

ACTION LOGEMENT AU SERVICE DES TERRITOIRES

DOSSIER DE PRESSE
22 AVRIL 2021



ACTION LOGEMENT, UNE ORGANISATION AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES



1.1__ ACTION LOGEMENT, UNE ORGANISATION AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES

- ◆ Un patrimoine de 1 050 476 logement sociaux et intermédiaires.
- ◆ 53 filiales immobilières qui construisent et proposent des logements.
- ◆ 13 directions régionales au service des salariés et des locataires.
- ◆ 12 Comités Régionaux et 5 Comités territoriaux, instances paritaires, relais avec l'ensemble des acteurs économiques et politiques des territoires.

ACTION LOGEMENT, DES SOLUTIONS ADAPTÉES AUX BESOINS DES TERRITOIRES



NOS MISSIONS :

1.2 ACCOMPAGNER LE PARCOURS LOGEMENT DES SALARIÉS

◆ **LOGGER**

En 2020, nous avons attribué 85 000 logements.

◆ **FAVORISER LA MOBILITÉ ET RAPPROCHER LE LOGEMENT DE L'EMPLOI**

Des produits sur mesure pour permettre aux salariés de se rapprocher des bassins d'emploi et pour que les entreprises puissent s'implanter et recruter en proximité (AIDE MOBILI-JEUNE®, AIDE MOBILI-PASS®, AIDE À LA MOBILITÉ).

◆ **RENDRE PLUS FACILE L'ACCES AU LOGEMENT**

Visale prend en charge la caution et les impayés de loyer pour que les salariés à revenus modestes et les jeunes entrant dans l'emploi puissent trouver un logement.

◆ **FAVORISER L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ**

Pour encourager l'accession à la propriété, le groupe Action Logement a créé l'Opérateur National de Vente HLM (ONV). Il est chargé d'acquérir des immeubles en blocs auprès des organismes HLM et de procéder ensuite à la vente à l'unité.

◆ **SOUTENIR EN CAS DE DIFFICULTÉ** avec, par exemple, l'aide à la prévention des impayés de loyer.

En 2020, Action Logement a attribué plus de 600 000 aides et services.

NOS MISSIONS :

1.3__ FINANCER, CONSTRUIRE ET RÉHABILITER DES LOGEMENTS ABORDABLES

◆ **GRÂCE À NOTRE RÉSEAU DE 51 ENTREPRISES SOCIALES POUR L'HABITAT (ESH)**

Dans chaque région, Action Logement s'appuie sur ses filiales ESH qui financent, construisent et rénovent des logements. Engagés dans l'écodéveloppement, l'innovation et la promotion de la mixité sociale, nous avons obtenu plus de 42 000 agréments (autorisations à construire) en 2020.

◆ **AVEC DES PRÊTS ET DES SUBVENTIONS ACCORDÉS AUX BAILLEURS**

Action Logement propose à tous les bailleurs, quels que soient leurs statuts, des financements pour leur donner les moyens de construire ou de réhabiliter des logements : prêts, subventions, prêts de haut de bilan...

NOS MISSIONS :

1.4__ ACCOMPAGNER, ANIMER ET SOUTENIR LES POLITIQUES LOCALES DU LOGEMENT

◆ S'ENGAGER DANS LE RENOUVELLEMENT URBAIN

Action Logement est le principal financeur de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU). À ce titre, Action Logement accorde des prêts pour des opérations de constructions neuves ou de requalification d'immeubles dans les quartiers concernés.

◆ AGIR SUR L'HABITAT ANCIEN OU MAL ADAPTÉ AUX BESOINS

Copropriétés dégradées, habitat indigne (dispositif Digneo) ou insalubre, transformation de lieux d'activités en habitation, rénovation énergétique : Action Logement propose des financements adaptés et un suivi d'ingénierie pour concevoir des logements abordables de qualité.

