

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 5 septembre 2023

Action Logement & Elax Energie mobilisés pour les locataires équipés de ballons d'eau chaude électriques individuels

Depuis l'annonce de son Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation en novembre 2022, Action Logement accélère fortement sa mobilisation pour assurer la transition énergétique de son parc et tendre vers la neutralité carbone à l'horizon 2040. Dans ce cadre, le Groupe paritaire choisit Elax Energie, une startup française innovante, pour permettre à ses locataires dont les logements sont équipés de ballons d'eau chaude électriques individuels de mieux piloter leur consommation d'énergie et ainsi de préserver leur pouvoir d'achat. À l'horizon 2025, le partenariat entre Action Logement et Elax Energie devrait permettre d'équiper autour de 140 000 foyers et de faire économiser environ 120 euros par an aux ménages locataires du parc. 24 000 boîtiers sont en cours de déploiement et seront posés d'ici fin 2023.

Bien que réglementé par l'État avec le bouclier tarifaire, le prix de l'électricité a subi une augmentation de 40 % TTC entre janvier 2022 et août 2023, soit une hausse d'environ 390 euros par an et par ménage*. En réponse, Action Logement met en œuvre une démarche ambitieuse annoncée lors de sa Convention nationale de 2022, avec le Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation. Ce Plan fixe pour l'ensemble des structures composant le Groupe, les objectifs suivants : atteindre 10 % d'économies d'électricité et de gaz d'ici 2024 et - 55 % d'émissions carbone dès 2030.

Dans cette perspective, Action Logement a lancé un appel d'offres afin de s'unir avec un partenaire lui permettant d'accompagner ses locataires dans la mise en place d'une consommation énergétique responsable.

À l'issue de la consultation, la startup française Elax Energie a été retenue. Lancée en 2020, l'entreprise offre une solution technologique permettant aux ménages de maîtriser la consommation électrique des chauffe-eaux tout en garantissant le confort des locataires. Action Logement et Elax Energie prévoient d'équiper environ 140 000 foyers d'ici 2025.

Elax Energie a conçu un boîtier nécessitant moins de 15 minutes d'installation par chauffe-eau. Référencé par l'État, ce boîtier agit comme un thermostat intelligent. Fabriqué dans l'usine Novatech à Lannion que Nadia Bouyer, Directrice générale d'Action Logement, a visité le 5 septembre, ce dispositif permet d'éviter la surconsommation d'eau chaude et de réduire le risque sanitaire de légionellose et de brûlure.

La collaboration entre Elax Energie et Action Logement devrait permettre de répondre à 3 enjeux clés du Groupe paritaire :

- la sobriété énergétique, la solution permettant d'économiser 30 % en moyenne sur la consommation d'électricité liée à l'eau chaude sanitaire, de réaliser une économie réelle constatée de 660 kWh par an et par logement en moyenne, et d'éviter ainsi l'émission de 28 000 tonnes de CO2 par an sur le parc locatif des filiales d'Action Logement ;
- l'enjeu environnemental est également l'une des clés de voûte de la technologie. Grâce à une meilleure maîtrise de la température permettant de réduire les dépôts de calcaire et à la maintenance prédictive pilotée par des algorithmes, la durée de vie des équipements est rallongée de 3 ans ;
- enfin, l'enjeu solidaire vise à renforcer l'accompagnement auprès des locataires d'Action Logement pour accroître leur pouvoir d'achat (environ 120 euros par an d'économie pour le locataire). Concrètement, les locataires peuvent scanner le QR Code apposé sur leur boîtier pour suivre la température et la consommation de leur chauffe-eau, ainsi que les économies estimées grâce au pilotage. Ils peuvent également demander une hausse de la température s'ils ressentent un inconfort.

**source : Service Public*

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'écohabitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [45 Entreprises Sociales pour l'Habitat](#), [5 filiales de logements intermédiaires](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des [aides et services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : [Twitter @ActionLogement](#) - [LinkedIn Action Logement](#) - [YouTube Action Logement](#)

À PROPOS D'ELAX ENERGIE

Lancé en 2020 par Thomas Tirtiaux, Samuel Beaussier et Jean-François Eggeric, Elax Energie rend les chauffe-eaux électriques acteurs de la transition énergétique. Grâce à un boîtier intelligent conçu et fabriqué en France, Elax Energie permet de réduire de 30 % la consommation d'énergie des ménages. A terme, la start-up innovante ambitionne d'étendre la technologie Elax à tous les appareils électriques.

Quelques chiffres :

- 25 salariés basés à Paris
- 60 bailleurs sociaux accompagnés
- 10 423 logements équipés

- 1 563 tonnes de CO2 évitées par an
- + 300 000 logements équipés d'ici fin 2025

CONTACTS PRESSE

ACTION LOGEMENT

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / sophie.benard@actionlogement.fr

Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / franckthiebaut@ft-consulting.net

ELAX ENERGIE

Elodie Delgado-Pozo : +33 6 86 83 33 19 / elodie@unglow.io