



CHARENTE (16)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

16 291 << ménages logés dans le parc social

>> **5 046** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

4 388 << demandeurs de logement social

>> **394** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

581 << autorisations de construire des logements sociaux

>> **344** autorisations de construire des logements sociaux

2 villes << du programme Action Cœur de Ville : Angoulême, Cognac

>> **447** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

2 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **25 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **2 321** ménages en Charente (dont **363** nouveaux ménages logés, **605** garanties Visale accordées, **991** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **3 M€** et a mobilisé **8 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **53** logements et en ont réhabilité **53**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **13,3 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : Domofrance, Enéal, Noalis.

Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ nouvelle-aquitaine@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE



© Noalis

Noalis

Groupe ActionLogement

Le Clos de Badoris

2 rue de la Gabarre - FLÉAC (16730)

6 maisons individuelles en locatif social (3 PLAI et 3 PLUS) dont 2 de plain-pied

Chacune bénéficie d'un garage, d'une terrasse et d'un jardin clos.

Opération réalisée sur une ancienne dent creuse en entrée de ville.

- **Performances énergétiques** : label Effinergie +
- **VEFA** auprès de BEBIUM ACCESS
- **Inauguration - Février 2023**



RÉHABILITER



© Gilberto Bocos

Noalis 
Groupe ActionLogement



Résidence Côté Ville Audour

2 rue Raymond Audour - ANGOULÊME (16000)

10 logements locatifs sociaux (PLAI et PLUS) et un espace de coworking

- **Opération d'acquisition-amélioration de l'ancienne imprimerie du XIXe siècle, place du palet, dans le centre-ville historique**
- **Bâtiments en pierre de taille classés au titre des sites patrimoniaux remarquables**
- **Première résidence de logements sociaux du programme Action Cœur de Ville à Angoulême**
- **Performances énergétiques** : passage de la classe E à B après travaux ; certification NF Habitat Cerqual
- **Architecte** : Kevin IMBOURG-BOIS
- **Maîtrise d'ouvrage** : Noalis
- **Livraison - Décembre 2021**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Pascal Rousse

Domofrance 

Groupe ActionLogement

Résidence Habitat Jeunes Nelson Mandela

3 rue de Boala - COGNAC (16100)

75 logements PLAI meublés et équipés (T1 et T1Bis)

- **Construite sur le site de l'ancien hôpital de Cognac, la résidence accueille :**
des jeunes actifs ou en voie d'insertion sociale et professionnelle âgés de 16 à 30 ans (apprentis, stagiaires, jeunes travailleurs en situation de précarité, jeunes couples, étudiants, ...).
- **Logements adaptés aux personnes à mobilité réduite**
- **Laverie, salle télévision, bibliothèque, Internet sur toute la résidence, salle informatique équipée, parking et garage deux roues sécurisé**
- **Architectes :** ACG Architecture / Christophe Ganipeau
- **Maîtrise d'ouvrage :** Domofrance
- **Livraison - 2020**