

## Les Faneurs, un quartier qui concilie innovations constructives et transition écologique



©PETIT OEUVRE

### Description du projet

Ce programme de 10 logements abordables de La Nantaise d'Habitations situé à Couëron (44) intègre les enjeux de préservation des ressources naturelles grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés comme le bois/paille et favorise la gestion des eaux de pluie.

Le projet paysager prévoit un espace de détente à l'ombre, des jardins privatifs plantés, un paysage humide central accueillant noues, fossés et prairie pour la gestion naturelle des eaux de pluie et une palette végétale locale (frênes, érables, saules, merisiers, aulnes, pommiers et arbustes adaptés).

Ces aménagements contribueront à créer un corridor écologique, à renforcer la biodiversité locale et à améliorer la qualité de vie des habitants.

### Enjeux biodiversité

- Achats de matériaux biosourcés
- Renaturation du quartier
- Gestion des eaux de pluie

### Acteurs du projet

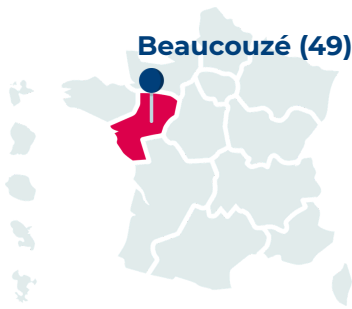
#### La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

 PETIT  
 OEUVRE


Un projet qui s'inscrit dans le plan d'action

4) Réduire l'impact de l'approvisionnement, par les pratiques d'achats de matériaux



## La Grange Rouge, un programme novateur pour le logement et exemplaire pour la biodiversité

### Description du projet

Au sein de l'écoquartier des Echats III à Beaucouzé (49), la Grange Rouge est un projet de 46 logements réalisés par Podeliha avec une démarche environnementale exemplaire.

La présence de biodiversité est un axe structurant du projet grâce à la création d'îlots de fraîcheur, de noues paysagères, à la récupération des eaux de pluie et à l'utilisation de matériaux biosourcés.

Conçu autour d'un espace public central? le projet prévoit la plantation de 35 000 essences forestières locales afin de recréer un véritable écosystème au cœur de l'écoquartier.

### Enjeux biodiversité

- Création d'îlots de fraîcheur
- Gestion des eaux pluviales
- Utilisation de matériaux biosourcés
- Création d'un nouvel écosystème forestier avec des essences locales

### Acteur du projet

**Podeliha** 

Groupe ActionLogement

### Label / Certification



Un projet qui  
s'inscrit dans le  
plan d'action

8) Mettre en place une gestion  
écologique des espaces verts