



En action pour le logement

ÉDITO

Objectif territoire ! Alors que l'on peut craindre les effets d'une crise économique et sociale durable dans notre pays, conséquence de la pandémie, notre Groupe paritaire veut plus que jamais être pour les collectivités locales l'acteur majeur du logement abordable. Avant tout parce que nous partageons avec vous la conviction que c'est du terrain que naîtront les solutions. Forts de cette certitude, nous avons proposé dès le mois de février dernier un plan de reprise qui propose des financements nouveaux pour vous accompagner. Ils s'ajoutent aux dispositifs existants que vous connaissez et que vos collectivités mettent en place en partenariat avec nos filiales immobilières, notamment : Action Cœur de Ville, résidences jeunes actifs, résidences intergénérationnelles, plan massif de renouvellement urbain et de rénovation, transformation de bureaux en logements, diversification des statuts résidentiels... Toutes ces réponses, nous les avons construites grâce à vous qui entretenez avec les membres de nos Comités régionaux ou territoriaux des relations continues. Et c'est avec vous que nous voulons les mettre en œuvre, au service de votre territoire.

Bruno Arcadipane,
Président d'Action Logement Groupe

Philippe Lengrand,
Vice-président d'Action Logement Groupe

Action Logement dans votre région, c'est :



34,2 M€*
investis pour
la production
de logements sociaux
et intermédiaires



32 119
aides et services
attribués**



47,3 M€
d'aides*** auprès
des salariés des
entreprises



962
logements
mis en chantier



1106
agréments obtenus

* y compris ONV et PIV, hors ANRU et ACV.

** PEEC, PEAEC, PSEEC, y compris Visale et PIV.

*** PEEC, PEAEC, PSEEC, hors Visale et hors ingénierie territoriale centralisée de 2,7 M€.

Données Action Logement au 31.12.2020



Alain Piquet
(MEDEF)
Président
du Comité régional
Action Logement



Régis Bellencontre
(CFTC)
Vice-président
du Comité régional
Action Logement

MOBILISÉS POUR LA RELANCE

Pour le renouvellement urbain des quartiers prioritaires

Action Logement et l'ANRU réaffirment leur investissement en faveur des quartiers prioritaires normands avec le lancement de deux projets NPNRU dans la région. L'objectif est de réaménager ces quartiers pour favoriser la mixité sociale, améliorer le confort des habitants, et soutenir la transition écologique.

Accélérer les projets urbains en cours

La Ville de Lisieux a signé le 15 février la convention NPNRU pour amplifier et accélérer la transformation du quartier de Hauteville. 55,1 millions d'euros sont mobilisés, dont 44 millions de subventions de l'ANRU et 11,1 millions d'euros de prêts Action Logement. Les contreparties pour Action Logement portent sur 134 droits de réservation de logements locatifs sociaux requalifiés et reconstruits, et une contrepartie foncière qui permettra de développer une vingtaine de logements en accession à la propriété avec le Logis Familial.

Lancement d'une nouvelle opération

Les travaux du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain du Parc de Robec, à Darnétal dans la Métropole de Rouen, démarrent en 2021. Le quartier érigé dans les années 1960 comporte notamment 14 immeubles répartis sur près de 10 hectares, gérés par **Logeo Seine** également maître d'ouvrage du projet. L'opération se décline en 4 phases pour une livraison en 2025. Ce programme de réhabilitation ambitieux vise à améliorer le confort des habitants, réaliser des économies d'énergie et valoriser le quartier. 645 logements et la résidence pour seniors La Belle Étoile sont concernés par la réhabilitation. 20 logements seront démolis dans le cadre de l'opération.



Dans le cadre du NPNRU du Parc de Robec, à Darnétal, 14 immeubles répartis sur près de 10 hectares sont gérés par Logeo Seine, maître d'ouvrage du projet.

DIEPPE

Colocation sur mer pour seniors

Au cœur du quartier de Dieppe-Neuville, dans l'immeuble Verrazane, **Sodineuf Habitat Normand** propose la Coloc'Seniors, un appartement de 85 m² pour 2 personnes de 60 ans et plus. Partiellement meublé, il offre une vaste pièce à vivre et 2 espaces privatifs composés chacun d'une chambre et d'une salle de bains. Cette solution permet de réduire le budget de chaque colocataire et de bénéficier d'un logement adapté à l'âge et sécurisé, en préservant les occupants de la solitude.

RIVES-EN-SEINE ET BEUZEVILLE

Réhabiliter pour mieux loger

Les ESH d'Action Logement s'engagent dans la réhabilitation de leurs résidences. Les opérations mettent l'accent sur l'amélioration des performances énergétiques. L'objectif est double : améliorer le confort des habitants et réduire les charges de chauffage. En juin, **Immobilier Basse Seine** lance la réhabilitation de 62 logements à Rives-en-Seine.

À Beuzeville, le **Logement Familial de l'Eure** mène un important programme de réhabilitation et de requalification des extérieurs de 79 logements répartis sur 3 sites. Le Calvaire, qui compte 38 logements, mais aussi Les Beaux Sites (24 logements) et Champard (17 logements). Le gain énergétique varie entre 37 % et 64 %.

PUTANGES

Des logements à énergie positive



En février 2021, le **Logis Familial** lançait les travaux de sa première opération de construction de 6 logements à énergie positive et réduction du carbone (E+C-). La particularité du projet consiste à avoir optimisé les prestations malgré la complexité technique : béton avec moins de clinker, toiture en zinc, bac douche à l'italienne en grès, peinture monocouche, carrelage avec moins de ciment, isolant plus performant...

