaires ;
- 9 logements individuels.

96 places de stationnement dont 78 en sous-sol

- Performance énergétique : RT2012 - 20 %
- Livraison - Janvier 2021



## CONSTRUIRE



© Jérôme Epailard



Groupe ActionLogement

Résidence Mélia - TAVERNY (95607)

**45 logements locatifs intermédiaires**

Espace éducatif pour jeunes autistes (partenariat avec l'association HAARP)

Colocation solidaire pour personnes en situation de handicap (gestion par HOMNIA)

- **Performances énergétiques** : critères carbone 2031 de la nouvelle réglementation environnementale RE2020 ; label BBCA\* niveau Excellence ; structure bois massif CLT\*\* ; pompe à chaleur air-eau collective pour produire de l'eau chaude sanitaire
- **Programme Woodeum**
- **Architecte** : M3 Architectes
- **Inauguration - Novembre 2022**

\*Bâtiment Bas Carbone

\*\*Cross Laminated Timber ou bois lamellé croisé



## CONSTRUIRE



© in'li



Groupe ActionLogement

11 Avenue Georges Pompidou - MARGENCY (95580)

**23 logements locatifs intermédiaires**

- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette B ; émission gaz à effet de serre : étiquette C
- **Architecte** : L'ATELIER D'ARCHITECTURE DCE
- **Maîtrise d'ouvrage** : in'li



## CONSTRUIRE

© Seqens



Seqens 

Groupe ActionLogement

### Les Hauts Toupets

13 mail Mendès France -  
VAURÉAL (95490)

**191 logements**

- **Performance énergétique :**  
étiquette C
- **Architecte :** ALTEREA
- **Maîtrise d'ouvrage :** Seqens



## CONSTRUIRE



© Segens Accession

## Segens Accession

Groupe ActionLogement

### Résidence L'Attika

DEUIL-LA-BARRE (95170)

**51 logements en accession abordable**

- **Performances énergétiques** : isolation thermique renforcée ; RT2012
- **Architecte** : AAU Mastrandreas
- **VEFA**
- **Livraison** - Mai 2021





## RÉHABILITER



© Erigère

**Erigère** 

Groupe ActionLogement

Quartier des Louvrais

PONTOISE (95000 - 95300)

**Programme de 1 035 logements au total, dont :**

**594 déjà réhabilités, 348 en travaux, 47 à démolir et 46 à engager\*.**

- **Performance énergétique :** étiquette C après travaux
- **Architecte :** Cabinet Aster
- **Maîtrise d'ouvrage :** Erigère
- **Livraison - 2022**

*\*données 2021*



## RÉHABILITER



**Erigere** 

Groupe ActionLogement

### Foyer de Geleen

PONTOISE (95300)

**Réhabilitation lourde et surélévation pour atteindre 140 logements locatifs sociaux en R+5 (actuellement 135 logements en R+4)**

- **Architectes** : Beguin & Macchini
- **Performances énergétiques** : BBC Rénovation ; certification NF Habitat
- **Maîtrise d'ouvrage** : Erigere
- **Livraison prévue en 2024**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© DR

Erigere 

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Les Maisons de Marianne  
47 rue Cognac Jay - SAINT-LEU-LA-FORÊT (95320)

**90 logements collectifs en locatif social**  
**90 places de stationnement**

- Acquisition en VEFA auprès de Nexity
- Livraison - Juillet 2022



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Erigere 

Groupe ActionLogement

33 avenue Simone Veil - OSNY (95520)

**Résidence intergénérationnelle Maisons Marianne Terra Nova :**

- 134 logements

- Architecte : Studio 36
- Acquisition en VEFA auprès du promoteur Nexity
- Livraison - Fin juin 2024



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



**Seqens** 

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Les Maisons de Marianne  
VAURÉAL (95490)

**Le programme comprend :**

- Une résidence intergénérationnelle Seqens de 79 logements locatifs sociaux (du T1 au T4) ;
- 18 maisons “semi-collectives” ;
- 17 maisons de ville et une douzaine de maisons individuelles en accession Nexity ;
- Le siège social de Marianne Développement ;
- 1 espace de coworking et 1 centre d’art privé.

Animation des espaces communs par Les Maisons de Marianne

- **Architecte** : Agence Studio 36 – Emmanuel Lozano
- **Inauguration de la résidence de 79 logements - Octobre 2022**