

Roanne, le 7 octobre 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACTION CŒUR DE VILLE : INAUGURATION DE L'OPÉRATION DE RÉHABILITATION LA LIVATTE À ROANNE

Action Logement, la Ville de Roanne et Roannais Agglomération ont inauguré le jeudi 7 octobre 2021, le programme de réhabilitation et de transformation d'usage de l'ancienne école de la Livatte à Roanne porté par un investisseur privé. Cette opération s'inscrit dans le cadre du dispositif national Action Cœur de Ville (ACV) visant à revitaliser le centre des villes moyennes.

L'inauguration du site s'est déroulée le jeudi 7 octobre 2021, en présence de Rollon Mouchel-Blaisot, Préfet, d'Yves Nicolin, Président de Roannais Agglomération, Maire de Roanne, de Véronique Madelrieux, Membre du Comité régional Action Logement Auvergne-Rhône-Alpes, et des porteurs du projet.

Dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, dont Action Logement est partenaire, une convention opérationnelle a été signée le 10 décembre 2018 afin d'aider et d'accompagner à la revitalisation du centre-ville de Roanne, tout en valorisant et en renforçant le lien emploi-logement. L'opération de réhabilitation dite « La Livatte » est une mise en œuvre concrète de cette convention.

Situé sur le site de l'ancienne école publique de la Livatte à l'angle des rues Camille-Benoît et Albert-Thomas à Roanne, le projet immobilier a été porté par la SAS Bâtifoncier, constituée par les dirigeants des sociétés roannaises, Patrick Fredo (IPF Immo) et François Troncy (Immoprogest).

Le bâtiment, datant des années 1970 et inoccupé depuis une dizaine d'années, a été transformé en **17 maisons de ville T4 sur 3 niveaux** (16 maisons avec une surface habitable de près de 153 m² et une maison de 98 m²). L'ensemble des réalisations s'accompagne de prestations de haut niveau qui répondent aux enjeux contemporains en matière d'habitat.

Cette opération d'envergure, a été rendue possible grâce au financement d'Action Logement mis en place dans le cadre du programme Action Cœur de Ville. L'investissement financier d'Action Logement dans ce projet s'élève à **1 676 260 euros** apportés sous forme de subventions et de prêt.

Avec cette opération, Action Logement s'engage auprès de la ville de Roanne en l'accompagnant de manière durable dans la revitalisation de son centre-ville et en apportant une réponse concrète aux questions relatives à l'attractivité de son territoire, à la mixité sociale et au lien emploi-logement.



CONTRIBUTION D'ACTION LOGEMENT A LA RECONQUETE DES CENTRES DES VILLES MOYENNES

Le **programme national Action Cœur de Ville** permet à 222 villes moyennes réparties sur tout le territoire national de développer des projets ambitieux de reconquête de leur centre-ville, formalisés dans le cadre d'une convention pluriannuelle de revitalisation.

La lutte contre les fractures territoriales constitue une préoccupation majeure des partenaires sociaux. Elle conduit ces derniers à s'engager activement en soutien de cette politique publique aux côtés des acteurs

des territoires. À ce titre, Action Logement finance le volet habitat du programme en proposant une offre renouvelée de logements accessibles aux ménages salariés grâce à la réhabilitation de bâtis considérés comme stratégiques pour la réussite de projets communaux de revitalisation.

Dans ce programme, doté au total de 5 milliards d'euros par différents acteurs, Action Logement engage 1,5 milliard d'euros sur 5 ans sous forme de prêts et de subventions versés directement aux opérateurs du logement social et aux investisseurs privés pour conduire les opérations identifiées en lien avec les communes.

Cette intervention d'Action Logement vise la création d'une gamme variée de logements attractive et adaptée aux besoins des salariés : accession sociale, logement locatif social, privé ou libre par la requalification du bâti ancien de centre-ville. Par cette action volontariste, Action Logement entend activer un levier nouveau au bénéfice du développement de l'emploi et du dynamisme économique des territoires et assurer ainsi pleinement sa vocation d'utilité sociale au service de l'intérêt général.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH et un patrimoine de plus d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ActionLogement

CONTACT PRESSE

ACTION LOGEMENT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES :

Karima Siouane : 06 35 35 57 70 / karima.siouane@actionlogement.fr