

## PUY-DE-DÔME (63)



#### FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

### **LOGEMENT ABORDABLE: CHIFFRES-CLÉS 2022**

#### **DONNÉES DU DÉPARTEMENT** INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT 44 927 **>> 16 416** ménages logés dans le parc social ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier 9 335 2 337 demandeurs de logement social inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr) 1 110 autorisations de construire des logements sociaux autorisations de construire des logements sociaux 3 villes « logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville : du programme Action Cœur de Ville Issoire, Riom, Thiers du financement global du NPNRU Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de 131,3 M€

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **9 301** ménages dans le Puy-de-Dôme (dont **1 164** nouveaux ménages logés, **3 729** garanties Visale accordées, **2 886** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **14,5 M€** et a mobilisé **24,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **211** et en ont réhabilité **111**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **36,1 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : Auvergne Habitat, in'li.

Le Comité régional Action Logement Auvergne Rhône-Alpes, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source: SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement









# Auvergne Habitat 🏵

Groupe ActionLogement

Résidence Grand Mail 3

9 rue Olympe de Gouges - COURNON-D'AUVERGNE (63800)

53 appartements (PLUS et PLAI)

• Architecte : Atelier CASA

• Maîtrise d'ouvrage : Auvergne Habitat







### **CONSTRUIRE**



# Auvergne Habitat®

Groupe ActionLogement

### Résidence Vénétie

Avenue de l'Union Soviétique - CLERMONT-FERRAND (63000)

62 logements (46 en location sociale et 16 en accession sociale PSLA):

- 18 T2, 31 T3, 13 T4;
- 138 m² de commerces en rez-de-chaussée et 2 plateaux au 1er et 2ème étage ;
- 55 places de parking.
- Performances énergétiques : label Bâtiment Energie et Environnement niveau E2C1
- Inauguration Juin 2023







### **RÉHABILITER**



# Auvergne Habitat (4)

Groupe ActionLogement

### Résidence La Croix Blanche

Avenue de la Libération - COURNON-D'AUVERGNE (63800)

### Réhabilitation en site occupé de 171 logements répartis sur 12 bâtiments

- Performances énergétiques : BBC Rénovation, baisse des charges de chauffage de 20 %
- Architecte: Jean-Charles Villatte
- Maîtrise d'ouvrage : Auvergne Habitat
- Livraison Mai 2022







## **RÉHABILITER**



# Auvergne Habitat®

Groupe ActionLogement

### Résidence Les Jodonnes

Rue Berbiziale - ISSOIRE (63500)

### 56 logements réhabilités

- Performances énergétiques : BBC Rénovation, passage d'une étiquette énergétique D à B
- Maîtrise d'ouvrage : Auvergne Habitat
- Livraison Avril 2023









# Auvergne Habitat®

Groupe ActionLogement

Résidence So'Seniors La Maugagnade 17 rue de la Maugagnade - LEMPDES (63370) **30 appartements (PLUS, PLAI et PLS)** 

• Architecte : Atelier CASA

• VEFA: SOPRIA









# Auvergne Habitat (A)

Groupe ActionLogement

Foyer ANEF

Place Lucie Aubrac - CLERMONT-FERRAND (63100)

16 studios

Architecte: Atelier 4VEFA: QUARTUS









# Auvergne Habitat (4)

Groupe ActionLogement

Résidence So'Seniors ® Les Berges de l'Étang CHAURIAT (63117)

- 25 pavillons locatifs de plain-pied pour seniors autonomes (22 T2 et 3 T3)
- 1 salle commune d'environ 98 m²

Présence régulière d'un accompagnateur de vie sociale

• Inauguration - Octobre 2022









# Auvergne Habitat (A)

Groupe ActionLogement

Résidence So'Seniors La Rougère CHAMPEIX (63320)

- 11 pavillons locatifs T2 de plain-pied pour seniors autonomes
- Jardin privatif avec terrasse, équipements sanitaires adaptés
- Livraison Novembre 2022

