

DOSSIER DE PRESSE

ACTION CŒUR DE VILLE

BILAN 2018-2022

24 AVRIL 2023

1 | ACTION CŒUR DE VILLE : ENJEUX ET RÉSULTATS 2018-2022



PARTICIPATION D'ACTION LOGEMENT AU PROGRAMME ACTION CŒUR DE VILLE



Un programme multi partenarial État- Banque des Territoires-ANAH-Action Logement

- ◆ 2018-2022 : 5 Mds € mobilisés par tous les partenaires en faveur des projets de revitalisation de 222 territoires éligibles dont **1,5 Md € par Action Logement**
- ◆ 2023 : un budget de 250 millions d'euros déployé par Action Logement



Une ambition pour les centres-villes

- ◆ Conforter **l'attractivité résidentielle** de centres-villes
- ◆ Susciter un retour de l'investissement d'opérateurs du logement dans le centre-ville
- ◆ Réinvestir le bâti ancien



Un objectif : renforcer le lien Emploi-Logement

- ◆ Des réservations locatives à proposer aux salariés
- ◆ Des logements hautement qualitatifs, de nature à susciter le retour des ménages d'actifs dans le centre-ville
- ◆ Un soutien à la stratégie de recrutement des entreprises locales

BILAN DE L'INTERVENTION D'ACTION LOGEMENT 2018-2022 : UNE PREMIÈRE PHASE RÉUSSIE



3,8 Mds € de financements total (aides aux salariés, prêts, investissements)
du Groupe sur les villes ACV



