



PUY-DE-DÔME (63)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
45 671 ménages logés dans le parc social	16 954 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
17 116 demandeurs de logement social	4 956 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
1 436 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	619 autorisations de construire des logements sociaux 55 autorisations de construire des logements intermédiaires
3 villes du programme Action Cœur de Ville : Issoire, Riom, Thiers	99 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
19 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de 5,3 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **9 720** ménages dans le Puy-de-Dôme (dont **1 352** nouveaux ménages logés, **4 186** garanties Visale accordées, **1 553** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **8,8 M€** et a mobilisé **15,7 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **699** et en ont réhabilité **319**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **139 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Auvergne Habitat, Foncière Logement, in'li, ONV.

Le Comité régional Action Logement Auvergne Rhône-Alpes, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE

© Auvergne Habitat



Auvergne Habitat 

Groupe ActionLogement

Résidence Grand Mail 3

9 rue Olympe de Gougues - COURNON-D'AUVERGNE (63800)

53 appartements (PLUS et PLAI)

- **Architecte** : Atelier CASA
- **Maîtrise d'ouvrage** : Auvergne Habitat



CONSTRUIRE



MTA

Auvergne Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Vénétie

Avenue de l'Union Soviétique - CLERMONT-FERRAND (63000)

62 logements (46 en location sociale et 16 en accession sociale PSLA) :

- 18 T2, 31 T3, 13 T4 ;

- 138 m² de commerces en rez-de-chaussée et 2 plateaux au 1^{er} et 2^{ème} étage ;

- 55 places de parking.

- Performances énergétiques : label Bâtiment Energie et Environnement niveau E2C1
- Inauguration - Juin 2023



CONSTRUIRE

© Novalys



Auvergne Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Atik

Avenue Roger Prat - PONT-DU-CHÂTEAU (63430)

Construction de 96 logements : 76 en locatif social et 20 en Prêt social location-accession (PSLA) répartis en 31 T2, 48 T3 et 17 T4.

Cellule commerciale en rez-de-chaussée

- **Promoteur immobilier** : Novalys
- **Maîtrise d'ouvrage** : Auvergne Habitat
- **Inauguration - Fin 2023**



RÉHABILITER



Auvergne Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence La Croix Blanche

Avenue de la Libération - COURNON-D'AUVERGNE (63800)

Réhabilitation en site occupé de 171 logements répartis sur 12 bâtiments

- **Performances énergétiques** : BBC Rénovation, baisse des charges de chauffage de 20 %
- **Architecte** : Jean-Charles Villatte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Auvergne Habitat
- **Livraison** - Mai 2022



RÉHABILITER



© Richard Ferron - Auvergne Habitat

Auvergne Habitat 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Jodottes

Rue Berbiziale - ISSOIRE (63500)

56 logements réhabilités

- **Performances énergétiques** : BBC Rénovation, passage d'une étiquette énergétique D à B
- **Maîtrise d'ouvrage** : Auvergne Habitat
- **Livraison - Avril 2023**



RÉHABILITER



Auvergne Habitat 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Parc 1

Avenue de la Libération - PONT-DU-CHÂTEAU (63430)

Réhabilitation de la résidence de 171 logements

- Performances énergétiques : passage d'une étiquette énergétique D à B
- Livraison - Décembre 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Auvergne Habitat

Auvergne Habitat 

Groupe ActionLogement

Résidence So'Seniors La Maugagnade
17 rue de la Maugagnade - LEMPDES (63370)

30 appartements (PLUS, PLAI et PLS)

- **Architecte** : Atelier CASA
- **Acquisition en VEFA** auprès de SOPRIA



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Auvergne Habitat

Auvergne Habitat 

Groupe ActionLogement

Foyer ANEF

Place Lucie Aubrac - CLERMONT-FERRAND (63100)

16 studios

- **Architecte** : Atelier 4
- **Acquisition en VEFA** auprès de QUARTUS



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Auvergne Habitat 

Groupe ActionLogement

Résidence So'Seniors® Les Berges de l'Étang
CHAURIAT (63117)

25 pavillons locatifs de plain-pied pour seniors autonomes (22 T2 et 3 T3)

1 salle commune d'environ 98 m²

Présence régulière d'un accompagnateur de vie sociale

• Inauguration - Octobre 2022



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Auvergne Habitat 
Groupe ActionLogement

Résidence So'Seniors La Rougère
CHAMPEIX (63320)
11 pavillons locatifs T2 de plain-pied pour seniors autonomes
Jardin privatif avec terrasse, équipements sanitaires adaptés
• **Livraison - Novembre 2022**