



**AISNE**  
**(02)**



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**41 030** << >> ménages logés dans le parc social

**22 810** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**12 534** << >> demandeurs de logement social

**1 389** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**409** << >> autorisations de construire des logements sociaux

**74** autorisations de construire des logements sociaux

**4 villes** << >> du programme Action Cœur de Ville : Laon, Saint-Quentin, Soissons, Château-Thierry

**38** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**6** << >> Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **10,2 M€**

**72 %** du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **4 060** ménages dans l'Aisne (dont **747** nouveaux ménages logés, **2 078** garanties Visale accordées, **395** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **3,4 M€** et a mobilisé **10,7 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **165** logements et en ont réhabilité **2 294** ce qui correspond à un montant d'investissement de **103 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire** : 3F Notre Logis, Clésence, Coop Le Toit Familial, ONV, Plurial Novilia.

**Le Comité régional Action Logement Hauts-de-France**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE

### Action Coeur de Ville

#### Résidence de la Paix

88 rue Michelet - SAINT-QUENTIN (02100)

**Acquisition-amélioration d'un bâtiment historique sous arrêté de péril**

**Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville**  
**12 logements :**

- 10 logements Anah Social intermédiaire ;
- 2 logements en locatif libre.
- **Architecte :** Ludovic Talon Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage :** SCI Delta



© Action Coeur de Ville



## CONSTRUIRE



© Clésence

**Clésence**   
Groupe ActionLogement

## Action Coeur de Ville

© Clésence



### Résidence de la Croix d'Or

19, rue Saint-Christophe - SOISSONS (02200)

**16 logements (8 PLS et 8 PSLA)**

Une surface commerciale (divisible en 3 cellules)  
en RDC

**Opération réalisée dans le cadre du programme  
national Action Coeur de Ville**

- **Performance énergétique** : NF Habitat HQE
- **Architecte** : Daudré-Vignier & Associés
- **Maîtrise d'ouvrage** : Clésence
- **Livraison** - Mars 2022



## CONSTRUIRE



© Yann Manac'h



© Yann Manac'h

**Clésence** 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Terrasses de L'Omois

Avenue de Montmirail – CHÂTEAU-THIERRY (02400)

**74 logements collectifs :**

- 55 en locatif social

- 19 en accession à la propriété

• Performances énergétiques : RT2012 -10 % ;

certification NF Habitat HQE

• Architecte : Éléments Architectes

• Maîtrise d'ouvrage : Clésence

• Livraison - Février 2024



## RÉHABILITER



© DR



Clésence 

Groupe ActionLogement

- 18 rue Chatelaine - LAON (02000)  
**Acquisition et réhabilitation, dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville, d'un immeuble constitué d'un logement T3 et d'un commerce en rez-de-chaussée**  
Création d'une terrasse pour le logement
- **Livraison - Dernier trimestre 2023**



## RÉHABILITER



© Césence

**Clésence** 

Groupe ActionLogement

### Résidence Gisompré

Chemin des Oies - GUISE (02120)

**39 logements collectifs réhabilités**

**Opération située dans le périmètre du Familistère Godin, du château fort et du centre-bourg, zone soumise à l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France pour tout travaux.**

- **Performances énergétiques** : label BBC\* Effinergie rénovation ; utilisation d'éco-matériaux (isolant en laine de bois, isolant en coton recyclé, ardoise naturelle, brique en terre cuite, Bois Mélèze à claire voie, enduit chaux chanvre, ...)
- **Architecte** : Cabinet Silvert / Atelier Pi
- **Maîtrise d'ouvrage** : Clésence
- **Livraison** - Juin 2023

\*Bâtiment Basse Consommation



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© AAG

**Clésence** 

Groupe ActionLogement

### Écoquartier Maréchal Juin

Boulevard du Maréchal Juin – SAINT-QUENTIN (02100)

**44 logements locatifs sociaux (17 PLUS et 27 PLAI) réalisés dans le cadre d'une reconstitution ANRU**

**Résidence Intergénérationnelle « Les Maisons de Marianne by Clésence » de 30 logements (17 PLUS, 8 PLAI et 5 PLS) réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville**  
**Résidence étudiante de 80 places (PLS)**

- **Prix** : Lauréat du Fonds Friche
- **Performances énergétiques** : Certifications E3C2 et NF Habitat HQE - Label biosourcé niveau 2
- **Architecte** : AAG Architectes (pour les 74 logements)
- **Maîtrise d'ouvrage** : Clésence



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

#### Les jardins de la Fontaine

Quartier des Garats - BRASLES (02400)

**200 logements PLAI, PLUS et PLS :**

- 15 bâtiments locatifs dont un dédié aux seniors ;
- 34 logements seniors ;
- Un espace paysager ;
- Une salle de convivialité située dans le bâtiment entièrement dédié aux seniors.
- Lauréat du concours Ecoquart'Aisne - Wallonie
- Performance énergétique : étiquette B
- Architecte : CABINET DUBOIS PHILIPPE
- Maîtrise d'ouvrage : Plurial Novilia