◆ REVITALISER LE CŒUR DES VILLES MOYENNES

avec l'opération « Action Cœur de Ville »



2

PARTICIPATION D'ACTION LOGEMENT AU PROGRAMME ACTION CŒUR DE VILLE



2.1__ LE PROGRAMME NATIONAL « ACTION CŒUR DE VILLE »



Un projet volontariste,
lancé dans un mode
partenarial (Etat, Anah,
Banque des Territoires)
en 2018



Des dispositifs
efficaces dont la crise
économique met en
relief le bien-fondé et
la pertinence



222 territoires, une
réponse-logement
en particulier pour les
salariés des entreprises

Un programme national de 5 Mds€ financé à hauteur de 1,5 Md€ par Action Logement



2.2 BILAN NATIONAL DE L'INTERVENTION D'ACTION LOGEMENT

**Une nouvelle offre de près de 10 000 logements,
soit 830 opérations immobilières
dans 185 villes
pour un montant de 552 M€.**

3

BILAN PAR RÉGION



3.1__ AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

- ◆ **25 villes** concernées par le programme : Ambérieu-en-Bugey, Annonay, Aubenas, Aurillac + Arpajon-Sur-Cère, Bourg-en-Bresse, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Issoire, Le-Puy-En-Velay, Montbrison, Montélimar, Montluçon, Moulins, Oyonnax, Privas, Riom, Roanne, Romans-Sur-Isère + Bourg-De-Péage, Rumilly, Tarare, Thiers, Valence, Vichy, Vienne, Voiron.
- ◆ **70 M€** de financement :
 - **58 opérations** engagées pour une offre de **656 logements** en cours de production.
 - **86 opérations** à venir représentant une offre d'**environ 685 logements**
 - **72% d'opérations en acquisition - amélioration - réhabilitation**, 14% en démolition-reconstruction, 14 % de construction neuve.
- ◆ **Exemple d'opération** : l'Îlot Mouton à Romans sur Isère. 18 logements locatifs sociaux réhabilités dans un ensemble architectural du XIVème siècle.
- ◆ **Nouvelles opérations à fin 2021** : Moulins, 7 logements; Montbrison, 3 logements; Roanne, 6 logements.



EN SAVOIR +

3.2__ BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ

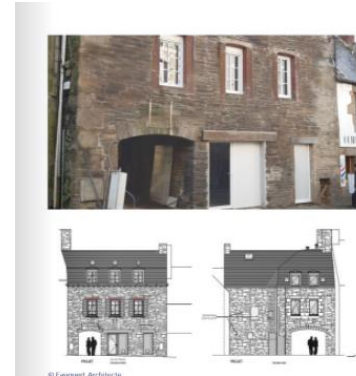
- ◆ **15 villes** concernées par le programme : Autun, Auxerre, Belfort, Besançon, Chalon-Sur-Saône, Cosne-Cours-Sur-Loire, Dole, Le Creusot, Lons-Le-Saunier, Mâcon, Montbéliard, Montceau-Les-Mines, Nevers, Sens, Vesoul.
- ◆ **25M€** de financement :
 - **25 opérations** engagées pour une offre de **268 logements** en cours de production.
 - **38 opérations** à venir représentant une offre **d'environ 194 logements**
- ◆ **88% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 8% en démolition – reconstruction, 4% de construction neuve.
- ◆ **Exemple d'opération** : 5 logements (du T1 au T4) réhabilités à la Croix du Tilleul, dans le centre de Belfort, avec préservation des éléments patrimoniaux de façade.
- ◆ **Nouvelles opérations à fin 2021** : Auxerre, 8 logements; Cosne-Cours-sur-Loire, 12 logements; Lons-le-Saunier, 5 logements; Mâcon, 2 logements; Montbéliard, 6 logements.



