



VENDÉE (85)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

26 224 << >> ménages logés dans le parc social

1 768 >> ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

17 323 << >> demandeurs de logement social

5 833 >> inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 236 << >> autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire des logements intermédiaires

270 >> autorisations de construire des logements sociaux
36 autorisations de construire des logements intermédiaires

2 villes << >> du programme Action Cœur de Ville : Fontenay-le-Comte, La Roche-sur-Yon

56 >> logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **6 889** ménages en Vendée (dont **1 296** nouveaux ménages logés, **2 131** garanties Visale accordées, **1 453** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **14,3 M€** et a mobilisé **6,3 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **327** logements et en ont réhabilité **2**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **60 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Foncière Logement, Podeliha.

Le Comité régional Action Logement Pays de la Loire, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© S. Mart Architecture

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Résidence Hameau de la Grange

CHANVERRIE (85500)

20 maisons modulaires créées sous la nouvelle marque de Podeliha : Habiflex®

- **Performances énergétiques** : RE2020, niveau de performance (Energie2/Carbone 2) équivalent au label Bâtiment Biosourcé niveau 3
- **Architecte** : S. MART ARCHITECTURE
- **Maîtrise d'ouvrage** : Podeliha
- **Livraison** - 2022



CONSTRUIRE



© Podeliha

Podeliha 

Groupe ActionLogement

AUBIGNY-LES CLOUZEUX (85430)

10 maisons individuelles en locatif social dont 2 adaptées pour seniors

Chaque logement dispose d'un jardin aménagé avec terrasse, d'un garage attenant et d'une place de stationnement extérieure.

- **Performance énergétique : RT2012**
- **Architecte : Fabien Sury**
- **Inauguration - Mars 2024**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© DR

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Gendarmerie et ses logements de fonction

Avenue Georges Clémenceau

LA CHÂTAIGNERAIE (85120)

Gendarmerie et ses logements de fonction

L'infrastructure comprend :

- des locaux de service (250 m²) ;
 - un bâtiment technique (90 m²) ;
 - des logements de fonction pour les gendarmes (10 pavillons du T3 au T5 et 2 chambres d'hébergement de 21 m² pour gendarmes adjoints volontaires).
- **Architecte** : Atelier d'Architecture Duranteau-Pidoux (AADP)
 - **Inauguration** - Mars 2024



© DR