LE TRÉPORT

Développer le parc de logements sociaux

Sodineuf Habitat Normand vient compléter son offre, qui compte déjà 390 logements au Tréport, avec la livraison en mars de 11 nouveaux logements locatifs. À quelques pas du centre-bourg, la résidence Le Clos des Bleuets propose des maisons avec garage, jardin privatif et terrasse. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz de ville et la production d'eau chaude par un ballon thermodynamique.

Action Cœur de Ville en région Normandie, c'est :



12 villes concernées par le programme : Alençon, Argentan, Cherbourg-en-Cotentin, Dieppe, Évreux, Fécamp, Flers, Lisieux, Louviers, Saint-Lô, Vernon, Vire.

31 M€ de financement :
• 31 opérations engagées pour une offre de 455 logements.
• 14 opérations à venir représentant une offre d'environ 362 logements pour un montant de 7 M€.

77% d'opérations en acquisition - amélioration - réhabilitation
10% en démolition - reconstruction
13% de constructions neuves.

LA PAROLE À



Bastien Coriton, Maire de Rives-en-Seine et maire délégué de Caudebec-en-Caux

La commune de Rives-en-Seine bénéficie de la proximité du bassin d'emploi de Port-Jérôme-sur-Seine ainsi que de la présence d'une entreprise aéronautique importante et, bien sûr, d'une industrie touristique liée au tourisme en vallée de la Seine. La Ville a dû être presque totalement reconstruite à l'issue de la seconde guerre mondiale et le parc immobilier vieillissant mais bon marché doit faire l'objet de rénovations importantes. L'intervention de la société Immobilière Basse Seine (société 3F, groupe Action Logement) sur les 62 logements de sa résidence JF Kennedy, est donc extrêmement importante pour la commune. Cette réhabilitation complète va permettre d'équiper d'ascenseurs les deux bâtiments de 4 et 5 étages et les salles de bains vont être totalement restructurées. Le programme étant géré dans le cadre d'un marché global de performance, les locataires ont en outre la garantie de voir leurs charges d'énergie diminuer de 25 %. En tant que Maire, je suis ravi de voir ainsi une résidence portée à un niveau de confort proche d'une résidence neuve tout en conservant des niveaux de loyers très modérés, qui permettent de répondre aux besoins de la commune et du bassin d'emploi. Une belle opération dans l'intérêt des locataires, résultat d'une coopération étroite entre la commune et le bailleur.

Action Logement mobilisé pour la reprise

Parce que le logement est un levier essentiel à la reprise économique et un secteur d'activité central, réparti sur tout le territoire et déterminant pour l'emploi. Parce que, au nom de l'utilité sociale qui est sa raison d'être, Action Logement a la conviction qu'un accompagnement social fort auprès des salariés fragilisés par la crise est indispensable. Le Groupe apporte des solutions aux conséquences sociales et économiques de la crise de la Covid.

En 2020, il a élaboré des réponses d'urgence face à la crise :

en soutenant le secteur de la construction pour la reprise des chantiers, en accompagnant les salariés les plus fragilisés avec des aides exceptionnelles, en maintenant ses activités de services et de délivrance d'aides financières, en renforçant le lien avec les locataires, et en proposant au personnel des EHPAD plus de 600 logements vacants.

Et ce, tout en poursuivant sa mobilisation pour être au rendez-vous de ses engagements :

les objectifs de production (construction et financement) ont été atteints voire dépassés, notamment pour le logement intermédiaire et dans les territoires ultramarins. Tout comme pour l'accompagnement des salariés, les opérations de revitalisation des villes moyennes et de lutte contre l'habitat indigne.

En 2021, il intensifie son action au service de la reprise,

en redéployant ses moyens pour apporter des réponses efficaces aux priorités nouvelles.

- Pour favoriser l'accession à la propriété des salariés aux revenus modestes: une aide de 10 000 euros aux primo-accédants.
- Pour prévenir les impayés de loyer ou de prêt: une aide jusqu'à 300 euros en cas de chômage partiel et jusqu'à 900 euros en cas de perte d'emploi.
- Pour renforcer l'aide aux salariés en difficulté: 60 millions d'euros supplémentaires en deux ans.
- Pour faciliter la mobilité: une aide forfaitaire de 1000 euros, étendue à tous les moins de 25 ans (offre close).
- Pour favoriser l'accès au logement locatif: une extension de Visale aux actifs de plus de 30 ans ayant des revenus inférieurs à 1500 euros nets par mois.
- Pour amplifier la rénovation urbaine: 1,4 milliard d'euros supplémentaires sur la durée du NPNRU* afin d'accélérer les projets en cours et favoriser la mixité sociale.

* Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

ACTION LOGEMENT AU SERVICE DE VOTRE COMMUNE, C'EST :

Construire avec vous les projets concernant l'habitat :

- ◆ Accompagner le parcours logement des salariés pour contribuer au développement économique de votre territoire ;
- ◆ Financer, construire et réhabiliter des logements abordables de qualité, économes en énergie, au service la mixité sociale ;
- ◆ Agir pour le cadre de vie, le renouvellement urbain et la revitalisation des villes moyennes, lutter contre l'habitat indigne ou insalubre et la vacance excessive.

Et pour soutenir l'objectif de 250 000 logements sociaux porté par l'État en 2021-2022, Action Logement mobilise 1,17 milliard d'euros supplémentaires pour amplifier la production. Soit un total de 7,4 milliards.