



# CALVADOS (14)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**60 144** << ménages logés dans le parc social

>> **2 662** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**16 774** << demandeurs de logement social

>> **3 131** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**778** << autorisations de construire des logements sociaux

>> **148** autorisations de construire des logements sociaux

**2 villes** << du programme Action Cœur de Ville : Lisieux, Vires

>> **59** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**3** << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **62,3 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **9 099** ménages dans le Calvados (dont **962** nouveaux ménages logés, **3 183** garanties Visale accordées, **3 616** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **17,2 M€** et a mobilisé **11,6 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **141** logements ce qui correspond à un montant d'investissement de **27,9 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** 3F Normanvie, 3F Résidences, Le Logement Familial de l'Eure, Logeo Seine, Logissia.

**Le Comité régional Action Logement Normandie** gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [normandie@actionlogement.fr](mailto:normandie@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



## CONSTRUIRE



Bureau 112

## 3F Normandie

Groupe ActionLogement

Résidence Elana  
COLOMBELLES (14460)

**23 logements**

- **Architecte** : Bureau 112
- **Livraison prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022**

*Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine (filiales de 3F, groupe Action Logement) a donné naissance à 3F Normandie.*



## CONSTRUIRE



© Cyrille Lallement

## Logeo Seine

Groupe ActionLogement

### Résidence Le Norway

Pointe de la presqu'île - avenue Pierre Berthelot - CAEN (14000)

**25 logements en accession sociale à la propriété (10 T2, 9 T3 et 6 T4)**

- **Architecte** : VIB architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : SEDELKA - EUROPROM
- **VEFA**
- **Livraison** - 2020



## CONSTRUIRE



## 3F Normanvie

Groupe ActionLogement

### Résidence Les Coteaux

Route d'Harcourt - FLEURY-SUR-ORNE (14123)

- **32 logements locatifs sociaux (8 PLAI, 18 PLUS et 6 PLS) répartis sur 3 étages**
- **1 garage en sous-sol (27 places) et 10 places de stationnement extérieures**
- **Chaque logement (14 T2, 15 T3 et 3 T4) bénéficie d'un espace extérieur (balcon ou terrasse) et d'une cave ou d'un cellier**
- **Performances énergétiques : RT2012 - 20 % ; label E2-C1**
- **Architecte : agence d'architecture Bernard-Thouin-Bossuyt**
- **VEFA auprès du promoteur FONCIM**
- **Livraison - Novembre 2021**

*Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine (filiales de 3F, groupe Action Logement) a donné naissance à 3F Normanvie.*



## CONSTRUIRE



## 3F Normandie

Groupe ActionLogement

Lotissement Le Clos du Houx  
CUVERVILLE (14840)

**19 logements sociaux (18 PLUS et 1 PLS) :**

- 10 logements intermédiaires avec place de stationnement ;
- 9 maisons individuelles avec jardin et garage.

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; NF Habitat ; chaudières gaz individuelles à condensation, complétées par l'installation d'un kit photovoltaïque pour les maisons
- **Architecte** : agence d'architecture Urba Linéa
- **Livraison - Décembre 2021**

*Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine (filiales de 3F, groupe Action Logement) a donné naissance à 3F Normandie.*