



# En action pour le logement

JUILLET 2021

## ÉDITO

Objectif territoire ! Alors que l'on peut craindre les effets d'une crise économique et sociale durable dans notre pays, conséquence de la pandémie, notre Groupe paritaire veut plus que jamais être pour les collectivités locales l'acteur majeur du logement abordable. Avant tout parce que nous partageons avec vous la conviction que c'est du terrain que naîtront les solutions. Forts de cette certitude, nous avons proposé dès le mois de février dernier un plan de reprise qui propose des financements nouveaux pour vous accompagner. Ils s'ajoutent aux dispositifs existants que vous connaissez et que vos collectivités mettent en place en partenariat avec nos filiales immobilières, notamment : Action Cœur de Ville, résidences jeunes actifs, résidences intergénérationnelles, plan massif de renouvellement urbain et de rénovation, transformation de bureaux en logements, diversification des statuts résidentiels... Toutes ces réponses, nous les avons construites grâce à vous qui entretenez avec les membres de nos Comités régionaux ou territoriaux des relations continues. Et c'est avec vous que nous voulons les mettre en œuvre, au service de votre territoire.

**Bruno Arcadipane,**  
Président d'Action  
Logement Groupe

**Philippe Lengrand,**  
Vice-président  
d'Action Logement  
Groupe

## Action Logement dans votre région, c'est :



**111,5 M€\***  
investis pour  
la production  
de logements sociaux  
et intermédiaires



**63 174**  
aides et services  
attribués\*\*



**104,4 M€**  
d'aides\*\*\* auprès  
des salariés des  
entreprises



**2 904**  
logements  
mis en chantier



**3 416**  
agréments obtenus

\* y compris ONV et PIV, hors ANRU et ACV.

\*\* PEEC, PEAEC, PSEEC, y compris Visale et PIV.

\*\*\* PEEC, PEAEC, PSEEC, hors Visale et hors ingénierie territoriale centralisée de 2,7 M€. Données Action Logement au 31.12.2020



**Frédéric Roussel  
(MEDEF)**  
Président  
du Comité régional  
Action Logement



**Guillaume Tramcourt  
(FO)**  
Vice-président  
du Comité régional  
Action Logement

HAUTS-DE-FRANCE

#### MOBILISÉS POUR LA RELANCE

## Nos actions concrètes en faveur du territoire

Le groupe Action Logement et ses filiales participent activement à la dynamique économique des territoires. Leurs actions sont d'autant plus nécessaires dans le contexte économique actuel. Se mobiliser pour créer de nouvelles synergies, investir dans la construction, soutenir les locataires, aider les salariés : le Groupe s'engage résolument en faveur des Hauts-de-France.

#### Accompagner les reconversions professionnelles et les mobilités géographiques

Pour répondre au contexte de crise structurelle de l'aéronautique du bassin d'Albert, dans la Somme, le cluster régional Altytub a initié l'opération Mobility qui vise à rapprocher les secteurs aéronautique et ferroviaire. **Action Logement** s'est associé à l'opération avec le Conseil régional et Pôle emploi. Le 10 mars, 26 salariés du secteur aéronautique ont bénéficié d'une demi-journée d'information dans les locaux d'Alstom à Crespin. L'objectif : les informer et échanger sur l'ensemble des aides et dispositifs d'accompagnement pour les soutenir dans le cadre d'une possible mobilité professionnelle et géographique.

