



**OISE
(60)**



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
70 477 ménages logés dans le parc social	15 003 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
32 301 demandeurs de logement social	11 488 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
700 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	241 autorisations de construire des logements sociaux 48 autorisations de construire des logements intermédiaires
4 villes du programme Action Cœur de Ville : Beauvais, Compiègne, Creil, Senlis	69 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
9 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de 3,5 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **9 802** ménages dans l'Oise (dont **2 299** nouveaux ménages logés, **2 812** garanties Visale accordées, **1 125** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **9,2 M€** et a mobilisé **10,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **341** logements et en ont réhabilité **1 670**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **112 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Résidences, Clésence, Foncière Logement, in'li, ONV.

Le Comité régional Action Logement Hauts-de-France gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© Clésence

Clésence 

Groupe ActionLogement

Zac de la Prairie II - MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE (60382)

88 logements collectifs en locatif social (PLAI) et intermédiaire (LLI)

1 jardin partagé

1 salle commune en RDC

- **Performance énergétique** : NF Habitat, BBC Effinergie
- **Architecte** : cabinet d'architectes ARVAL
- **Acquisition en VEFA** auprès d'Eiffage
- **Livraison - Mars 2023**



CONSTRUIRE



© Anteale & Clésence



© Anteale & Clésence

Clésence 

Groupe ActionLogement

- Quartier du Camp des Sablons - COMPIÈGNE (60200)
 Reconstitution de l'offre de logements démolie, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain (ANRU)
 51 logements du T2 au T4 (10 PLS, 12 PLUS, 20 PLAI et 9 PLI) répartis en 3 immeubles collectifs (R+3)
- Maîtrise d'ouvrage : Clésence
 - Livraison - Septembre 2023



CONSTRUIRE



© Alexis Paoli

Clésence 

Groupe ActionLogement

Bordure de l'Oise - SAINT-LEU-D'ESSERENT (60340)

80 logements :

- 21 en locatif social ;

- 59 en locatif intermédiaire.

• Architectes : CLCT Architectes

• Acquisition en VEFA auprès du promoteur Linkcity

• Inauguration - Septembre 2023



© Alexis Paoli



CONSTRUIRE



© Clésence

Clésence 

Groupe ActionLogement

Action Coeur de Ville

Allée des Écoliers - SENLIS (60612)

Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville :

- 40 logements collectifs sociaux de types T2 et T3 ;
- 6 logements individuels en Prêt social location-accession (PSLA).
- Architectes : APMA
- Maîtrise d'ouvrage : Clésence
- Livraison - 1^{er} trimestre 2024



RÉHABILITER



© IDEEL

Clésence 
Groupe ActionLogement

Action Cœur de Ville

Quartier Ordener, sur le site de l'ancienne caserne militaire – SENLIS (60300)

Opération comprenant :

- 45 logements pour jeunes actifs gérés par l'ADOHJ (Association Départementale de l'Oise pour l'Habitat des Jeunes) ;
- 64 logements intermédiaires.

Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville

- **Performances énergétiques :** certification NF Habitat HQE ; RT2012 – 20 %
- **Architecte :** BG Concept Architecture
- **VEFA** auprès du promoteur IDEEL
- **Livraison - Printemps 2022**



RÉHABILITER



Clésence 

Groupe ActionLogement

Le Plateau Camard
BEAUVAIS (60000)

87 logements réhabilités

- **Performances énergétiques** : passage d'une étiquette énergétique D à B ; certification NF Habitat ; label BBC Effinergie Rénovation
- **Architecte** : Archetude
- **Livraison - Juillet 2023**