



# SARTHE (72)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
36 609 ménages logés dans le parc social	3 496 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
14 470 demandeurs de logement social	4 169 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
871 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	141 autorisations de construire des logements sociaux 20 autorisations de construire des logements intermédiaires
2 villes du programme Action Cœur de Ville : La Flèche, Sablé-sur-Sarthe	2 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
1 Quartier Prioritaire de la Ville du NPNRU pour un montant de 0,3 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **5 609** ménages dans la Sarthe (dont **680** nouveaux ménages logés, **1 972** garanties Visale accordées, **1 024** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **5,6 M€** et a mobilisé **1,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **241** logements et en ont réhabilité **156**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **55 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire :** Foncière Logement, Logissia, ONV, Podeliha, Seqens Solidarités.

**Le Comité régional Action Logement Pays de la Loire**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)



## RÉHABILITER



© Maël Gonnét Photographe

### Action Coeur de Ville

- 25 rue d'Ervé - SABLÉ-SUR-SARTHE (72300)  
Opération de co-living  
**7 chambres (loyer intermédiaire) avec espaces communs**  
Réhabilitation d'une ancienne bâtisse dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville
- Architecte : ARCH INNOVATION STRUCTURES
  - Investisseurs privés
  - Livraison - 2022





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



**Podeliha** 

Groupe ActionLogement

**Autonomie Ambroise Croizat**

2 rue des Sablons - LE MANS (72100)

**75 logements et des espaces communs**

Accompagnement des locataires : l'ADAPEI (Association départementale de parents et amis de personnes handicapées mentales)

- **Gestion** : CCAS du Mans
- **Architecte** : Sandrine Pouget
- **Livraison de la réhabilitation entreprise en 2022 : avril 2024**