



# HAUTE-SAVOIE (74)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
56 928 ménages logés dans le parc social	4 308 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
38 747 demandeurs de logement social	16 850 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
1 905 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	382 autorisations de construire des logements sociaux 353 autorisations de construire des logements intermédiaires
2 villes du programme Action Cœur de Ville : Annemasse, Rumilly	22 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
4 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de 0,1 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **9 007** ménages en Haute-Savoie (dont **2 188** nouveaux ménages logés, **2 893** garanties Visale accordées, **1 038** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **7,5 M€** et a mobilisé **13,9 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **571** logements ce qui correspond à un montant d'investissement de **144 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire** : Alliade Habitat, Foncière Logement, Immobilière Rhône-Alpes, in'li Aura.

**Le Comité régional Action Logement Auvergne Rhône-Alpes**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://www.groupe.actionlogement.fr)



## CONSTRUIRE



© Aline Perier

### 3F Immobilière Rhône-Alpes

Groupe ActionLogement

Ensemble résidentiel du Parc de Clavière  
POISY (74330)

**37 logements locatifs sociaux**

- **Performances énergétiques** : label Prestaterre ; Bâtiment Énergie Environnement mention Habitat Qualité, RT2012 – 10 %
- **Inauguration - Novembre 2022**



## CONSTRUIRE



© Agence Argo

**Alliade Habitat**

Groupe ActionLogement

### Résidence Intermezzo

13 Chemin des Plantées et 58 avenue d'Evian – THONON-LES-BAINS (74200)

#### Programme de 310 logements :

- Tranche 1 : 199 logements livrés fin 2023 ;
- Tranche 2 : 11 logements livrés au second semestre 2024.
- Performances énergétiques : RT2012 - 10 % ; certification PRESTATERRE BEE+
- Architectes : DARAGON ARCHITECTES
- Maîtrise d'ouvrage directe : Alliade Habitat



## CONSTRUIRE



© Alila

**Alliade Habitat** 

Groupe ActionLogement

**in'li** 

Aura

Groupe ActionLogement

### Résidence Harmonie

2, Avenue du Chatelard – THONON-LES-BAINS (74200)

**37 logements en locatif intermédiaire (LLI)**

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Architecte** : ATELIER PLURIEL
- **Acquisition en VEFA** auprès de ALILA
- **Livraison - 1<sup>er</sup> trimestre 2021**