

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pointe-à-Pitre, le 13 octobre 2022

Convention territoriale d'Action Logement en Guadeloupe : en action pour des logements abordables et durables

VISITE DE TERRAIN / POINTE-À-PITRE JEUDI 13 OCTOBRE

En marge de sa convention annuelle, le Comité territorial d'Action Logement (CTAL) en Guadeloupe a organisé, le jeudi 13 octobre 2022, une visite de terrain de deux résidences dans le cadre du programme de réhabilitation du NPNRU de l'agglomération pointoise, en présence de Harry Durimel, Maire de Pointe-à-Pitre et de Cyril Roule, Sous-Préfet de la Guadeloupe.

Au sein du quartier de Lauricisque à Pointe-à-Pitre, le projet de rénovation urbaine est en marche grâce à **l'intervention du Plan d'Investissement Volontaire pour l'Outre-Mer (PIVOM)** mis en place par le groupe Action Logement.

Le PIVOM a pour ambition d'éradiquer le parc locatif social indigne, développer l'offre locative de qualité en centre-ville & centre-bourg et produire des logements locatifs très sociaux dans les territoires ultra-marins.

Deux résidences, deux types d'intervention.

La résidence Anacaona qui comprend actuellement 144 logements va être entièrement démolie pour être reconstruite, pour un budget total estimé à 34 millions d'euros avec **une participation du PIV à hauteur de 13,5 millions d'euros pour la démolition et la reconstruction.**

Planning phase 1 :

Relogement : a/c septembre 2021
Démolition : a/c septembre 2023
Reconstruction : a/c septembre 2024

Planning phase 2 :

Relogement : a/c septembre 2026
Démolition : a/c janvier 2028
Reconstruction : a/c janvier 2029

La résidence du Port, qui comprend actuellement 210 logements, bénéficiera de **travaux de réhabilitation** (confort thermique et acoustique des logements, amélioration de l'accessibilité et de la sécurité des logements, aménagement des espaces extérieurs) et de **confortement parasismique.**

Son budget est estimé à 22,3 millions d'euros, **incluant une participation du PIV de 5,6 millions d'euros.**

Planning des travaux : 1er semestre 2023 (pour une durée de 30 mois)

Huit mois après la venue en Guadeloupe de la délégation nationale du groupe Action Logement conduite par son Président, **Bruno Arcadipane** et sa Directrice générale, **Nadia Bouyer**, cette visite sera l'occasion de constater l'état d'avancement du projet, en marge de la convention annuelle du Comité territorial d'Action Logement (CTAL) en Guadeloupe qui organise dans l'après-midi au CWTC **trois tables rondes sur les enjeux du développement durable dans les grands projets de rénovation urbaine.**

DÉROULÉ DE LA VISITE

- **9H30** : Rendez-vous sur le parking de la résidence du Port / quartier de Lauricisque.
- **9H45** : Présentation du projet de réhabilitation de la résidence du Port.
- **10H** : Visite des résidences.
- **10H15** : Présentation du projet de démolition de la résidence Anacaona.
- **10H30** : Retour vers la résidence du Port.
- **11H** : Discours.

En 2021, Action Logement en Guadeloupe, c'est :

- 154 ménages logés
- 1 961 aides et services délivrés aux salariés représentant plus de 9 M€ dont 248 garanties Visale
- 41,6 M€ millions d'euros investis pour la production de logements abordables sur le territoire soit, depuis 2019, un total de 168 M€ mobilisés pour la construction et la réhabilitation
- 2,3 M€ pour financer les projets d'Innovation

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis près de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 19 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre :  [@Actionlogement](https://twitter.com/Actionlogement) -  [Action Logement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) -  [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

CONTACTS PRESSE

Coralie PLANTIS, ZESTE DE COM

0690 65 29 09 - coralie.plantis@zestedecom.fr