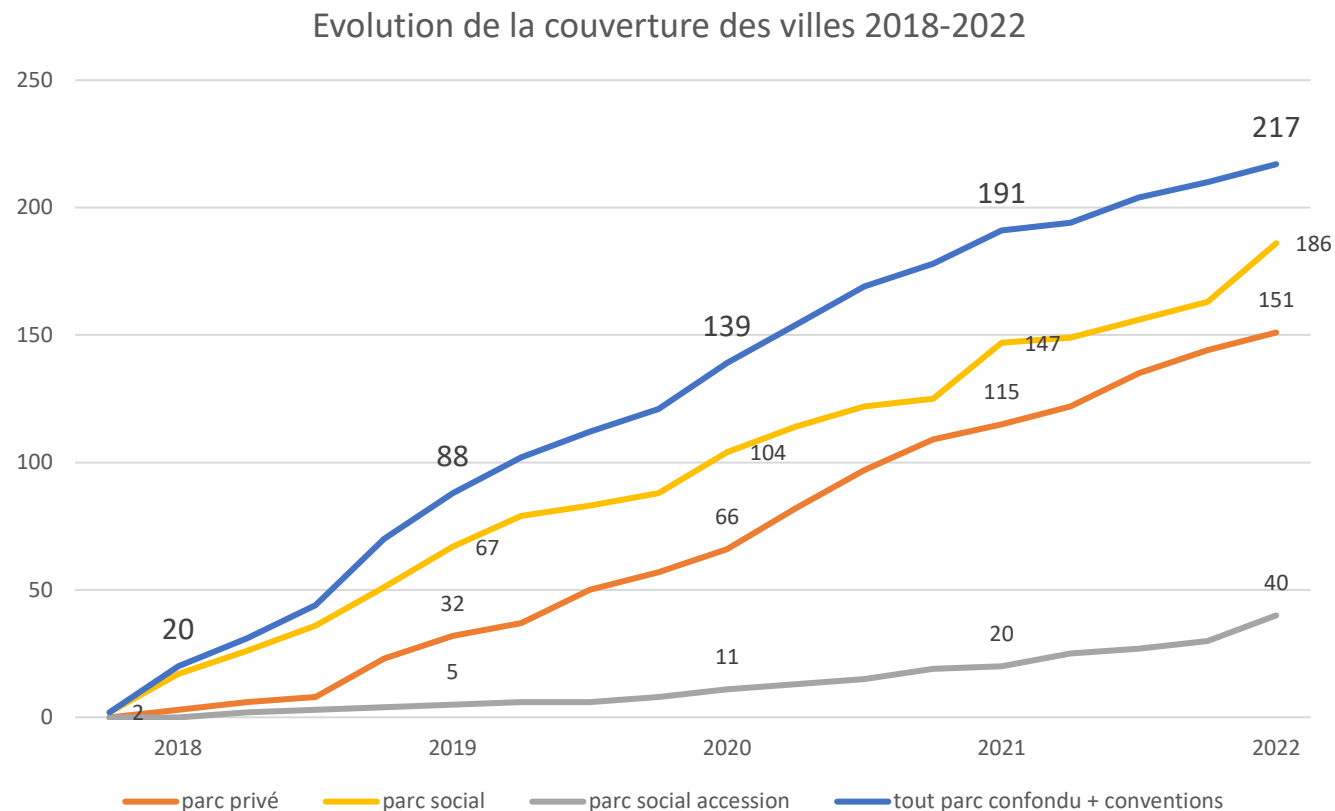
1,4 Md € de financements dédiés ACV



25 220 nouveaux logements en production

BILAN DE L'INTERVENTION D'ACTION LOGEMENT 2018-2022

Une couverture exceptionnelle au terme de la 1^{ère} phase du programme :
217 des 235 villes (92%) sont signataires d'une convention immobilière avec Action Logement



UNE OFFRE DURABLE QUI RÉPOND AUX BESOINS DES SALARIÉS

- **Une offre diversifiée en faveur de la mixité sociale** : 55 % des opérations financées concernent des programmes de diversification (accession sociale à la propriété, locatifs privés ou à loyers intermédiaires). 7% des opérations ciblent des besoins spécifiques émergents : résidences intergénérationnelles, logements en coliving, résidences pour jeunes salariés, etc.
- **Une offre qualitative dans un tissu ancien constitué** : une qualité architecturale au titre de la préservation du patrimoine, des formes urbaines respectueuses de l'identité urbaine (moyenne de 14,8 logements par programme), un confort d'usage au travers de logements spacieux, de logements modulables et d'espaces extérieurs (balcons, loggias, jardins privatifs)
- **Une mixité fonctionnelle qui contribue activement à la revitalisation des centres-villes** : 25% des opérations incluent des rez-de-chaussée actifs, permettant de faire baisser la vacance commerciale

UNE CONTRIBUTION A LA LUTTE CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

- **Une participation forte à la sobriété foncière des communes** : 100% des opérations portent sur du foncier artificialisé - 400 000 m² économisés
- **Un impact carbone limité** : 63% sont des opérations d'acquisition-amélioration ou de réhabilitation
- **Une exigence de sobriété énergétique** : au travers de démarches de certifications environnementales (NF HQE, HPE/BBC Rénovation)

UNE ANNÉE 2022 QUI AMPLIFIE LA DYNAMIQUE DE REVITALISATION ÉCONOMIQUE

- **Une progression permise par un accompagnement de proximité des directions régionales :** 653 nouvelles opérations financées sur un total de 1 377
- **Un intérêt confirmé des investisseurs privés :** grâce aux prêts et subventions, un effet levier non négligeable dans des marchés détendus a permis d'augmenter le nombre d'opérations financées de 46% par rapport à 2021
- **Une demande d'accession sociale qui se développe :** une offre nouvelle de petits programmes majoritairement neufs, pour une part semi-collectifs ou individuels, rencontre une adhésion de la part des communes et des habitants

6 EXEMPLES D'OPÉRATIONS EMBLÉMATIQUES DANS LES RÉGIONS

OPÉRATIONS ALLIANT TRAITEMENT PATRIMONIAL ET ADAPTATION D'UN BÂTI D'EXCEPTION AUX CONDITIONS DE VIE DU 21^{ÈME} SIÈCLE

Opération Arraditz, angle des rues Bonado et Carrerot à Pau (Nouvelle-Aquitaine)

