



# VAL-DE-MARNE (94)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**185 699** << >>  
ménages logés dans le parc social

**50 672**  
ménages logés dans le parc  
d'Action Logement Immobilier

**120 508** << >>  
demandeurs de logement social

**51 839**  
inscrits sur la plateforme d'offres de  
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**4 830** << >>  
autorisations de construire des logements sociaux  
n.c.  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**1 882**  
autorisations de construire des logements so-  
ciaux  
**1 059**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**23** << >>  
Quartiers prioritaires de la politique de la ville  
pour un montant de **16,5 M€**

**72 %**  
du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **19 694** ménages dans le Val-de-Marne (dont **4 171** nouveaux ménages logés, **9 046** garanties Visale accordées, **3 045** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **30,9 M€** et a mobilisé **54,9 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 930** logements et en ont réhabilité **822**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **573 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire :** 3F Résidences, Clésence, Erigere, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, Immobilière 3F, in'li, Logeo Habitat, Logeo Seine, ONV, Plurial Novilia, Seqens, Seqens Solidarités.

**Le Comité régional Action Logement Île-de-France**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE



## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

35 rue des Fratellini - LE PERREUX-SUR-MARNE (94170)

**16 logements (6 PLUS, 5 PLAI et 5 PLS)**

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 20 % ; certification NF Habitat HQE
- **Architecte** : Agence PALAST
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F
- **Livraison** - Avril 2021



## CONSTRUIRE



© MDNH Architectes

## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

ZAC des Cantoux

ORMESSON-SUR-MARNE (94490)

**35 logements locatifs sociaux (11 PLAI, 17 PLUS, 7 PLS) répartis sur trois étages, du T1 au T4**

Co-maîtrise d'ouvrage avec Interconstruction, qui réalise 35 logements en accession sur le terrain mitoyen

- **Architecte** : agence MDNH architectes
- **Livraison - Novembre 2021**



## CONSTRUIRE



© DR

## Immobilière 3F <sup>AL</sup>

Groupe ActionLogement

Rue de Belfort - VINCENNES (94304)

**Résidence de 25 logements locatifs sociaux**

Opération d'acquisition - reconstruction

- **Performances énergétiques :**  
certification NF HABITAT HQE ; Label  
Énergie positive et réduction carbone  
(E+C-) niveau 2 ; RT2012 – 20 %
- **Maîtrise d'ouvrage :** Immobilière 3F
- **Livraison - Juillet 2023**



## CONSTRUIRE



© in'li



Groupe ActionLogement

### Résidence Les Jardins de Rodin

15 chemin des Prunais - VILLIERS-SUR-MARNE (94350)

**109 logements locatifs intermédiaires répartis dans 3 bâtiments (B, C et D)**

- **Architecte** : agence Laurent FOURNET Architectes
- **Acquisition en VEFA** auprès de COFFIM-EIFFAGE (co-promotion)
- **Livraison** - 2021



## CONSTRUIRE



in'li 

Groupe ActionLogement

Rue Marcel Bourdrias - ALFORTVILLE (94140)

### 52 logements locatifs intermédiaires

Expérimentation du réemploi de la « terre crue » évacuée par les chantiers du Grand Paris, notamment pour habiller le hall d'entrée du nouveau bâtiment.

- Maîtrise d'ouvrage directe : in'li
- Livraison - Novembre 2022



## CONSTRUIRE



© Alexis Goudeau

**Seqens** 

Groupe ActionLogement

PLESSIS-TRÉVISE (94420)

**60 logements collectifs dont 22 en locatif intermédiaire (13 PLAI, 15 PLUS, 10 PLS, 22 LLI)**

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE ; RT2012 – 10 %
- **Architecte** : Agence Mastrandreas – François Mastrandreas
- **Maître d'ouvrage directe** : Seqens
- **Inauguration** - Septembre 2023



## CONSTRUIRE

Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidences Wood Park et La Place des Alouettes  
FONTENAY-SOUS-BOIS (94120)

**Programme mixte comprenant :**

- 33 logements en locatif social et 3 commerces (Seqens) ;
- 49 logements en accession libre et 2 locaux commerciaux (Cogedim).
- Performances énergétiques : certification NF Habitat HQE 7 étoiles ; RT2012 -20 % et 30%
- Architecte : KOZ
- Co-Maîtrise d'ouvrage directe : Seqens et Cogedim
- Inauguration - Septembre 2023



© DR



## CONSTRUIRE



Seqens 

Groupe ActionLogement

### Résidence Madeleine Brès

Rue du Maréchal Leclerc - SAINT-AURICE (94110)

#### Programme mixte comprenant :

- 19 logements du studio au 4 pièces ;
- 1 cabinet médical.

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE ; RT2012 – 20 %
- **Architecte** : Bertrand Delouvrier Architecte DESA
- **Maître d'ouvrage directe** : Seqens
- **Inauguration** - Septembre 2023



## RÉHABILITER

### Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

#### Résidence Petit Étang

1-5 allée de la source -  
VALENTON (94460)

#### 382 logements

- **Performances énergétiques** : étiquette B après travaux ; label Biodiversity® pour les espaces verts et l'étang
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F
- **Fin des travaux** - 2022



© Luc Pérénom



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© DR - 3F

### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS)

FONTENAY-SOUS-BOIS (94033)

**34 logements pour personnes précaires nécessitant un accompagnement social :**

- 23 studios pour femmes seules ;
- 10 studios pour couples ou femmes seules avec enfant ;
- 1 logement pour 2/3 personnes.

Rénovation et transformation de l'ancien monastère des franciscains (en lien avec l'Architecte des Bâtiments de France)

Gestion par l'association L'Îlot (accompagnement socio-éducatif)

- **Architectes :** Cabinet Montauffier
- **Maîtrise d'ouvrage :** 3F Résidences
- **Livraison - Juin 2022**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

#### Pension de famille

7 boulevard de Stalingrad - THIAIS (94320)

#### Opération de restructuration-extension comprenant :

- 1 Pension de famille de 35 logements ;
- 1 Résidence sociale de 11 places pour femmes isolées.
- Gestion de la Pension de famille : Armée du Salut
- Inauguration - Octobre 2023



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Seqens Solidarités

**Seqens Solidarités**   
Groupe ActionLogement

- Résidence Autonomie Arletty  
4 rue Louis Sallé - LIMEIL-BRÉVANNES (94450)  
**84 logements pour seniors autonomes**
- Performance énergétique : étiquette C
  - Gestionnaire de la résidence : ARPAVIE
  - Architecte : Jean Jacques JULIEN
  - Maîtrise d'ouvrage : BAPH