



EN ACTION POUR LE LOGEMENT NOUVELLE-AQUITAINE

Décembre

2020

ÉDITO

Quelle année 2020 ! Pour notre pays et pour nos concitoyens, affectés par la crise sanitaire et ses conséquences. Pour votre région aussi, marquée par des enjeux nouveaux, et pour Action Logement, qui achève cette période avec des défis à relever : relance économique territorialement équitable, accompagnement des salariés les plus fragilisés par le ralentissement économique, sans oublier les questions climatiques. Sur chacun de ces thèmes essentiels, Action Logement est un acteur dynamique et innovant, force de propositions.

Car nous le percevons déjà, le logement, surtout celui des ménages aux revenus modestes, va gagner en acuité dans les mois à venir. Les Partenaires sociaux, forts de leur implantation locale à travers les Comités régionaux

et territoriaux, seront bien sûr aux côtés des élus, des entreprises et de leurs salariés, pour mettre en œuvre des dispositifs et des financements pertinents et sur mesure.

Nous tenons aussi à adresser un mot de bienvenue à Nadia Bouyer, qui a été nommée le 9 novembre Directrice générale du Groupe. Polytechnicienne et ingénieure des Ponts et Chaussées, précédemment Directrice générale de Seqens, l'une des filiales franciliennes d'Action Logement, c'est avant tout une femme engagée avec qui nous partageons des valeurs de solidarité et une idée commune de notre mission d'utilité sociale.

Bruno Arcadipane,

Président d'Action Logement Groupe

Philippe Lengrand,

Vice-président d'Action Logement Groupe

→ Le nouveau Comité régional Action Logement



Luc Heurtebize,

Président du Comité régional Action Logement



Jean-Pierre Deligey,

Vice-président du Comité régional Action Logement



“ Dans une période où l'accès au logement est une problématique majeure, il nous faut garder notre cap, imaginer des solutions innovantes et déployer des mesures concrètes pour accompagner les salariés des entreprises et nos concitoyens les plus fragiles. ”

Nadia Bouyer,
Directrice générale d'Action Logement Groupe

Retrouvez la liste des mandataires du Comité régional sur <https://groupe.actionlogement.fr/comites-regionaux-et-territoriaux>

Des réponses novatrices pour les salariés

Prendre en compte l'allongement de la durée de la vie, rendre compatibles offre résidentielle et insertion professionnelle, apporter confort et bien-être dans son logement et dans sa ville... autant d'urgences économiques et sociales que la récente crise a accentuées. En étroite collaboration avec les collectivités de Nouvelle-Aquitaine et ses partenaires, Action Logement souhaite apporter des réponses toujours plus novatrices aux salariés des entreprises, à toutes les étapes de leur vie. Avec des leviers toujours ciblés sur la vitalité des territoires et le développement du lien emploi-logement.



Gironde

Accompagner toutes les étapes de la vie

... un enjeu qui nécessite de proposer aux aînés des solutions d'hébergement dignes, tout en favorisant leur autonomie. C'est en étroite collaboration avec les collectivités qu'Action Logement porte cette mission.



ÉNÉAL

Action Logement lance une fondation médico-sociale, **Énéal**, dont la vocation est d'acquiescer et de rénover des Ehpad et des résidences Autonomie, afin de renouveler une offre d'hébergement de qualité pour les personnes âgées aux revenus modestes.



Résidence Autonomie Bel Air à Talence

→ Pour conjuguer autonomie et quotidien

Basée à Bordeaux mais destinée à se développer au-delà des frontières régionales, **Énéal** est particulièrement présente sur le territoire de Nouvelle-Aquitaine. À Talence, la filiale et la Ville ont décidé de regrouper deux résidences Autonomie existantes. La résidence Bel Air, dotée à l'origine de 70 logements, en compte 30 supplémentaires depuis le printemps 2020. 68 logements ont été réhabilités, 2 ont été démolis et 32 ont été créés. La mutualisation permise par ce regroupement assure ainsi une réelle qualité de services, conformes au niveau d'exigence dû aux résidents. Un programme emblématique qui témoigne de la volonté d'Énéal de proposer des établissements conformes aux standards contemporains, dotés d'équipements pour faciliter les gestes du quotidien.

→ Truck et numérique pour nos seniors

→ Pour sensibiliser les locataires retraités aux risques de chutes, SOLIHA Gironde a développé un service mobile d'information et de formation.

Clairsienne a sollicité SOLIHA pour aller à la rencontre de ses locataires des territoires ruraux du Libournais, Blayais et Sud Gironde. 30 locataires ont ainsi profité de ces ateliers, animés par un ergothérapeute.

→ La dématérialisation des démarches peut représenter un frein pour les locataires seniors. Avec l'association Destination Multimédia, Clairsienne s'engage à les accompagner vers l'autonomie numérique. Grâce à une unité mobile et au prêt d'équipements, la formation a satisfait des locataires près de chez eux, dans le Pays Foyen, dans le Nord-Gironde et plus récemment à Libourne en octobre.