- Maîtrise d'ouvrage : COL (Comité Ouvrier du Logement)
- Construction de 39 logements en accession sociale (en Bail Réel Solidaire)
- ⇒ **Coût du projet : 6,3 M€** (dont 5,1 M€ de travaux soit 2 000 €/m² SH)
- ⇒ **Financement Action Logement : 3,2 M€** (dont 2,6 M€ en prêt court terme)



18 rue de Rohan, à Saint-Brieuc (Bretagne) :

- **Réhabilitation lourde d'un bâtiment classé aux monuments historiques**
- Maîtrise d'ouvrage : investisseur privé (SCIA)
- Création de 8 logements, tout en conservant les éléments historiques
- ⇒ **Coût du projet : 2,1 M€** (dont 1,4M€ de travaux soit 2 800€/m²)
- ⇒ **Financement Action Logement : 692 K€** (1 300€/m² dont 40% en subvention)



6 EXEMPLES D'OPÉRATIONS EMBLÉMATIQUES DANS LES RÉGIONS

OPÉRATIONS PERMETTANT LA DIVERSIFICATION DE L'OFFRE PAR L'ACCESSION SOCIALE :

Livraison de l'opération « Mystic », 4 avenue de la République à Saint-Nazaire (Pays-de-la-Loire)

- Maîtrise d'ouvrage : SONADEV
- Transformation d'un ancien hôtel en 8 logements en accession sociale (PSLA)
- ⇒ **Coût du projet : 1,9 M€** (dont 1,1 M€ de travaux soit 2 100 €/m² SH)
- ⇒ **Financement Action Logement : 658 K€** (dont 538 K€ en prêt court terme)



Place Saint-Vincent, à Chalon-sur-Saône (Bourgogne-Franche-Comté) :

- Restructuration lourde d'un ensemble de logements sociaux en secteur sauvegardé
- Maîtrise d'ouvrage : Habellis (ESH filiale d'Action Logement)
- Réhabilitation de 54 logements, visant un label BBC Rénovation et la certification NF Habitat
- ⇒ **Coût du projet : 5,2 M€** (dont 4,9 M€ de travaux soit plus de 90 000 € / logement)
- ⇒ **Financement Action Logement : 1,6 M€** (dont 60% en subvention)



© Olivier Genevaux (B.A.U)

6 EXEMPLES D'OPÉRATIONS EMBLÉMATIQUES DANS LES RÉGIONS

OPÉRATIONS QUI PRÉSENTENT UNE **MIXITÉ D'USAGE**, PARTICIPANT À **L'ATTRACTIVITÉ ET AU DYNAMISME ÉCONOMIQUE** DES CENTRES-VILLES :

Création de 4 commerces et d'un restaurant rue Champy, à Pointe-à-Pitre (Guadeloupe)

Recyclage d'une friche urbaine en ensemble immobilier mixte. Le restaurant est au dernier étage.

- Maîtrise d'ouvrage : SP HLM
- 15 logements en accession sociale (PSLA)
- ⇒ **Coût du projet : 4,9 M€** (dont 3,2 M€ de travaux sur la partie logement, soit 3 400 €/m²)
- ⇒ **Financement Action Logement : 180 K€** en subvention



Maintien d'une boulangerie, 25 place Marcadal à Lourdes (Occitanie)

La boulangerie a été reprise par un jeune couple qui a créé 2 emplois et un apprentissage

- Maîtrise d'ouvrage : investisseur Privé
- Rénovation de 3 logements dans les étages, qui disposent de caves et d'un local vélo
- ⇒ **Coût du projet : 485 K €** (dont 315 K€ de travaux sur la partie logement, soit 1 600 €/m²)
- ⇒ **Financement Action Logement : 198 K€** dont 30% en subvention



CONCLUSION / ENSEIGNEMENTS « ACV Phase 1 »

- ◆ **Une aventure humaine collective** avec un **réseau Action Logement engagé**, fort de son **ancrage local** et porté par **le volontarisme des équipes**
 - ◆ **Un soutien au développement économique** des territoires, **en partenariat avec les collectivités**, en proposant **aux salariés** une offre de **logements abordables et qualitatifs**
 - ◆ **Un nouveau champ d'intervention – le bâti ancien –** investi par Action Logement, avec **une nouvelle clientèle (les investisseurs privés)**.
 - ◆ Un puissant moteur pour **faire évoluer les pratiques professionnelles de transformation du tissu urbain existant**
- ⇒ **Une action qui s'inscrit pleinement dans la stratégie RSE du Groupe**

