

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **PRÉSENTATION DES RÉSULTATS CONSOLIDÉS 2020 DU GROUPE ACTION LOGEMENT : UNE ANNÉE PARTICULIÈRE, DES ENGAGEMENTS TENUS**

Dans un contexte particulier, Action Logement a tenu ses engagements en 2020. L'intensification de l'ensemble de ses activités se traduit dans les résultats financiers du Groupe. Les comptes consolidés approuvés au cours de l'Assemblée générale du 30 juin témoignent de la solidité du Groupe paritaire qui mobilise sa capacité financière au service de sa mission d'utilité sociale, plus nécessaire que jamais. Action Logement confirme ainsi son rôle d'acteur déterminant du logement abordable au service des salariés et des entreprises.

#### **Le bilan au 31 décembre 2020**

Au 31 décembre 2020, le bilan consolidé du Groupe s'élève à 91 milliards d'euros, composé à près de 70 % du parc locatif (1,05 million de logements sur tout le territoire). Le Groupe porte également à son actif 10,2 milliards d'euros d'encours de prêts, dont 6,7 milliards aux organismes de logements sociaux et intermédiaires et 3,4 milliards d'euros aux salariés pour financer notamment l'accession à la propriété.

La trésorerie de l'ensemble des entités du Groupe est de 8,2 milliards d'euros cumulés au 31 décembre 2020, en baisse par rapport à l'année précédente. Elle se décompose ainsi : 4,5 milliards d'euros sur Action Logement Services (ALS), 2,9 milliards d'euros sur Action Logement Immobilier (ALI), et 0,8 milliard d'euros sur l'Association Foncière Logement.

En 2021, la trésorerie d'ALS déjà largement engagée dans des actions concrètes de soutien à la reprise (signature de l'avenant du 15 février), après avoir été sollicitée par un nouveau prélèvement de l'Etat d'1Md€. Elle s'élevait à 2,4 Mds€ au 31 Mai.

#### **Les résultats financiers traduisent l'intensité de l'activité du Groupe en 2020**

Le résultat net part du groupe s'établit à - 284 M€, composé :

- **Du résultat net d'ALS à - 1 906 M€, dû à l'augmentation des montants de subventions (+2,3 Mds€ vs. 2019) pour financer les actions dans le cadre du Plan d'Investissement Volontaire (PIV), de la Nouvelle Convention Quinquennale (NCQ) et des aides exceptionnelles, soit un total de 3,2 Mds€ de subventions sur la base de ressources PEEC stables à 1,6 Md€.**
- **Du résultat des activités immobilières d'ALI et de l'AFL à + 1 193 M€.**
- **Des retraitements intra-groupes d'un montant de + 429 M€ qui correspondent aux subventions versées par ALS aux entités du Groupe et aux cessions des biens par les filiales à l'ONV.**

## L'activité du Groupe en 2020

### Soutien aux salariés et de l'activité économique

- 1,2Md€ en faveur des salariés aux revenus les plus modestes : 643 717 aides et services délivrés, soit + 26 % par rapport à 2019.
- Un soutien particulier aux jeunes de moins trente ans : 40 % des attributions, 56 % de l'AVANCE LOCA-PASS®, 94 % de la garantie Visale.
- 3,2 Mds€ en faveur de tous les bailleurs : plus de 100 000 logements financés.

### Intensification de l'effort de production de logements sociaux et intermédiaires

- Dans un contexte de chute historique des agréments, Action Logement obtient **42 400 agréments**.
- 31 456 mises en chantier.
- 24 333 logements en réhabilitation dont 70 % en rénovation thermique.
- **5,4 Mds € investis par les filiales immobilières du Groupe dans la production de logements neufs.**

### Contribution à la politique du logement à hauteur de 1,4 Md€

### L'activité au 1<sup>er</sup> semestre 2021 s'est accélérée

Engagement du Groupe d'accompagner la relance économique et sociale, concrétisé par la signature d'un avenant avec l'Etat, le 15 février :

### 1,17 Md€ supplémentaires pour la production de logements sociaux et intermédiaires sur tout le territoire

- Dont 920 M€ de prêts et de subventions pour soutenir l'objectif d'une production nouvelle de 250 000 logements abordables sur la période 2021-2022 accompagné. Lancement de la plate-forme d'attributions des subventions depuis le 3 mai.
- Dont 250 M€ à Foncière Logement pour favoriser la mixité sociale et lutter contre l'habitat indigne depuis avril.

### Renforcement de l'accompagnement des salariés

- Aide à la prévention des impayés de loyer : 90 000 bénéficiaires au 31 mars.
- Renforcement de l'Aide aux Salariés en Difficulté et de l'ingénierie sociale avec un abondement de 20 M€.
- Elargissement de Visale à tous les salariés aux revenus allant jusqu'à 1500 € nets/mois, le 4 juin.
- Aide Logement Jeunes Actifs : l'objectif de 30 000 bénéficiaires est dépassé en mars.

**Bruno ARCADIPANE**, Président d'Action Logement Groupe déclare « *Avec détermination, les Partenaires sociaux ont pris des engagements qu'ils tiennent et qu'ils tiendront grâce à la solidité du Groupe que nul ne doit affaiblir ou fragiliser* ».

**Philippe LENGREND**, Vice-président d'Action Logement Groupe ajoute : « *Accompagner les salariés fragilisés dans la crise, être en soutien des territoires, c'est une volonté qui doit reposer sur des moyens pérennes* ».

**Nadia BOUYER**, Directrice générale d'Action Logement Groupe, complète « *Depuis 6 mois, tout en poursuivant sa transformation, pour être plus efficace, le Groupe a intensifié ses interventions au service du logement des salariés* ».

#### À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 48 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr) - [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)



➔ [Découvrez le rapport d'activité 2020 du groupe Action Logement](#)

#### CONTACTS PRESSE

Sophie BENARD : 07 50 60 95 78 / [sophie.benard@actionlogement.fr](mailto:sophie.benard@actionlogement.fr)

Franck THIEBAUX : 06 73 76 74 98 / [franckthieboux@ft-consulting.net](mailto:franckthieboux@ft-consulting.net)