



TARN (81)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

15 520 << ménages logés dans le parc social

>> **3 623** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

3 962 << demandeurs de logement social

>> **488** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

643 << autorisations de construire des logements sociaux

>> **269** autorisations de construire des logements sociaux

3 villes << du programme Action Cœur de Ville : Albi, Castres, Mazamet

>> **273** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

2 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **31,5 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **2 458** ménages dans le Tarn (dont **155** nouveaux ménages logés, **744** garanties Visale accordées, **987** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **5,6 M€** et a mobilisé **9,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **244** logements et en ont réhabilité **292** ce qui correspond à un montant d'investissement de **43,3 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Occitanie, 3F Résidences, Énéal, in'li Sud Ouest, La Cité Jardins, Maisons Claires, Promologis.

Le Comité régional Action Logement Occitanie, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ occitanie@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE



3F Occitanie 

Groupe ActionLogement

GAILLAC (81600)

24 maisons individuelles mitoyennes du T3 au T5

- **Performances énergétiques** : étiquette énergétique A ; étiquette Climat A ; chaque maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau
- **VEFA** auprès de AMICITIA
- **Livraison - 2022**



CONSTRUIRE



11 rue Peyrolière - ALBI (81000)

Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville et visant à créer :

8 logements (6 en locatif intermédiaire, 2 en locatif libre).

- **Architecte** : Atelier Arpent
- **Maîtrise d'ouvrage** : SAS Bellevilles



RÉHABILITER



3F Occitanie 

Groupe ActionLogement

Quartier du Breuil - ALBI (81000)

5 logements individuels

Opération de réhabilitation d'une cité-jardin construite dans les années 1920

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Occitanie
- **Livraison** - Janvier 2021



RÉHABILITER



© 3F -DR

3F Occitanie

Groupe ActionLogement

CORDES-SUR-CIEL (81170)

Gendarmerie comprenant :

- 7 logements de fonction ;
- 272 m² de bureaux et locaux de services ;
- Un parking extérieur de 10 places.

Réhabilitation et transformation d'usage de l'ancienne école communale

- Livraison - Octobre 2021



RÉHABILITER



© 3F DR

3F Occitanie 

Groupe ActionLogement

Cité-jardin de Fontgrande - SAINT-BENOÎT-DE-CARMAUX (81400)

15 logements

- Exemple remarquable de cité ouvrière construite entre 1919 et 1932 par la Société des Mines de Carmaux
- Travaux de réhabilitation thermique et de restructuration : restructuration des pièces humides, reprise de l'installation électrique, menuiseries, chauffage, isolation intérieure et ravalement des façades
- Performance énergétique : passage d'une étiquette DPE F et G avant travaux à C après rénovation
- Livraison - 2022