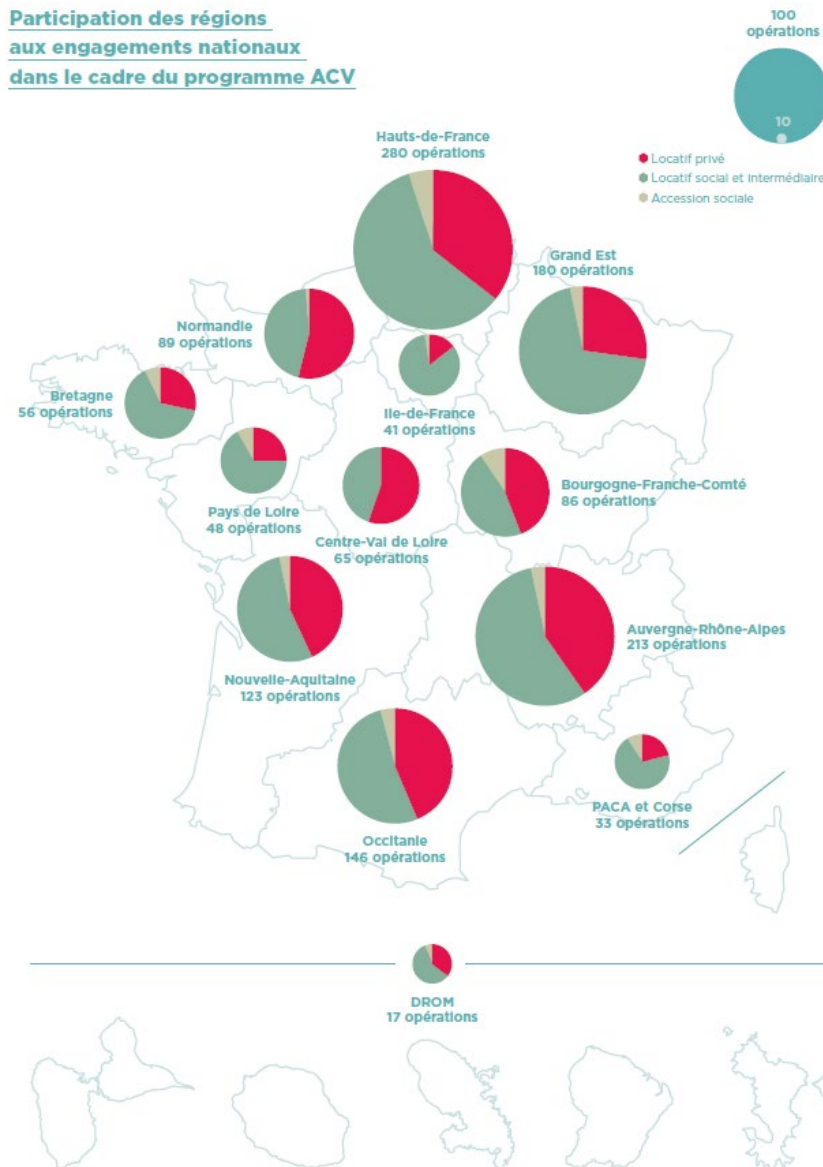
ENJEUX « ACV Phase 2 »

- ◆ En l'attente de la finalisation de la Convention Quinquennale permettant de s'inscrire dans une visibilité pluriannuelle, les partenaires sociaux ont inscrit **un budget annuel de 250 M€ au titre d'ACV**
 - ◆ Après avoir fortement encouragé le retour de l'investissement dans les villes moyennes, Action Logement **priorise son intervention sur le cœur de cible du programme : le réinvestissement du bâti existant de centre-ville (acquisition-amélioration et réhabilitation)**
 - ◆ **Les critères qualitatifs et environnementaux seront en outre réhaussés** afin de participer à la production d'une offre de logements toujours plus performante et attractive, **en accord avec la stratégie RSE du Groupe**
- ⇒ **Action Logement, un financeur exigeant et responsable, à la hauteur des enjeux de sobriété et de transition environnementale**