Parole
d'Élu



EMMANUEL
SALLABERRY

Maire de Talence



Un maire se doit de protéger et d'accompagner ses habitants et en particulier les plus vulnérables. La crise sanitaire que nous vivons l'a révélé de manière cruelle, il est de notre devoir d'être aux côtés de nos aîné(e)s. C'est le sens de la coopération que nous avons construite avec Énéal, filiale du groupe Action Logement. Les solutions proposées, en parfaite adéquation avec les besoins de notre ville, nous permettent d'offrir des logements de qualité aux personnes âgées. Je pense ici en particulier à l'extension de la résidence autonomie Bel Air dont la première pierre a été posée en 2018. Un projet de 100 logements, qui permet d'accompagner les seniors vers plus d'autonomie.

L'autonomie des seniors et le soutien aux aidants sont aujourd'hui nos priorités à Talence, des priorités partagées par notre partenaire Énéal.



Résidence l'Hestia à Périgueux

→ Périgueux

Hébergements pour parer à l'urgence

Lorsque les accidents de la vie ou les difficultés économiques et sociales frappent les plus fragiles, des solutions doivent souvent être trouvées dans l'urgence d'une situation douloureuse. **Domofrance** apporte une réponse avec la livraison, en octobre dernier, d'un centre d'hébergement à Périgueux. Géré par l'association La Halte, l'Hestia compte 46 logements collectifs répartis dans deux bâtiments. L'un se destine à accueillir des familles, tandis que l'autre propose des chambres individuelles, les deux bénéficiant de pièces communes. Des logements d'urgence plus pérennes, pour mieux répondre aux besoins des personnes en grande difficulté.



Nieul-sur-Mer

La parole aux habitants

Pour faciliter l'accès à un logement adapté aux besoins de chacun, **Clairsienne** accompagne l'agglomération de La Rochelle et la commune de Nieul-sur-Mer dans la réalisation de programmes résidentiels

diversifiés. Au lieu-dit Champ Pinson, ce nouveau quartier écoresponsable de 400 logements allie mixité résidentielle, densification urbaine et respect de la nature. Un projet porté aussi par les habitants de la commune, invités à participer aux ateliers de concertation qui ont démarré le 17 octobre dernier.



Monts-sur-Guesnes

Des maisons passives pour soutenir l'emploi

Renforcer l'offre locative verte dans un secteur rural en développement. Tel était l'objectif d'**Immobilier Atlantic Aménagement** avec la création de 9 maisons labellisées Passivhaus, au cœur du lotissement Millet Pichot. Dans un cadre de vie verdoyant, les hautes exigences environnementales auxquelles elles répondent permettent de faire de substantielles économies de chauffage. Livrées début 2020, elles viennent compléter deux précédentes opérations pour constituer un ensemble de 22 logements. Une offre réservée pour partie aux salariés, pour répondre aux besoins grandissants des entreprises du secteur.

Des rénovations exemplaires



Gradignan

Les 80 logements de la résidence l'Ermitage nécessitaient une réhabilitation lourde. Depuis septembre 2019, **Clairsienne** mène des travaux d'ampleur sur les 4 bâtiments de 1965, parmi lesquels une rénovation thermique par l'extérieur visant une classe énergétique B. Situés à proximité immédiate du projet de renouvellement urbain du centre-bourg, ils constituent une opération à enjeu pour la commune. Cette réhabilitation en site occupé comprend aussi une mise en conformité électrique, un volet paysager, l'amélioration de l'accessibilité et la création de balcons. D'ici l'été 2021, les locataires pourront profiter d'un nouveau confort dans un cadre de vie privilégié.



Niort Agglo

Cet été, la visite d'un logement en cours de rénovation a eu lieu à Aiffres sur l'initiative du préfet des Deux-Sèvres. L'événement, en présence d'**Action Logement**, de SOLIHA et de l'Anah, a été l'occasion de rappeler la priorité donnée à la rénovation énergétique des logements. La salariée, dont le logement nécessitait d'importants travaux d'isolation, a bénéficié d'un financement d'Action Logement à hauteur de 53 % du projet global, accordé dans le cadre du Plan d'Investissement Volontaire.



Action Cœur de Ville

Réhabiliter pour redynamiser

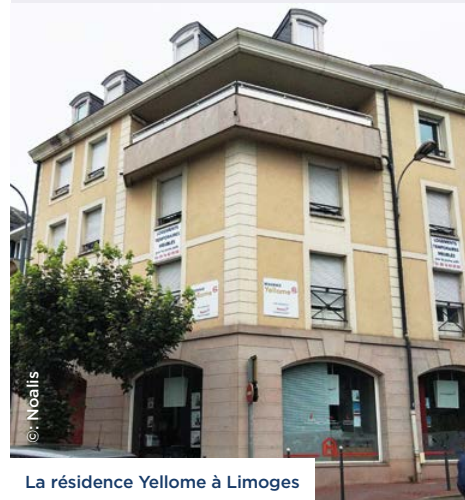
Le Groupe poursuit son action pour redynamiser les villes moyennes, en participant activement au dispositif Action Cœur de Ville. Chez **Noalis**, 15 projets sont en cours à Limoges, Cognac, Brive, Saintes, Périgueux, Bergerac, Guéret, Tulle et Angoulême, où les travaux de restructuration d'un immeuble ont débuté en septembre pour créer 10 appartements et un espace de coworking. À Pau et Bayonne, 4 projets de réhabilitation sont à l'étude par **Domofrance**, pour créer près de 100 nouveaux logements. Autant d'opérations cofinancées par **Action Logement**, comme les 19 logements inaugurés à Angoulême en septembre dans l'ancienne clinique Sainte-Marthe, ou encore la Maison Cœur de Ville à Brive, un nouvel accueil de proximité qui accompagne depuis septembre les porteurs de projets.



