

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACTION LOGEMENT SALUE LA NOUVELLE AMBITION POUR LA POLITIQUE DE LA VILLE FORMULEE PAR LE RAPPORT BORLOO

Le Groupe paritaire Action Logement partage le constat sévère formulé par Jean-Louis Borloo dans son rapport pour relancer la politique de la ville, qui a été remis jeudi 26 janvier 2018 au Premier Ministre.

Principal financeur des politiques de renouvellement urbain depuis quinze ans, Action Logement, tout à sa mission de mieux loger les salariés et de renforcer le lien emploi-logement, constate l'enlisement de la dynamique des projets.

Il est impératif que la politique de rénovation urbaine retrouve son ambition originelle. Son principal outil, l'Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine), qui avait marqué une véritable avancée lors de sa création, est depuis trois ans à l'arrêt. Le problème n'est pas pour l'essentiel un problème de financement, mais avant tout un problème d'organisation et de gouvernance de cet outil. Il convient de redéfinir la nature, le rôle et les moyens donnés à l'Anru.

Toute refondation de l'Anru commande de se doter d'une capacité de co-investissement renforcée afin de financer davantage les démolitions ou de soutenir les bailleurs fragilisés. Un outil plus réactif et des procédures simplifiées sont nécessaires. Enfin, une gouvernance pilotée par les financeurs en partenariat avec les collectivités locales et les bailleurs sociaux est à instaurer.

Pour répondre à ces besoins, des mesures de replâtrage ou de simples ajustements ne répondront pas à l'urgence, ni à l'ambition. Pour agir vite et fort, une refondation s'impose dans laquelle les partenaires sociaux d'Action Logement sont prêts à s'investir et à prendre toute leur place.

En outre, Action Logement restera mobilisé pour le renforcement de ses interventions au profit des salariés (mobilité, sécurisation, ...), au côté de tous les bailleurs sociaux (PHB) et au profit des territoires fragilisés (villes moyennes). Pour tout cela, les ressources d'Action Logement doivent être sécurisées et gérées par les seuls Partenaires sociaux.

Jean-Baptiste DOLCI

Vice-Président

Conseil d'administration d'Action Logement Groupe

Bruno ARCADIPANE

Président

Conseil d'administration d'Action Logement Groupe

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 65 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

CONTACTS PRESSE

Action Logement

Bertrand Paul – 01 55 30 70 75 / 06 62 70 77 05 / Marie-France BERGAMO : 01 55 30 70 77 / 06 32 66 72 49

Aude Vayre – 01 55 30 70 81 / 06 14 64 15 65 / actionlogement@grayling.com

Direction de la Communication : Aurélia Leroux / Jean-François Faucher communication@actionlogement.fr