2 | BILAN PAR RÉGION



Participation des régions aux engagements nationaux dans le cadre du programme ACV



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Excellente couverture des villes éligibles au programme

27 villes concernées par le programme : Ambérieu-en-Bugey, Annonay, Aubenas, Aurillac + Arpajon-Sur-Cère, Bourg-en-Bresse, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Issoire, Le-Puy-En-Velay, Montbrison, Montélimar, Montluçon, Moulins, Oyonnax, Privas, Riom, Roanne, Romans-Sur-Isère + Bourg-De-Péage, Rumilly, Tarare, Thiers, Valence, Vichy, Vienne, Voiron.

382,07 M€ de financements du Groupe dont :

150,8 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

- **213 opérations engagées** pour **2 598 logements** en cours de production
- **65% d'opérations en acquisition - amélioration - réhabilitation**, 16% en démolition- reconstruction, 18% en construction neuve
- Parmi les 27 villes éligibles au programme, **93% (25)** bénéficient d'au moins un financement et **40% (10)** portent 10 opérations ou plus

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **83,7 M€** de financements accordés
- **113 dossiers engagés**



EN SAVOIR +



Une opération emblématique : Îlot Grenier à Riom portée par Auvergne Habitat et qui consiste en une intervention à l'échelle d'un îlot urbain tout en conservant un maximum de bâti existant et en réutilisant les matériaux issus de la démolition.

BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ

Une bonne appropriation du programme par tous les acteurs locaux, fortement axée vers le traitement du bâti existant

15 villes concernées par le programme : Autun, Auxerre, Belfort, Besançon, Chalon-Sur-Saône, Cosne-Cours-Sur-Loire, Dole, Le Creusot, Lons-Le-Saunier, Mâcon, Montbéliard, Montceau-Les-Mines, Nevers, Sens, Vesoul.

246 M€ de financements du Groupe dont :

67,9 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

- **86 opérations** engagées pour **1 234 logements** en cours de production
- **66% d'opérations en acquisition - amélioration - réhabilitation**, 8% en démolition- reconstruction, 26% en construction neuve

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **37,2 M€** de financements accordés
- **39 dossiers** engagés



EN SAVOIR +



Une opération emblématique : opération de 21 logements en accession sociale à la propriété sur le site de l'ancienne usine Loison à Montceau-les-Mines, par la SCCV Alter Ego Loison (Coop Habitat Bourgogne et Procivis Bourgogne Sud Allier). Requalification d'une friche industrielle en centre-ville, lauréat du Fonds Friche.

BRETAGNE

Une mobilisation générale de l'ensemble des acteurs du territoire et du logement pour revitaliser les centres-villes bretons

11 villes concernées par le programme : Fougères, Lannion, Lorient, Morlaix, Pontivy, Quimper, Redon, Saint-Brieuc, Saint-Malo, Vannes, Vitré.

165,8 M€ de financements du Groupe dont :

53,8 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

- **56 opérations** engagées pour **961 logements** en cours de production
- **48% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 32% en démolition – reconstruction, 20% en construction neuve.

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **22,7 M€** de financements accordés
- **23** dossiers engagés



EN SAVOIR +



©Sandrine Nicolas et associés

Une opération emblématique : 13bis rue de la Motte à **Pontivy**, acquisition-amélioration d'un bâtiment de bureaux à l'abandon qui sera entièrement restructuré pour créer 6 logements avec espace extérieur et place de parking.

CENTRE-VAL DE LOIRE

Une année riche au service de la sobriété foncière et de la mixité sur les territoires

13 villes concernées par le programme : Blois, Bourges, Chartres, Châteauroux, Chinon, Dreux, Gien, Issoudun, Montargis, Nogent-le-Rotrou, Pithiviers, Romorantin-Lanthenay, Vierzon.

