



MORBIHAN (56)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

38 992 ménages logés dans le parc social

4 614 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

21 776 demandeurs de logement social

4 492 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 795 autorisations de construire des logements sociaux

207 autorisations de construire des logements sociaux

3 villes du programme Action Cœur de Ville : Lorient, Pontivy, Vannes

9 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

6 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **4,3 M€**

72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **6 252** ménages dans le Morbihan (dont **651** nouveaux ménages logés, **1 923** garanties Visale accordées, **1 437** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **7,3 M€** et a mobilisé **8 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **235** logements et en ont réhabilité **286**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **34 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Espacil Accession, Espacil Habitat, Foncière Logement, La Nantaise d'Habitations, Podeliha.

Le Comité régional Action Logement Bretagne, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://www.groupe.actionlogement.fr)

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



Espacil Accession

Groupe ActionLogement

Résidence l'Andalouse

Quartier de Kervénanec - LORIENT (56100)

14 maisons individuelles et 19 appartements en accession coopérative

- **Performances énergétiques** : certification NF HABITAT
- **Architecte** : Studio O2 Architectes
- **Livraison** - 2022



CONSTRUIRE



© Espacil

Espacil Accession

Groupe ActionLogement

Résidence L'Astrolabe

Rue de l'Amiral Coudé - AURAY (56400)

16 appartements en Prêt social location-accession (PSLA) : 6 T2, 6 T3, 4 T4

- **Performances énergétiques** : certification NF HABITAT
- **Architecte** : ALINEA
- **Promoteur** : NEXITY
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : Espacil
- **Inauguration** - Mai 2024



CONSTRUIRE



© Espacil Habitat

Espacil Habitat 

Groupe ActionLogement

Résidence Quinsoy

LARMOR-PLAGE (56260)

La résidence comprend :

- 1 immeuble de 6 logements inclusifs réservés aux salariés de l'ESAT de Larmor-Plage ;
- 1 immeuble de 8 logements ;
- 1 salle d'activité indépendante.
- Performances énergétiques : certification NF HABITAT
- Livraison - Mai 2021



CONSTRUIRE



© Espacil Habitat



© Espacil Habitat

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Quai Orient

2 à 4 rue de Quéven - GESTEL (56530)

24 logements locatifs et 6 maisons (PLUS)

Logement Hippocampe primé ALINOV 2020

- Performances énergétiques : NF Habitat HQE, RT2012 – 10 %
- Architecte : Archivolto
- Livraison - Mars 2022



CONSTRUIRE



Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Lann Vraz
LANDÉVANT (56690)

8 maisons locatives individuelles

- Architecte : Gory & Associés
- Maîtrise d'ouvrage directe : Espacil Habitat
- Inauguration - Juin 2023





ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Pension de famille La Pérouse

Rue de l'Amiral Coudé - AURAY (56400)

21 logements indépendants et fonctionnels, d'environ 30 m² chacun

Destinataires : personnes en situation d'exclusion sociale

Accompagnement assuré par 2 gestionnaires

- **Architecte** : ALINEA
- **Promoteur** : NEXITY
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : Espacil
- **Inauguration** - Mai 2024