TREMPAINS POUR JEUNES ACTIFS

Bien souvent, pour les jeunes, la recherche de logement est liée à l'accès à la formation et à l'emploi. Les filiales d'Action Logement s'engagent résolument pour les accompagner dans leur parcours résidentiel.

Ainsi, **Noalis** propose Yellome, une solution de logement temporaire. À Limoges, c'est rue Dupuytren en plein centre-ville, que le bailleur a racheté en mars 2019 une résidence hôtelière. Entièrement rénovés, les 15 appartements T1 et T2 ont été livrés en juillet 2020. Une nouvelle offre de logements meublés, équipés et idéalement situés, destinés à héberger des étudiants et de jeunes actifs.



La résidence Yellome à Limoges

À Bordeaux, les prix du marché immobilier s'envolent. Faciliter l'accès à un logement abordable pour les jeunes qui débutent leur parcours professionnel dans la capitale régionale est donc primordial.

À proximité de l'hypercentre, **in'li Sud-Ouest** a réhabilité un ensemble immobilier en résidence meublée temporaire. Elle se destine spécifiquement aux actifs de moins de 30 ans. Les 12 logements ont été livrés en mars 2020.





Au service de votre territoire, au service de votre commune

Vous venez d'être élu ? Vous démarrez un nouveau mandat ?

La question du logement, facteur essentiel du bien-vivre dans votre commune comme partout en France, s'inscrit au cœur de vos projets. Action Logement agit au plus près des territoires, et facilite l'accès au logement des salariés des entreprises, pour favoriser l'emploi.

Notre objectif commun : construire, avec vous, les projets concernant l'habitat dans votre commune. Nous sommes mobilisés à vos côtés pour faciliter l'accès au logement des salariés, construire des logements abordables et mener à bien des opérations de renouvellement urbain ou de revitalisation.



ACCOMPAGNER LE PARCOURS
RÉSIDENTIEL

Contribuer au développement économique de votre territoire

Nous déployons des produits sur mesure favorisant la mobilité des salariés ainsi qu'un dispositif dédié pour leur permettre de **se rapprocher des bassins d'emploi** et pour que les entreprises puissent s'implanter et recruter en proximité. Nous proposons aussi un service dédié aux locataires salariés en difficulté, qui ont besoin d'être accompagnés. Et pour accompagner les salariés fragilisés par la crise sanitaire, nous mettons en place une aide de 900 euros maximum (accordée sous conditions), pour faire face à leur charge de loyer ou leur prêt immobilier.

Nos prêts et garanties pour prendre en charge la caution et les impayés sont décisifs pour que les salariés aux revenus modestes et les jeunes entrant dans l'emploi puissent trouver un logement. **L'aide à l'aménagement des sanitaires** permet à vos aînés de rester plus longtemps à domicile. Des aides destinées aux salariés les plus modestes facilitent le financement de travaux d'amélioration de leur logement.



FINANCER, CONSTRUIRE
ET RÉHABILITER

Des logements abordables dans votre commune

Dans chaque région nous nous appuyons sur **notre réseau d'Entreprises Sociales pour l'Habitat qui financent, construisent et rénovent des logements**. Nous vous accompagnons pour proposer des logements abordables de qualité, économes en énergie, dans un cadre de vie agréable, au service de la mixité sociale.

Action Logement propose à tous les bailleurs, quels que soient leurs statuts, **des financements pour leur donner les moyens de construire ou de réhabiliter des logements** : prêts, subventions...



RENOUVELER, REVITALISER,
RÉHABILITER

Agir pour le cadre de vie

Nous nous engageons pour le renouvellement urbain, Action Logement étant le principal financeur de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU). Nous accordons des prêts pour des opérations de construction ou de requalification d'immeubles, en contrepartie desquels nous bénéficions de droits de réservation pour loger des salariés.

Nous sommes partie prenante pour la revitalisation des villes moyennes, avec le programme Action Cœur de Ville. Nous octroyons aux particuliers et aux bailleurs HLM des prêts et des subventions pour financer des opérations de logements abordables et de qualité, destinés à attirer les ménages actifs en centre-ville.

Nous agissons enfin sur l'habitat ancien ou mal adapté aux besoins. Copropriétés dégradées, habitat indigne ou insalubre, vacance excessive de logements, transformation d'usage ou rénovation énergétique : nos financements adaptés et notre suivi d'ingénierie vous aident à concevoir un parc de qualité.

« Notre vocation
depuis plus de 65 ans :
vous accompagner
en facilitant l'accès au
logement pour favoriser
l'emploi »