135,5 M€ de financements du Groupe dont :

43,8 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

- **65 opérations** engagées pour **962 logements** en cours de production
- **48% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 32% en démolition – reconstruction, 20% en construction neuve
- **Une répartition quasi paritaire des opérations financés** (55% Parc Privé – 45 % Parc Social)

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **23,8 M€** de financements accordés
- **28 dossiers** engagés



EN SAVOIR +



Opération emblématique : Financement de la première opération de restructuration lourde à Bourges par France Loire qui vise à réhabiliter un ancien hôtel vacant depuis 2021 qui permettra de remettre sur le marché 8 logements très dégradés, faisant partie du parc du bailleur, et ne correspondant plus aux besoins actuels.

GRAND EST

En 2022, les territoires de la région Grand Est ont confirmé la dynamique impulsée depuis 2028

25 villes concernées par le programme : Bar-Le-Duc, Châlons-en-Champagne, Charleville-Mézières, Chaumont, Colmar, Épernay, Épinal, Forbach, Guebwiller, Haguenau, Longwy, Lunéville, Saint-Avold, Saint-Dié-Des-Vosges, Saint-Dizier, Sarrebourg, Sarreguemines, Saverne, Sedan, Thionville, Toul, Troyes, Verdun, Vitry-le-François

431,5 M€ de financements du Groupe dont :

187,6 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018-2022:

- **180 opérations** engagées pour **2 663 logements** en cours de production
- **57% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 29% en démolition – reconstruction, 14% en construction neuve
- **67% d'opérations financées dans le parc locatif social et intermédiaire**, 3% en accession sociale à la propriété et 30% dans le parc locatif privé

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **92 M€** de financements accordés
- **85 dossiers** engagés



EN SAVOIR +



Opération emblématique : rénovation patrimoniale de l'îlot des Halles du XV^{ème} siècle à **Bar-le-Duc** par l'OPH de la Meuse avec la création de 25 logements sociaux et de nouvelles surfaces commerciales.

HAUTS-DE-FRANCE

Une fin de première phase du programme actant la réussite de l'intervention en Cœur de Ville grâce à la très forte mobilisation des acteurs du territoire

23 villes concernées par le programme : Abbeville, Arras, Beauvais, Béthune + Bruay-La-Buissière, Boulogne-Sur-Mer, Calais, Cambrai, Château-Thierry, Compiègne, Creil, Denain, Douai, Dunkerque, Laon, Lens + Liévin, Maubeuge, Saint-Omer, Saint-Quentin, Senlis, Soissons, Valenciennes

567,3 M€ de financements du Groupe dont :

238 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

- **280 opérations** engagées pour **4 356 logements** en cours de production
- **57 % d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 28% en démolition – reconstruction, 15% en construction neuve.

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **102 M€** de financements accordés
- **123** dossiers engagés



EN SAVOIR +



©Clésence

Une opération emblématique : Opération de requalification de bâtiments désaffectés de la friche militaire Ordener à Senlis portée par Clésence, qui s'inscrit dans la requalification du quartier en programme mixte (habitat, activité, équipement)

ILE-DE-FRANCE

Des opérateurs mobilisés en 2022 dans les territoires Action Cœur de Ville

23 villes concernées par le programme : Arpajon, Corbeil-Essonnes, Coulommiers, Étampes, Évry, Fontainebleau + Avon, Gonesse, Les Mureaux + Meulan, Mantes-La-Jolie + Limay, Meaux, Melun, Montereau-Fault-Yonne, Nemours, Persan + Beaumont-Sur-Oise, Poissy, Rambouillet, Saint-Michel-Sur-Orge, Sartrouville, Trappes

372,6 M€ de financements du Groupe dont :

66,4 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

- **41 opérations** engagées pour **1 210 logements** en cours de production
- **38 % d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 39% en construction neuve, 22% en démolition – reconstruction
- Majoritairement des opérations d'envergures en construction neuve (40 logements en moyenne)

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **39 M€** de financements accordés
- **23 dossiers** engagés



EN SAVOIR +



© I3F/ Thibaud Babled
architectes urbanistes

Une opération emblématique: rue du Général Leclerc à **Gonesse** par Immobilière 3F. Opération multisites de reconfiguration du centre urbain de la ville pour créer 91 logements intermédiaires.

