

HAUTE-VIENNE (87)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE: CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT 26 483 《 >> 3 401 ménages logés dans le parc social ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier 4 826 《 **736** demandeurs de logement social inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr) **256** « autorisations de construire des logements sociaux autorisations de construire des logements sociaux 1 ville « logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville : du programme Action Cœur de Ville Limoges **72%** Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU du financement global du NPNRU pour un montant de 114,8 M€

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **4 098** ménages dans la Haute-Vienne (dont **466** nouveaux ménages logés, **1 749** garanties Visale accordées, **1 299** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **4,5 M€** et a mobilisé **10,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier 103 logements et en ont réhabilité 338, ce qui correspond à un montant d'investissement de 23,4 M€.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : Domofrance, Noalis.

Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

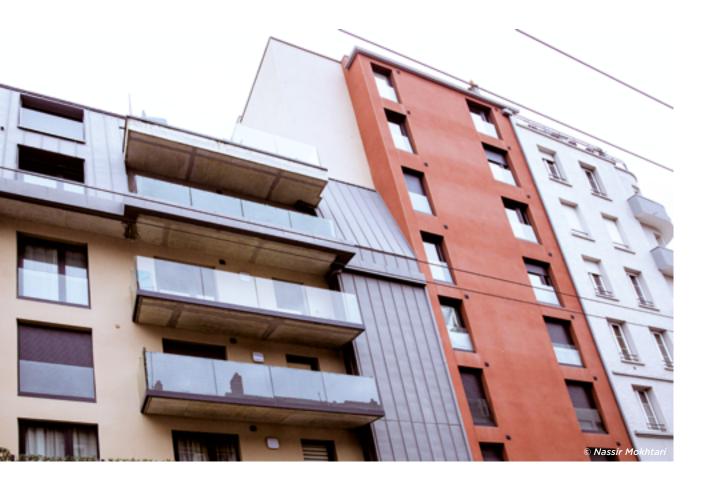
Source: SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement







CONSTRUIRE





Groupe ActionLogement

Résidence l'Atelier

39 rue du 19 mars 1962 - LIMOGES (87000)

24 logements collectifs (16 PLUS et 8 PLAI)

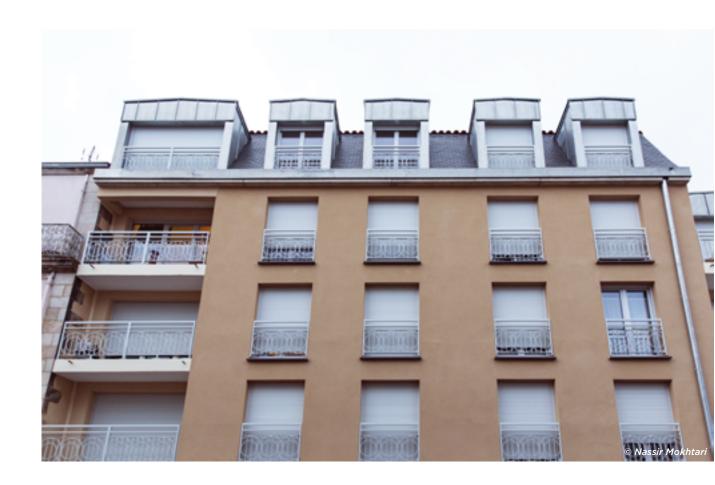
- Performance énergétique : étiquette B
- Architecte: HUB Architecture
- **VEFA**: J2L







CONSTRUIRE





Résidence la Manufacture

6 rue Martial Pradet - LIMOGES (87000)

22 logements collectifs avec balcons, du T2 au T4 (15 PLUS et 7 PLAI)

- Performance énergétique : étiquette B
- Architecte: ABC Architecture Bruno Calmes
- Maîtrise d'ouvrage Noalis







RÉHABILITER





Résidence du Printemps 39 rue du 19 mars 1962 -LIMOGES (87000)

Transformation de 16 studios en 8 appartements T3 (PAM éco-prêt et PAM taux fixe éco-prêt)

- Performance énergétique : passage d'une étiquette E à B après travaux
- Architecte : Atelier PEROTMaîtrise d'ouvrage : Noalis
- Livraison Juin 2022





RÉHABILITER







Coté Ville Faure

19 rue Hyacinthe Faure - LIMOGES (87000)

- 15 logements collectifs en locatif social, du T2 au T4 (9 PLUS et 6 PLAI)
- Logements et parkings adaptés pour Personnes à Mobilité Réduite (PMR)
- Performances énergétiques : étiquette C ; RT2012 20 %
- Architecte: My Archi'tectes
- Maîtrise d'ouvrage : Noalis







RÉHABILITER





Groupe ActionLogement

Résidence Les Sagnes

30-34 rue des Sagnes - LIMOGES (87000)

64 logements du T2 au T5

- Opération de requalification dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)
- Soutien du Centre Régional des Énergies Renouvelables (CRER) et du fonds innovation d'Action Logement Immobilier (ALINOV)
- **Performances énergétiques :** certification PROMOTELEC Rénovation responsable ; panneaux photovoltaïques en autoconsommation collective
- Livraison Juin 2023







ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES





Les Jardins de Panazol

16 et 20 rue Beausserie - PANAZOL (87350)

38 logements locatifs du T2 au T3 pour seniors (15 PLUS et 23 PLAI)

- Label HS2® (Haute Sécurité Santé)
- Performances énergétiques : étiquette A
- Architecte: HUB Architecture
- **VEFA**: J2L

