



## La résidence Deme'Terre : une opération exemplaire en matériaux biosourcés

### Description du projet

Située au cœur de la ZAC de la Touche à Chavagne (35), la résidence Deme'Terre (18 logements) illustre la volonté d'Espacil de développer un habitat plus durable.

Labellisée Passivhaus, la résidence se distingue par l'utilisation de matériaux biosourcés, notamment la terre crue, directement extraite du site de construction. Inspirée par les structures traditionnelles chinoises "Tulou", cette démarche permet de réduire la part du béton et de limiter fortement l'utilisation de ressources naturelles et l'empreinte carbone du bâtiment.

En valorisant une ressource locale issue directement du chantier, le projet contribue à une construction plus vertueuse.

### Enjeux biodiversité

- Préservation des espaces naturels existants (terre crue présente sur le site) et limitation de l'artificialisation des sols
- Amélioration du cadre de vie et de la qualité environnementale pour les habitants
- Aménagements durables et bas-carbone
- Sensibilisation des locataires aux usages d'un logement en terre crue

### Acteurs du projet



### Label / Certification



Un projet qui  
s'inscrit dans le  
plan d'action

4) Réduire l'impact de l'approvisionnement, par les pratiques d'achats de matériaux