

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Paris, le 29 juin 2023

**Bruno Arcadipane réélu Président d'Action Logement Groupe  
et Philippe Lengrand Vice-président**

Réunis en Assemblée générale et en conseil d'administration, les Partenaires sociaux d'Action Logement Groupe ont approuvé les comptes financiers pour l'exercice 2022 : le bilan du Groupe traduit les investissements entrepris et sa solidité en dépit d'un contexte contraint. Le Conseil d'Administration a pris acte de la désignation des nouveaux administrateurs et a réélu Bruno ARCADIPANE, président d'Action Logement Groupe et Philippe LENGRAND, Vice-président.

### LES COMPTES FINANCIERS

Marquée par un contexte difficile pour l'ensemble du secteur du logement, 2022 a permis au Groupe paritaire de confirmer ses engagements en faveur du logement abordable et durable.

Action Logement est resté mobilisé et a poursuivi son activité en 2022 en délivrant plus de 800 000 aides et services aux salariés (dont 54% à des moins de 30 ans) et en obtenant plus de 43 000 engagements à construire pour l'ensemble de ses filiales immobilières. Le bilan du Groupe traduit les investissements entrepris et sa solidité en dépit d'un contexte contraint.

→ [Découvrez le Rapport Annuel d'Activité 2022 sur groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)

Cette mobilisation exceptionnelle s'appuie sur les ressources de la collecte : 1,73 Md€ (en hausse de 4,6 % par rapport à 2021) et 1,1 Md€ de retours sur prêts complétés de 2 Mds€ d'émissions obligataires, soit un total de 4,86 Mds€.

En 2022, Action Logement Services (ALS) a engagé 6,3 Mds€, soit :

- 1,3 Md€ pour les aides aux salariés des entreprises.
- 4,3 Mds€ pour le financement de l'ensemble des personnes morales au profit du logement social et intermédiaire, par le soutien du déploiement de l'activité de l'Opérateur National de Vente (ONV) et par la poursuite des engagements au bénéfice

de la revitalisation des centres-villes dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville (ACV). Pour ce programme, 1,4 Md€ ont été investis depuis 2018.

- 0,7 Md€ pour les politiques de l'Etat (dont 350 M€ pour le Fonds National d'Aide à la Pierre (FNAP) et 324 M€ pour l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU).

En 2022, Action Logement Immobilier a investi 7 Mds€ sur l'ensemble des territoires métropolitain et ultramarin à travers :

- Les investissements pour la production de logements neufs : 5,3 Mds€.
- Les investissements pour la réhabilitation et la résidentialisation : 1,7 Md€.

Ainsi, le bilan consolidé du Groupe de 100 Mds€ (+ 5 % par rapport à 2021) traduit les investissements du Groupe et sa solidité financière :

- Un parc locatif de 1 090 304 logements pour 70 Mds€ de valeur nette comptable.
- 6,8 Mds€ d'investissements immobilisés.
- La trésorerie d'ALS est de 2,8 Mds€, pilotée au plus juste pour rester au-delà des seuils prudentiels réglementaires. Elle traduit la poursuite en 2022 du déploiement du Plan d'Investissement Volontaire lancé en 2019, partiellement financé par deux émissions obligataires d'un montant total de 2 Mds€ réalisées en 2022.
- 10,9 Mds€ d'encours de prêts (+ 3 %).
- 32,1 Mds€ de capitaux propres (+1 %).
- 43,9 Mds€ d'emprunts et de dettes financières pour financer les investissements immobiliers (+6 %).

Le résultat net part du Groupe s'établit à +0,2 Md€ contre une perte de -1,4 Md€ en 2021. Ces résultats traduisent :

- La stabilité des revenus des filiales immobilières avec des loyers perçus pour 5,5 Mds€ (+3 %) et les investissements exceptionnels d'ALS conduisant à un résultat opérationnel de 0,4 Md€.
- Une dégradation du résultat financier des filiales immobilières de 0,1 Md€ conséquence de la hausse des taux d'intérêt.

## RENOUVELEMENT ET DÉSIGNATION DE NOUVEAUX ADMINISTRATEURS

CONFÉDÉRATION	REPRÉSENTANTS TITULAIRES	REPRÉSENTANTS SUPPLÉANTS
MEDEF	M. Bruno ARCADIPANE M. Pascal BOULANGER M. Loïc CANTIN M. Damien SIONNEAU	M. Bernard EDOUARD Mme Anne-Sophie PERRISSIN-FABERT Mme Marie-Christine ETELLIN M. Yvon BOURDAIN
CPME	M. Bernard VERQUERRE	M. Jean-Louis POINSIGNON
CFDT	M. Philippe LENGREND	Mme Marième NDIAYE
CFE-CGC	Mme Catherine TANVET	M. Diego ALARÇON
CFTC	Mme Chantal BOUSQUIERE	M. Jean-Luc TEMPERMAN
FO	Mme Christelle AUSTER	Mme Nathalie LOUIS
CGT	M. Thierry DABURON	Mme Barbara CHAUX

### À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des [aides et services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

Nous suivre :  [@ActionLogement](#) -  [Action Logement](#) -  [Action Logement](#)

### CONTACTS PRESSE

#### ACTION LOGEMENT

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / [sophie.benard@actionlogement.fr](mailto:sophie.benard@actionlogement.fr)

Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)