EN SAVOIR +

3.3__ BRETAGNE

- ◆ **11 villes** concernées par le programme : Fougères, Lannion, Lorient, Morlaix, Pontivy, Quimper, Redon, Saint-Brieuc, Saint-Malo, Vannes, Vitré.
- ◆ **39M€** de financement :
 - **23 opérations** engagées pour une offre de **317 logements**.
 - **45 opérations** à venir représentant une offre d'**environ 455 logements** pour un montant de **23M€**.
- ◆ **52% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 31% en démolition – reconstruction, 17% de construction neuve.
- ◆ **Exemple d'opération** : à Lannion, un commerce et deux logements porté par l'OPH Côtes d'Armor Habitat. Le travail sur la façade a été réalisé avec les Architectes et Bâtiments de France.
- ◆ **Nouvelles opérations à fin 2021** : Saint Malo, 27 logements; Quimper : 5 logements.



EN SAVOIR +

3.4__ CENTRE-VAL DE LOIRE

- ◆ **13 villes** concernées par le programme : Blois, Bourges, Chartres, Châteauroux, Chinon, Dreux, Gien, Issoudun, Montargis, Nogent-le-Rotrou, Pithiviers, Romorantin-Lanthenay, Vierzon.
- ◆ **20 opérations** engagées pour une offre de **335 logements**.
- ◆ **13 M€** de financement **70% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 15% en démolition – reconstruction, 15% de construction neuve.
- ◆ **Exemple d'opération** : rue aux Tanneurs à Dreux, réhabilitation d'un logement ancien.
- ◆ **Nouvelles opérations à fin 2021** : Chartres, 53 logements; Montargis : 4 logements.



© Action Logement



EN SAVOIR +

3.5__ GRAND EST

- ◆ **24 villes** concernées par le programme : Bar-Le-Duc, Châlons-en-Champagne, Charleville-Mézières, Chaumont, Colmar, Épernay, Épinal, Forbach, Guebwiller, Haguenau, Longwy, Lunéville, Saint-Avold, Saint-Dié-Des-Vosges, Saint-Dizier, Sarrebourg, Sarreguemines, Saverne, Sedan, Thionville, Toul, Troyes, Verdun, Vitry-le-François.
- ◆ **74M€** de financement :
 - **58 opérations** engagées pour une offre de **699 logements**.
 - **58 opérations** à venir représentant une offre d'**environ 346 logements**
- ◆ **64% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 21% de construction neuve, 15% en démolition – reconstruction.
- ◆ **Exemple d'opération à Châlons en Champagne** : 32, rue de la Marne, 4 logements dont 2 T5, avec un commerce en pied d'immeuble qui seront livrés en juin prochain.
- ◆ **Nouvelles opérations à fin 2021** : Epinal, 9 logements; Lunéville, 6 logements; Sarrebourg, 11 logements; Saverne, 3 logements; Sedan, 4 logements; Colmar 22 logements.



© Tiffany Guillou



EN SAVOIR +

3.6__ HAUTS-DE-FRANCE

- ◆ **21 villes** concernées par le programme : Abbeville, Arras, Beauvais, Béthune + Bruay-La-Buissière, Boulogne-Sur-Mer, Calais, Cambrai, Château-Thierry, Compiègne, Creil, Denain, Douai, Dunkerque, Laon, Lens + Liévin, Maubeuge, Saint-Omer, Saint-Quentin, Senlis, Soissons, Valenciennes.
- ◆ **88M€** de financement :
 - **85 opérations** engagées pour une offre de **1 936 logements**.
 - **27 opérations** à venir représentant une offre d'**environ 355 logements**
- ◆ **45% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 43% en démolition-reconstruction, 12% de construction neuve.
- ◆ **Exemple d'opération, à Valenciennes** : sur l'îlot Onésime Leroy, réhabilitation et construction de 25 logements et réaménagement de la parcelle.
- ◆ **Nouvelles opérations à fin 2021** : Arras, 9 logements; Cambrai, 1 logement; Compiègne, 31 logements + maisons de villes; Denain : 1 logement; Dunkerque, 2 logements; Laon, 3 logements; Maubeuge, 4 logements; Saint Quentin, 12 logements; Soissons, 16 logements; Valenciennes, 9 logements.



