



YVELINES (78)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
136 182 ménages logés dans le parc social	44 994 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
78 396 demandeurs de logement social	37 422 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
3 165 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	785 autorisations de construire des logements sociaux 195 autorisations de construire des logements intermédiaires
7 villes du programme Action Cœur de Ville : Les Mureaux, Limay, Mantes-la-Jolie, Meulan-en-Yvelines, Poissy, Sartrouville, Trappes	166 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
14 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de 5,3 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **18 680** ménages dans les Yvelines (dont **7 141** nouveaux ménages logés, **6 300** garanties Visale accordées, **2 055** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **23,6 M€** et a mobilisé **36,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 118** logements et en ont réhabilité **1 627**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **325 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Résidences, Erigere, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, Immobilière 3F, in'li, Logement Familial de l'Eure, Logeo Seine, ONV, SAS APEC Résidence, Seqens, Seqens Accession, Seqens Solidarités.

Le Comité régional Action Logement Île-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



Erigere 

Groupe ActionLogement

Résidence Orgeval Foch

336 rue du Maréchal Foch - ORGEVAL (78680)

15 logements locatifs sociaux : 5 PLUS, 5 PLAI, 5 PLS / 3 T2, 11 T3, 1 T4.

15 emplacements de parking extérieurs

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; étiquettes C (69 Kwh/EP/m²/an) et C (13 KgCO₂/m²/an)
- **Architecte** : Atelier Scuotto
- **Acquisition en VEFA** auprès de IMMOPRO
- **Livraison - Mars 2022**



CONSTRUIRE



Erigère 

Groupe ActionLogement

Résidence Velannes

58 route de Velannes - ÉPÔNE (78680)

25 logements en locatif intermédiaire (LLI)

- **Architectes** : Studio 135 Architectes
- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ;
étiquettes C (61 Kwh/EP/m²/an) et C (12 KgCO²/m²/an)
- **Acquisition en VEFA** auprès de Nexity
- **Livraison - Avril 2022**





CONSTRUIRE



Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Rue Hélène Boucher - VOISINS-LE-BRETONNEUX (78688)

18 logements locatifs sociaux :

- 8 T2, 6 T3 et 4 T4 répartis sur 2 bâtiments, le premier en R+2 donnant sur la rue et le second en R+1 ;
- les 8 logements situés en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif.
- Performances énergétiques : RT 2012 – 20 %
- Architecte : atelier Régis Roudil architectes
- Livraison - Mars 2022



CONSTRUIRE



Logement Familial de l'Eure

Groupe ActionLogement

Le Domaine de la Maréchalerie

11 Route de Boissy - LA QUEUE-LEZ-YVELINES (78940)

37 logements collectifs : 18 PLUS, 9 PLAI et 10 PLS.

- **Performance énergétique :** étiquette B
- **Architecte :** LIONEL DE SEGONZAC Atelier d'Architecture et d'Urbanisme (Paris)
- **Acquisition en VEFA** auprès de European Homes



CONSTRUIRE



© Frederic Achdou

in'li 

Groupe ActionLogement

Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidence des Landes

222 rue des Landes - CHATOU (78400)

Ensemble immobilier en co-maîtrise d'ouvrage de 63 logements collectifs :

- 30 logements locatifs sociaux (LLS) pour Seqens

- 33 logements locatifs intermédiaires (LLI) pour in'li

- Performances énergétiques : certification NF Habitat HQE ; RT 2012-20 %
- Architectes : SUD Architectes
- Maîtrise d'ouvrage : Seqens (logements en locatif social) et in'li (logements en locatif intermédiaire)
- Livraison - Mai 2024



CONSTRUIRE



© DR

Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Allées de la Providence
Rue des Chantiers - VERSAILLES (78000)

Opération comprenant :