NORMANDIE

Des premières livraisons et une consolidation du programme

12 villes concernées par le programme : Alençon, Argentan, Cherbourg-En-Cotentin, Dieppe, Évreux, Fécamp, Flers, Lisieux, Louviers, Saint-Lô, Vernon, Vire.

158,3 M€ de financements du Groupe dont :

57,4 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

- **89** opérations engagées pour **1 073** logements en cours de production
- **74% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation – restructuration lourde**, 12% en démolition – reconstruction, 14% en construction neuve.

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **28 M€** de financements accordés
- **40** dossiers engagés



Une opération emblématique : La réhabilitation d'anciennes boucanes situées au 35-37 rue Herbeuse à Fécamp qui a démarré en octobre 2022.

NOUVELLE-AQUITAINE

Une dynamique confirmée et très favorable à la réhabilitation dans l'ancien

22 villes concernées par le programme : Agen, Angoulême, Bayonne, Bergerac, Bressuire, Brive-La-Gaillarde, Châtellerauld, Cognac, Dax, Guéret, Libourne, Limoges, Marmande + Tonneins, Mont-de-Marsan, Niort, Pau, Périgueux, Poitiers, Rochefort, Saintes, Tulle, Villeneuve-Sur-Lot.

279,4 M€ de financements du Groupe dont :

84,8 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

- **123 opérations** engagées pour 1 646 **logements** en cours de production
- **75% des opérations en acquisition-amélioration-réhabilitation**, 16% en démolition-reconstruction, 4% en construction neuve et 4% en restructuration lourde

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **38 M€** de financements accordés
- **58 dossiers** engagés



EN SAVOIR +



© Aquitanis/W architecture

Opération emblématique : à Libourne (première opération accompagnée), réhabilitation d'une ancienne caserne et l'insertion d'un bâti neuf qui prend en compte la volumétrie et l'emplacement de la caserne existante. Les locataires bénéficieront d'un balcon ou d'une terrasse et d'une cour intérieure désimperméabilisée.

OCCITANIE

Une année record principalement portée par les opérateurs du parc social

25 villes concernées par le programme : Agde, Albi, Alès, Auch, Bagnols-Sur-Cèze, Béziers, Cahors, Carcassonne, Castres + Mazamet, Figeac, Foix, Lourdes, Lunel, Mende, Millau, Montauban, Narbonne, Pamiers, Perpignan, Revel, Rodez, Sète, Tarbes, Villefranche-De-Rouergue.

291 M€ de financements du Groupe dont :

106,6 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

- **146 opérations** engagées pour **2 032 logements** en cours de production
- **70% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 15% de construction neuve, 4% en démolition – reconstruction.

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **59 M€** de financements accordés
- **74** dossiers engagés



EN SAVOIR +



Opération emblématique : La ZAC Combarel, un projet stratégique d'écoquartier en plein cœur de Rodez, autour de l'emblématique Quadrilatère, datant du XVII^e siècle. Le bailleur Polygone a acquis le bien et le destine à un public intergénérationnel. Action Logement accompagne la production de 43 logements PLUS/PLAI avec recherche du label HPE Rénovation.

PAYS DE LA LOIRE

Une année 2022 qui a permis de parachever la couverture de l'ensemble des villes de la région

8 villes concernées par le programme : Châteaubriand, Cholet, Fontenay-le-Comte, La Flèche + Sablé-Sur-Sarthe, La Roche-Sur-Yon, Laval, Saint-Nazaire, Saumur.

116,3 M€ de financements du Groupe dont :

52,9 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

- **48 opérations** engagées pour **858 logements** en cours de production
- **44% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 33% en construction neuve, 23% en démolition – reconstruction
- 58% d'opérations dans le parc locatif social et intermédiaire, 38% dans le parc privé et 4% en accession sociale

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **24 M€** de financements accordés
- **24 dossiers** engagés



EN SAVOIR +



Opération emblématique : A la Roche-sur-Yon, première opération en BRS (bail réel solidaire) de la région par Vendée Logement. Lauréate du fonds Friches, cette opération s'inscrit dans le cadre d'un projet de démolition-reconstruction d'un linéaire bâti permettant la mise sur le marché de 14 logements locatifs sociaux mais aussi de 21 logements en accession sociale à la propriété.

