

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nantes, le 4 octobre 2023

Le Groupe BATIGERE et Action Logement engagés pour la production, la rénovation énergétique de logements et l'accompagnement des parcours résidentiels

Le 4 octobre 2023, à l'occasion du 83ème Congrès Hlm à Nantes, le Groupe BATIGERE représenté par Nicolas Zitoli, Président, et le groupe Action Logement, représenté par Bruno Arcadipane, Président, Philippe Lengrand, Vice-président et Nadia Bouyer, Directrice générale, ont renouvelé le protocole d'accord de partenariat qui lie BATIGERE à ACTION LOGEMENT depuis 2016.

Ce partenariat a été élaboré avec la volonté commune de coordonner les actions d'Action Logement et du Groupe BATIGERE, afin d'apporter des réponses concrètes aux besoins de logement dans une démarche de création de valeur sur les territoires, pour tous les acteurs, dans un objectif de mixité sociale, de préservation de la qualité du vivre-ensemble tout en facilitant l'accès à des logements durables et éco-performants.

UN PARTENARIAT ENGAGÉ POUR APPORTER DES RÉPONSES AUX BESOINS DES PUBLICS SPÉCIFIQUES DANS LES TERRITOIRES

La coopération entre les deux Groupes contribuera à renforcer la production d'une offre nouvelle de logements performants et durables et développer une offre dite thématique d'habitat et de services adaptée aux publics les plus fragiles.

Le recours aux divers dispositifs d'Action Logement comme le Fonds Prévention des impayés de loyers locatifs et/ou le Fonds Énergie mis en place par Soli'AL, et la mobilisation du service d'accompagnement social d'Action Logement Services en lien avec l'association pour l'Accompagnement, le Mieux-être et le Logement des Isolés (AMLI), seront apporteurs de solutions auprès des publics les plus fragiles.

Les partenaires s'informeront mutuellement des projets, se concerteront pour y répondre conjointement et joueront un rôle de facilitateur pour favoriser le relogement de ménages spécifiques (DALO, publics prioritaires).

MOBILISER LES DISPOSITIFS DE FINANCEMENT INNOVANTS D'ACTION LOGEMENT POUR APPORTER UNE OFFRE GÉNÉRATRICE DE VALEUR AJOUTÉE

Le déploiement des nouveaux champs d'intervention développés par Action Logement, contribuant à l'attractivité et au développement de l'offre de logements alliant haute qualité du bâti et environnement promoteur de bien-être au quotidien, permettra de renforcer la cohérence des partenaires dans les territoires.

Les synergies développées autour des dispositifs visant à favoriser l'accès à la propriété des ménages modestes en accession sociale en pleine propriété ou en bail réel solidaire, à permettre le déploiement des interventions de l'Opérateur National de Vente (ONV), à faciliter le montage d'opérations de la Foncière de Transformation Immobilière (FTI), seront porteuses de solutions au profit des publics et des collectivités territoriales.

En outre, Action Logement, poursuivant un objectif social de lutte contre la précarité énergétique a lancé un Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation visant l'atteinte de l'objectif de - 55% d'émissions carbone en 2030 et de tendre vers la neutralité carbone d'ici à 2040.

De plus, BATIGERE, en tant qu'entreprise à mission depuis mars 2023, porte son projet d'entreprise Bailleur Citoyen et a pour ambition d'aller au-delà de ses missions de bailleur social et d'être source de création de valeurs au bénéfice des publics fragiles, des territoires et de l'économie locale.

Ainsi, les partenaires auront à cœur de se mobiliser sur l'ensemble du territoire national pour répondre aux enjeux liés à l'habitat et faire vivre leur ambition d'un habitat citoyen durable, solidaire et inclusif.

Nicolas Zitoli, Président du Groupe BATIGERE, souligne : « *Action Logement est un partenaire historique pour notre Groupe, la confiance renouvelée à travers ce protocole va permettre une mobilisation conjointe de nos valeurs pour le développement au cœur de territoires d'un habitat durable, inclusif et adapté à toutes et tous et contribuer ainsi à l'accomplissement de nos missions de bailleur citoyen* »

Bruno Arcadipane, Président d'Action Logement Groupe, observe : « *Par ce partenariat, le groupe Action Logement est fier de pouvoir accompagner le projet de développement ambitieux du Groupe BATIGERE de construction et de rénovation de logements locatifs abordables, durables et éco-performants permettant d'accueillir l'ensemble des publics dans le respect de la mixité sociale et de la préservation de la qualité du vivre ensemble.* »

Philippe Lengrand, Vice-président d'Action Logement Groupe, ajoute : « *Au moment où dans notre pays, les salariés les plus modestes peinent à se loger, il est essentiel d'agir en partenariat avec un Groupe comme BATIGERE dont le savoir-faire est reconnu dans l'ensemble des territoires.* »

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

À PROPOS DU GROUPE BATIGERE

Né en Lorraine en 1985, BATIGERE est un groupe français d'habitat social avec une couverture nationale, assise sur une organisation de proximité au plus près des territoires, permettant de proposer une offre locative inclusive et adaptée à chaque parcours de vie : habitat accompagné, logement social, logement intermédiaire, accession sociale et abordable à la propriété.

Avec près de 94 000 logements et 1 700 collaboratrices et collaborateurs, BATIGERE est composé aujourd'hui de 3 ESH, d'une coopérative HLM, d'une société de logements intermédiaires, et d'un pôle dédié aux services aux particuliers.

Coordonné par sa société de coordination devenue entreprise à mission en mars 2023, le groupe BATIGERE porte son projet d'entreprise Bailleur Citoyen au centre de sa stratégie de développement. Être Bailleur citoyen, c'est placer le logement au cœur de son engagement au sein de la Cité. BATIGERE s'engage, fort de son ancrage territorial et de ses expertises complémentaires, pour créer un habitat durable et des services qui facilitent les échanges, développent la cohésion et renforcent l'égalité des chances.

En savoir plus le Groupe : batigere.fr

Nous suivre :  [BATIGERE](#)

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre :  [@ActionLogement](#) -  [Action Logement](#) -  [Action Logement](#)

CONTACTS PRESSE

ACTION LOGEMENT

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / sophie.benard@actionlogement.fr

Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / franckthiebaut@ft-consulting.net

GROUPE BATIGERE

Fanny Bourguignon : 06 49 93 56 47 / fanny.bourguignon@batigere.fr