© Sandem +



EN SAVOIR +

3.7__ ÎLE-DE-FRANCE

- ◆ **19 villes** concernées par le programme : Arpajon, Corbeil-Essonnes, Coulommiers, Étampes, Évry, Fontainebleau + Avon, Gonesse, Les Mureaux + Meulan, Mantes-La-Jolie + Limay, Meaux, Melun, Montereau-Fault-Yonne, Nemours, Persan + Beaumont-Sur-Oise, Poissy, Rambouillet, Saint-Michel-Sur-Orge, Sartrouville, Trappes.
- ◆ **37M€** de financement :
 - **12 opérations** engagées pour une offre de **410 logements**.
 - **6 opérations** à venir représentant une offre d'**environ 146 logements** pour un montant de **9M€**.
- ◆ **62% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 21% de construction neuve, 17% en démolition – reconstruction.
- ◆ **Exemple d'opération, à Rambouillet** : 44, rue de la Motte, réhabilitation de deux bâtiments et construction de deux bâtiments nouveaux pour proposer 35 logements sociaux.



3.8__ NORMANDIE

- ◆ **12 villes** concernées par le programme : Alençon, Argentan, Cherbourg-En-Cotentin, Dieppe, Évreux, Fécamp, Flers, Lisieux, Louviers, Saint-Lô, Vernon, Vire.
- ◆ **31M€** de financement :
 - **31 opérations** engagées pour une offre de **455 logements**.
 - **14 opérations** à venir représentant une offre d'**environ 162 logements**
- ◆ **77% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 13% de construction neuve, 10% en démolition – reconstruction.
- ◆ **Exemple d'opération à Saint-Lô**: réhabilitation d'un commerce et de deux appartements à l'étage, rue Saint Thomas, en plein centre-ville.
- ◆ **Nouvelles opérations à fin 2021** : Alençon, 18 logements; Cherbourg en Cotentin, 7 logements; Dieppe, 12 logements; Louviers, 30 logements.



3.9__ NOUVELLE-AQUITAINE

- ◆ **22 villes** concernées par le programme : Agen, Angoulême, Bayonne, Bergerac, Bressuire, Brive-La-Gaillarde, Châtelleraut, Cognac, Dax, Guéret, Libourne, Limoges, Marmande + Tonneins, Mont-de-Marsan, Niort, Pau, Périgueux, Poitiers, Rochefort, Saintes, Tulle, Villeneuve-Sur-Lot.
- ◆ **51M€** de financement :
 - **40 opérations** engagées pour une offre de **459 logements**.
 - **36 opérations** à venir représentant une offre d'**environ 312 logements**
- ◆ **77% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 23% en démolition-reconstruction.
- ◆ **Exemple d'opération**, dans le cœur historique d'Angoulême, rénovation d'une ancienne clinique, transformée en une résidence de 19 logements.
- ◆ **Nouvelles opérations à fin 2021** : Angoulême, 6 logements; Bayonne, 13 logements; Brive la Gaillarde, 5 logements; Limoges, 4 logements; Tulle, 3 logements; Pau, 13 logements.