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR - CORSE

L'année 2022 sous le signe d'un doublement de réalisations

15 villes concernées par le programme : Ajaccio, Arles, Avignon, Bastia, Briançon, Brignoles, Carpentras, Cavaillon, Digne-Les-Bains, Draguignan, Gap, Grasse, Manosque, Tarascon, Vallauris.

208,7 M€ de financements du Groupe dont :

36,7 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

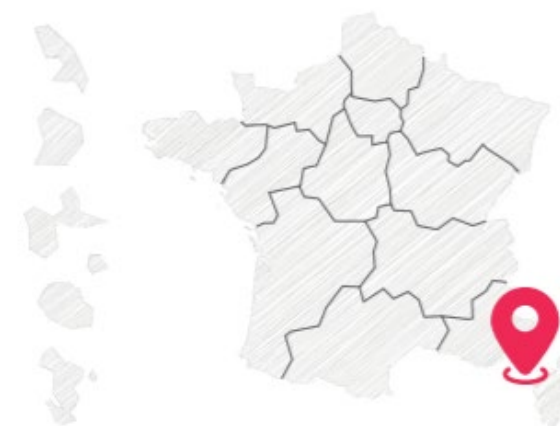
- **33 opérations** engagées pour **573 logements** en cours de production
- **58% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 24% en construction neuve, 18% en démolition – reconstruction
- Prédominance du parc social et intermédiaire (70% des opérations financées)

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **20 M€** de financements accordés
- **16 dossiers** engagés



EN SAVOIR +



© SAIEM Draguignan

Opération emblématique: L'opération située au 63 rue de Trans consiste en la réhabilitation d'un ancien hôtel particulier du 17^{ème} siècle qui permet de conserver des éléments patrimoniaux anciens

DÉPARTEMENTS ET RÉGIONS D'OUTRE-MER

Une progression des engagements servant prioritairement une diversification de l'offre dans les cœurs de villes des départements et régions d'outre-mer

13 villes concernées par le programme : Basse-Terre, Cayenne, Dombéni, Dzaoudzi + Pamandzi, Fort-De-France, Le Lamentin, Le Port, Mamoudzou, Pointe-À-Pitre + Les Abymes, Saint-André, Saint-Joseph, Saint-Laurent-Du-Maroni, Saint Pierre

457,9 M€ de financements du Groupe dont :

8,4 M€ de financements ACV accordés sur la période 2018 – 2022 :

- **17 opérations** engagées pour **259 logements** en cours de production
- **42% d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 41% en construction neuve, 18% en démolition – reconstruction.
- **82%** des opérations accompagnées visent à **la diversification de l'offre** (logements du parc privé, PLS, intermédiaires, et accession sociale à la propriété)

Une année 2022 particulièrement dynamique :

- **4 M€** de financements accordés
- **7 dossiers** engagés



EN SAVOIR +



Une opération exemplaire à Fort-de-France : transformation d'usage d'un établissement bancaire en foyer à destination de jeunes actifs et d'étudiants. Le caractère architectural du bien sera préservé avec la reprise de la façade.

Engagés pour les cœurs de ville

BILAN 2022

des interventions d'Action Logement
au titre du programme
Action Cœur de ville



ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

 Faire le lien
entre le logement
et l'emploi depuis

En ligne dès aujourd'hui :

Retrouvez toutes les informations
détaillées du Bilan ACV 2022, avec ses
déclinaisons régionales

CONTACTS PRESSE



Sophie BENARD : 07 50 60 95 78 / sophie.benard@actionlogement.fr



Franck THIEBAUX : 06 73 76 74 98 / franckthieboux@ft-consulting.net

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



[actionlogement.fr](https://www.actionlogement.fr)