- 27 logements (19 PLUS/PLAI et 8 LLI)
- 3 locaux d'activité

- **Performances énergétiques** : certifications Prestaterre BEE + et RT2012 -10 %
- **Entreprise Générale** : Eiffage Construction
- **Architecte** : Eliet & Lehmann Architectes
- **Acquisition en VEFA** auprès de E&L Promotion
- **Livraison - Juin 2023**



CONSTRUIRE



Seqens Accession

Groupe ActionLogement

Chemin de la Remise du Loup - MONTESSON (78418)

Opération comprenant :

- 1 résidence intergénérationnelle de 100 logements, avec 1 salle Particip'Active animée par l'Apes et Akadomia ;
- 12 maisons (4 ou 5 pièces) en accession sociale, avec chacune 1 jardin privatif et 2 places de stationnement.
- **Performances énergétiques :** certification NF Habitat HQE ; RT2012 – 20 % pour les logements collectifs et RT2012 – 10 % pour les maisons
- **Entreprise Générale :** Eiffage Construction
- **Architecte :** Gérard de Cussac
- **Maîtrise d'ouvrage directe :** Seqens et Seqens Accession
- **Livraison - Septembre 2022**



CONSTRUIRE



Seqens Accession

Groupe ActionLogement

Résidence Rue César

Rue Vaucanson - CARRIÈRES-SUR-SEINE (78420)

9 appartements en accession abordable (Bail réel solidaire) au sein d'un immeuble de 44 logements (opération mixte avec Seqens pour le locatif social)

- **Performance énergétique** : RT 2012-20 %
- **Architectes** : Atelier de Cussac
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : Seqens
- **Commercialisation** - 2023
- **Livraison prévisionnelle** - 2025



RÉHABILITER



© Julien Cregut

Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Résidence du square Louis Pergaud
TRAPPES (78190)

Réhabilitation en site occupé de 146 logements, répartis dans 4 bâtiments construits à la fin des années 1970

Objectifs :

- améliorer le cadre de vie des habitants et l'empreinte carbone des bâtiments ;
- proposer davantage de petits logements pour répondre aux besoins actuels, avec la restructuration de 17 T4 en 34 T2 (soit la création de 17 logements).
- Performances énergétiques : étiquettes de E à C pour 2 bâtiments, et E à D pour les 2 autres
- Isolation thermique par l'extérieur par un procédé innovant, Rehaskeen® : panneaux de façades préfabriqués en usine à Argenteuil (95) et posés sans échafaudage, soit un gain de temps et un meilleur bilan carbone pour le transport des matériaux.
- Architecte : agence HB architectes
- Livraison - Janvier 2022



RÉHABILITER



Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Avenue Jean Moulin - LA CELLE-SAINT-CLOUD (78520)

- Transformation d'un immeuble de bureaux construit en 1987 en 69 logements
- Conservation de la structure et d'une partie importante des éléments de façade
- Renforcement de la végétalisation de l'ensemble, démarche de réemploi de matériaux
- Architecte : AZC Architectes
- Maîtrise d'ouvrage : Immobilière 3F
- Livraison - Juillet 2024



RÉHABILITER



Logeo Seine 
Groupe ActionLogement

Action Coeur de Ville

12 rue de Villiers - LIMAY (78520)

Opération d'acquisition-réhabilitation d'un bâtiment classé de 6 logements, réalisée dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville
Objectif label Effinergie Bâtiment Basse Consommation BBC Rénovation

- Architectes : Ulysses
- Maîtrise d'ouvrage : Logeo Seine
- Livraison prévisionnelle - 2024



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Logeo Seine 

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Cocoon'Âges Le Grand jardin

12 rue de Villiers - ROSNY-SUR-SEINE (78710)

75 logements (21 PLAI, 34 PLUS, 12 PLS et 8 PSLA) dont 62 logements pour seniors

Une Maison des Projets de 80 m² et un espace extérieur

- **Architectes** : Groupe 3 architectes
- **Acquisition en VEFA** auprès d'Eiffage immobilier Nord-Ouest
- **Livraison - Novembre 2021**