



INDRE-ET-LOIRE (37)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

52 275 << ménages logés dans le parc social

>> **1 490** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

11 590 << demandeurs de logement social

>> **3 352** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

679 << autorisations de construire des logements sociaux
122 autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **194** autorisations de construire des logements sociaux
14 autorisations de construire des logements intermédiaires

1 ville << du programme Action Cœur de Ville : Chinon

>> **13** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

4 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **66,2 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **8 671** ménages dans l'Indre-et-Loire (dont **765** nouveaux ménages logés, **3 164** garanties Visale accordées, **3 297** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **14 M€** et a mobilisé **7,1 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **271** logements et en ont réhabilité **30**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **44,4 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Centre Val de Loire, Valloire Habitat.

Le Comité régional Action Logement Centre-Val de Loire, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ centre-valde Loire@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Septembre 2023



CONSTRUIRE



© 3F Centre Val de Loire

3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

Avenue de la Vallée du Lys - ARTANNES-SUR-INDRE (37006)

Ensemble immobilier composé de 11 logements individuels et d'une maison médicale de près de 500 m2 comprenant 11 unités destinées à des professions médicales et paramédicales.

Co-construite avec le groupe Lelièvre et les futurs praticiens, en partenariat avec la Ville, l'opération contribue à la redynamisation du centre-bourg.

- **Performance énergétique** : passage de l'étiquette D aux étiquettes B ou C selon les bâtiments
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Centre Val de Loire
- **Livraison - 2021**



CONSTRUIRE



© F.Paillet



Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Agrion

2 place Dian Fossey

CHAMBRAY-LÈS-TOURS (37170)

22 logements locatifs sociaux

- **Performance énergétique** : RT2012-20 % - Certification Bâtiment Energie Environnement
- **Architecte** : Paul CHEMETOV
- **VEFA** : Linkcity
- **Livraison** - 2021



CONSTRUIRE

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Andryala

Ecoquartier de la Guignardièrre -
CHAMBRAY-LÈS-TOURS (37170)

Résidence intergénérationnelle composée de 47 logements en location sociale, d'une salle commune pour accueillir des activités et d'un jardin partagé où les habitants pourront planter fleurs et légumes.

- **Ecologiquement vertueuse et économique pour les locataires, la résidence bénéficie de la certification BEE + (Bâtiment Énergie Environnement +), du label E+C- (Energie positive et réduction carbone), et de la RT2012 - 20 %.**
- **Architecte** : Ronald Sirio
- **Maîtrise d'ouvrage** : Valloire Habitat
- **Inauguration** - **Septembre 2022**





ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

Résidence du Lac

8 avenue du Lac - JOUÉ-LÈS-TOURS (37300)

Réhabilitation et transformation de l'ancien hôtel Ariane en résidence sociale de 33 logements meublés. Située à proximité du Campus des métiers et de l'artisanat d'Indre-et-Loire, la résidence répond aux besoins des jeunes de 16 à 30 ans en situation d'insertion, de formation, d'apprentissage ou de première expérience professionnelle.

Accompagnement social et hébergement d'une durée maximale de 24 mois.

- **Maîtrise d'ouvrage :** 3F Centre val de Loire
- **Inauguration - Octobre 2022**