© Ville d'Angoulême



EN SAVOIR +

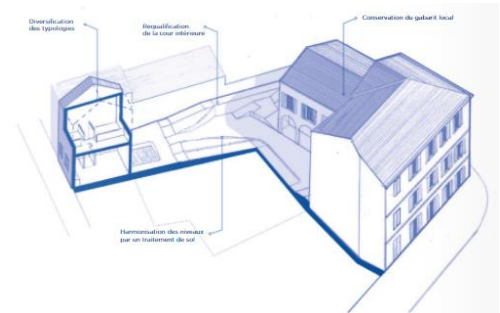
3.10__ OCCITANIE

- ◆ **24 villes** concernées par le programme : Agde, Albi, Alès, Auch, Bagnols-Sur-Cèze, Béziers, Cahors, Carcassonne, Castres + Mazamet, Figeac, Foix, Lourdes, Lunel, Mende, Millau, Montauban, Narbonne, Pamiers, Perpignan, Revel, Rodez, Sète, Tarbes, Villefranche-De-Rouergue.
- ◆ **55M€** de financement :
 - **30 opérations** engagées pour une offre de **397 logements**.
 - **56 opérations** à venir représentant une offre d'**environ 502 logements**
- ◆ **82% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 11% de construction neuve, 7% en démolition – reconstruction.
- ◆ **Exemple d'opération**, à Auch, rue Dessoles, 10 logements totalement refaits à neuf.
- ◆ **Nouvelles opérations à fin 2021** : Auch, 4 logements; Béziers, 10 logements; Cahors, 17 logements; Pamiers, 4 logements; Rodez, 8 logements; Villefranche de Rouergue, 4 logements; Perpignan, 4 logements.



3.11__ PAYS DE LA LOIRE

- ◆ **8 villes** concernées par le programme : Châteaubriand, Cholet, Fontenay-le-Comte, La Flèche + Sablé-Sur-Sarthe, La Roche-Sur-Yon, Laval, Saint-Nazaire, Saumur.
- ◆ **18M€** de financement :
 - **15 opérations** engagées pour une offre de **243 logements**.
 - **3 opérations** à venir représentant une offre d'**environ 85 logements**
- ◆ **53% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 27% de construction neuve, 20% en démolition – reconstruction.
- ◆ **Exemple d'opération**, à Fontenay le Comte: 14 logements destinés à des « publics accompagnés » et un espace de vie collective.



EN SAVOIR +

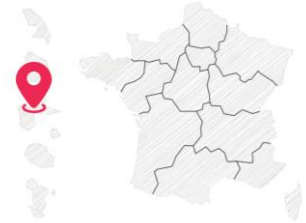
3.12__ PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR ET CORSE

- ◆ **15 villes** concernées par le programme : Ajaccio, Arles, Avignon, Bastia, Briançon, Brignoles, Carpentras, Cavaillon, Digne-Les-Bains, Draguignan, Gap, Grasse, Manosque, Tarascon, Vallauris.
- ◆ **24M€** de financement :
 - **13 opérations** engagées pour une offre de **273 logements**.
 - **27 opérations** à venir représentant une offre d'**environ 355 logements**
- ◆ **54% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 31% en démolition – reconstruction, 15% de construction neuve.
- ◆ **Exemple d'opération**, à Carpentras: 18 logements vacants et dégradés réhabilités en plein centre-ville sur une surface de plus de 1 000 m².
- ◆ **Nouvelles opérations à fin 2021** : Carpentras, 5 logements; Vallauris, 12 logements.



3.13__ OUTRE-MER

- ◆ **13 villes** concernées par le programme : Basse-Terre, Cayenne, Dembéli, Dzaoudzi + Pamandzi, Fort-De-France, Le Lamentin, Le Port, Mamoudzou, Pointe-À-Pitre + Les Abymes, Saint-André, Saint-Joseph, Saint-Laurent-Du-Maroni, Saint Pierre
- ◆ **35 M€** de financement :
 - **8 opérations** engagées pour une offre de **119 logements**.
 - **21 opérations** à venir représentant une offre d'**environ 420 logements**
- ◆ **38% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 37% en démolition – reconstruction, 25% de construction neuve.
- ◆ **Exemple d'opération**, Pointe-à-Pitre, 6 logements réhabilités dans un immeuble du 19^{ème} siècle du centre historique.



EN SAVOIR +

4

CONCLUSION

Bruno ARCADIPANE

Président d'Action Logement Groupe

Philippe LENGRAND

Vice-président d'Action Logement Groupe



4.1__ CONCLUSION

- ◆ **Un dispositif en cohérence avec l'activité du Groupe dans les territoires.**
- ◆ **Action Logement tient ses engagements et va accélérer le déploiement.**
- ◆ **Une pertinence amplifiée au regard du plan de relance présenté par la Partenaires sociaux et signé avec l'Etat le 15 février 2021.**

CONTACT PRESSE

Sophie BENARD



07 50 60 95 78



sophie.benard@actionlogement.fr