#### Soutenir l'économie des territoires

**Flandre Opale Habitat** a organisé le 1<sup>er</sup> mars sa première convention digitale ouverte à l'ensemble des fournisseurs de son secteur d'activité. L'objectif : faire connaître plus amplement l'ESH et partager son plan de développement et de réhabilitation ambitieux (plus de 1300 ordres de service à lancer en 2021). Après avoir investi 57 millions d'euros en 2020, l'ESH renforce son action en 2021. Elle prévoit d'injecter 120 millions d'euros dans l'économie du territoire, avec un volume de production et de réhabilitation en augmentation. →



Programme de réhabilitation à Etaples-sur-Mer - Flandre Opale Habitat

#### Agir pour les locataires

**Clésence** lance Coup de Pouce Chauffage, le programme de rénovation thermique de son parc d'habitat social. Il s'agit de remplacer l'ensemble des convecteurs électriques posés avant 2014 par de nouveaux appareils moins énergivores. En partenariat avec des entreprises locales, Clésence va en installer 35 000 dans 6 400 logements au cours de l'année 2021. Une opération en faveur des charges des locataires et de l'environnement.

#### HAUTS-DE-FRANCE

### Faciliter le parcours des apprentis

Le 12 mars à Lille, **Action Logement** a signé un partenariat avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat des Hauts-de-France pour favoriser le recrutement des apprentis. Objectif : aider l'insertion professionnelle des jeunes en facilitant l'accès au logement. Les deux partenaires s'engagent à renforcer leurs connaissances des besoins en logement pour les apprentis, afin de proposer des solutions et des offres d'hébergement, en adéquation avec le développement des filières de formation et les besoins des bassins d'emplois.

#### MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

La Métropole Européenne de Lille (MEL) place **3F Notre Logis** en tête des productions de logements, avec 692 agréments pour 2021, et le groupe **Action Logement** en tête des financements de logements.

Source : MEL

#### HAUTS-DE-FRANCE

### Reloger les femmes victimes de violences conjugales

Le 25 mars, **3F Notre Logis**, **Clésence** et **Flandre Opale Habitat**, les 3 ESH du groupe Action Logement implantées dans la région, ont signé la convention nationale en faveur de la lutte contre les violences faites aux femmes, avec le Ministère du Logement, la Fédération Nationale Solidarité Femmes (FNSF) et l'Union Sociale pour l'Habitat (USH). Elles s'engagent ainsi avec la FNSF pour mettre à disposition des logements pour les femmes accueillies dans les associations spécialisées et organiser des actions de formation. Dans ce cadre, 3F Notre Logis met à disposition 7 logements.

#### NEUVILLE-SAINT-RÉMY

### Lancement des travaux pour une future résidence

Le 8 mars, **Clésence** a organisé la pose de la première pierre d'une future résidence de 98 logements. Construite sur le site industriel en friche de la célèbre chocolaterie Cardon-Duverger, elle sera composée de 26 logements semi-collectifs et de 72 maisons individuelles. La livraison est prévue en 2022. L'opération participe à la dynamisation de la ville sans empiéter sur les espaces naturels.



#### LA PAROLE À

**Sylvie Letot-Durande**, Adjointe au Maire de Laon, Vice-présidente de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon

Le partenariat de Clésence avec l'entreprise Noiroit contribue au dynamisme économique de notre territoire et nous nous en réjouissons. Par ailleurs, dans le cadre d'Action Cœur de Ville, avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon, l'État et les partenaires, Laon s'est engagée en 2018 dans un programme de renouvellement urbain. Elle est soutenue par Action Logement et Clésence dans une OPAH -RU depuis septembre 2020, pour 5 années consécutives : Action Logement est cofinancier avec l'Anah, des projets de réhabilitation lourde d'immeubles entiers, sur les quartiers de Vaux, Gare et Plateau. L'objectif : la lutte contre l'habitat indigne, contre la précarité énergétique, l'accès multigénérationnel à des logements de qualité et peu énergivores, avec une priorité donnée à l'accueil des jeunes ménages actifs, à la production et/ou rénovation de logements locatifs, et à leur modernisation. Clésence se propose quant à elle, d'intervenir pour la reconquête d'un îlot dégradé. L'ESH produira des bâtiments performants et mènera la déconstruction des logements trop vétustes en vue de la réimplantation de logements individuels adaptés. Enfin, la CAPL est signataire de la Convention d'Utilité Sociale avec Clésence et siège à la CAL. Il s'agit d'un véritable travail partenarial en faveur du développement de notre territoire et au service de ses habitants.

