



©DR - in'li Paca & Corse

Campus des Amandiers : un démonstrateur de l'habitat durable

Description du projet

À Sophia Antipolis (06), le Campus des Amandiers réalisé par in'li Paca & Corse transforme d'anciens bureaux en un lieu de vie durable intégré à son environnement naturel.

Cette réhabilitation privilégie une ossature bois et le recours au réemploi afin de limiter l'impact environnemental et préserver les ressources existantes.

La biodiversité est également renforcée grâce à l'augmentation des surfaces de pleine terre de 35% à 60%, à la suppression de nombreuses zones minéralisées et à la création de nouveaux espaces paysagers.

Plus de 250 arbres seront plantés pour constituer un véritable « grand parc » favorisant la nature en ville et les continuités écologiques.

Enjeux biodiversité

- Transformation de l'existant
- Réemploi de matériaux
- Désartificialisation et renaturation de la résidence
- Création d'un parc et de continuités écologiques

Acteurs du projet



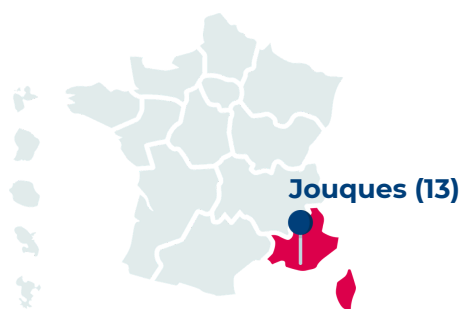
Groupe ActionLogement

Woodeum



Un projet qui
s'inscrit dans le
plan d'action

7) Agir pour la biodiversité sur les chantiers (réduction des nuisances, traitement des déchets...)



L'écoquartier de Jouques, certifié « Bâtiment Durable Méditerranéen » et « Quartier Durable Méditerranéen »

Description du projet

Situé à Jouques (13), cet écoquartier associe qualité de vie, intergénérationnel et intégration au territoire et a été certifié "Bâtiment Durable Méditerranéen" niveau argent et "Quartier Durable Méditerranéen" niveau bronze. Ces certifications valorisent les pratiques de construction respectueuses de l'environnement dans la région méditerranéenne.

La biodiversité occupe une place centrale dans ce projet, avec la préservation de l'oliveraie existante qui fournit un cœur végétal au quartier.

En lien avec les enjeux du territoire méditerranéen, l'aménagement du quartier a également été pensé pour favoriser une gestion durable de l'eau.

Enjeux biodiversité

- Création d'îlots de fraîcheur
- Gestion de l'eau résiliente
- Adaptation au climat méditerranéen



©Atelier Pirollet Architectes

Acteurs du projet



Labels / Certifications



Un projet qui s'inscrit dans le plan d'action

6) Éviter l'artificialisation d'espaces naturels, et mettre en place des actions de renaturation quand l'artificialisation est inévitable



Une réhabilitation en accord avec la biodiversité : la résidence Pasteur

Description du projet

Unicil a réhabilité la résidence Pasteur (193 logements), située dans le 7^e arrondissement de Marseille (13) en alliant confort d'été, amélioration du cadre de vie des habitants et préservation de la biodiversité.

La résidence a été pensée comme un projet favorable à la faune urbaine dès la conception : un écologue a travaillé sur l'identification des espèces dont l'habitat pouvait être favorisé.

Au total, 42 nichoirs adaptés aux mésanges charbonnières, moineaux domestiques, chauves-souris, martinets noirs et à ventre blanc ont été implantés sur les façades. Le volume des cavités et les dimensions des orifices ont été conçus pour ne laisser place qu'aux espèces ciblées.

Enjeux biodiversité

- Création d'îlots de fraîcheur
- Amélioration du cadre de vie
- Adaptation aux changements climatiques



Acteurs du projet



Un projet qui s'inscrit dans le plan d'action

6) Éviter l'artificialisation d'espaces naturels, et mettre en place des actions de renaturation quand l'artificialisation est inévitable