## Action Cœur de Ville en région Hauts-de-France, c'est :



**88 M€** de financement :

- 85 opérations engagées pour une offre de 1936 logements.
- 27 opérations à venir représentant une offre d'environ 355 logements pour un montant de 21 M€.

**45%** d'opérations en acquisition - amélioration - réhabilitation

**43%** en démolition - reconstruction

**12%** de constructions neuves.

**21** territoires concernés par le programme : Abbeville, Arras, Beauvais, Béthune + Bruay-la-Buissière, Boulogne-sur-Mer, Calais, Cambrai, Château-Thierry, Compiègne, Creil, Denain, Douai, Dunkerque, Laon, Lens + Liévin, Maubeuge, Saint-Omer, Saint-Quentin, Senlis, Soissons, Valenciennes.



# Action Logement mobilisé pour la reprise

Parce que le logement est un levier essentiel à la reprise économique et un secteur d'activité central, réparti sur tout le territoire et déterminant pour l'emploi. Parce que, au nom de l'utilité sociale qui est sa raison d'être, Action Logement a la conviction qu'un accompagnement social fort auprès des salariés fragilisés par la crise est indispensable. Le Groupe apporte des solutions aux conséquences sociales et économiques de la crise de la Covid.

## En 2020, il a élaboré des réponses d'urgence face à la crise :

en soutenant le secteur de la construction pour la reprise des chantiers, en accompagnant les salariés les plus fragilisés avec des aides exceptionnelles, en maintenant ses activités de services et de délivrance d'aides financières, en renforçant le lien avec les locataires, et en proposant au personnel des EHPAD plus de 600 logements vacants.

## Et ce, tout en poursuivant sa mobilisation pour être au rendez-vous de ses engagements :

les objectifs de production (construction et financement) ont été atteints voire dépassés, notamment pour le logement intermédiaire et dans les territoires ultramarins. Tout comme pour l'accompagnement des salariés, les opérations de revitalisation des villes moyennes et de lutte contre l'habitat indigne.

## En 2021, il intensifie son action au service de la reprise, en redéployant ses moyens pour apporter des réponses efficaces aux priorités nouvelles.

- Pour favoriser l'accession à la propriété des salariés aux revenus modestes: une aide de 10 000 euros aux primo-accédants.
- Pour prévenir les impayés de loyer ou de prêt: une aide jusqu'à 300 euros en cas de chômage partiel et jusqu'à 900 euros en cas de perte d'emploi.
- Pour renforcer l'aide aux salariés en difficulté: 60 millions d'euros supplémentaires en deux ans.
- Pour faciliter la mobilité: une aide forfaitaire de 1000 euros, étendue à tous les moins de 25 ans (offre close).
- Pour favoriser l'accès au logement locatif: une extension de Visale aux actifs de plus de 30 ans ayant des revenus inférieurs à 1500 euros nets par mois.
- Pour amplifier la rénovation urbaine: 1,4 milliard d'euros supplémentaires sur la durée du NPNRU\* afin d'accélérer les projets en cours et favoriser la mixité sociale.

\* Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

## ACTION LOGEMENT AU SERVICE DE VOTRE COMMUNE, C'EST :

Construire avec vous les projets concernant l'habitat :

- ◆ Accompagner le parcours logement des salariés pour contribuer au développement économique de votre territoire ;
- ◆ Financer, construire et réhabiliter des logements abordables de qualité, économes en énergie, au service la mixité sociale ;
- ◆ Agir pour le cadre de vie, le renouvellement urbain et la revitalisation des villes moyennes, lutter contre l'habitat indigne ou insalubre et la vacance excessive.

Et pour soutenir l'objectif de 250 000 logements sociaux porté par l'État en 2021-2022, Action Logement mobilise 1,17 milliard d'euros supplémentaires pour amplifier la production. Soit un total de 7,4 milliards.