

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 16 janvier 2024

Les résultats solides du groupe Action Logement pour 2023 montrent la robustesse du modèle paritaire

À l'occasion de la cérémonie des vœux 2024 qui s'est tenue à la Cité de l'architecture et du patrimoine à Paris, le groupe Action Logement a présenté ses premiers résultats pour l'exercice 2023*. Malgré une année déstabilisante pour l'ensemble du secteur du logement, les Partenaires sociaux du Groupe ont démontré la robustesse du modèle de gestion paritaire et tenu leurs engagements. Action Logement Immobilier a développé plus de 44 000 nouveaux logements et en a réhabilité près de 40 000, Action Logement Services a accompagné 750 000 salariés dans leur parcours résidentiel.

ACCOMPAGNEMENT DES SALARIÉS

Engagé pour accompagner les salariés dans leur parcours logement, le Groupe paritaire a délivré 750 000 aides et services pour un montant de 1,1 Md€ dont :

- 214 191 aides à la mobilité pour permettre aux salariés de se rapprocher de leur lieu de travail ;
- 319 107 garanties Visale pour permettre aux salariés aux revenus modestes d'accéder au parc locatif privé ;
- 110 000 attributions locatives essentiellement via la plateforme AL'in.fr ;
- Au total, 71 % des aides et services délivrés sont attribués à des moins de 30 ans.

SOUTIEN À LA PRODUCTION ET À LA RÉHABILITATION

En 2023, les filiales immobilières du Groupe ont obtenu 44 159 agréments et ont investi plus de 9,2 milliards d'euros en faveur de la construction et de la réhabilitation :

- 25 527 agréments pour des logements sociaux, dont 1 658 au titre de l'ANRU et 699 dans les Outre-mer (31 % en PLAI, 39 % en PLUS, 31 % en PLS) ; 18 632 autorisations à construire des logements intermédiaires ;
- 28 173 logements livrés et 37 502 mis en chantier ;
- Près de 40 000 logements réhabilités (35% des réhabilitations de niveau BBC rénovation en métropole) ;

Les objectifs du plan « 30 000 logements pour l'emploi » lancé en juillet 2023 ont été atteints.

FINANCEMENT DU LOGEMENT ABORDABLE ET DURABLE

Action Logement Services a confirmé son soutien au secteur du logement abordable et durable avec 2 milliards d'euros de financements en 2023 en faveur de l'ensemble des opérateurs pour produire des logements abordables pour les salariés :

- 661,5 M€ pour la construction de logements sociaux en métropole et 130 M€ pour la production de logements intermédiaires ;
- Un effort d'une ampleur exceptionnelle en faveur du logement ultramarin : le Groupe a engagé 173,5 millions d'euros dont 165 millions d'euros de prêts bonifiés et 8,5 millions d'euros de fonds propres ;
- 9,5 millions d'euros engagés en soutien à l'innovation bâtementaire et servicielle ;
- Un engagement fort en faveur de l'attractivité des territoires : 184 M€ pour la revitalisation des centres-villes dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville 2 pour une offre nouvelle de 3 850 logements, et 734 millions d'euros de prêts et subventions au titre du renouvellement urbain ;
- 100 000 réservations locatives pour les salariés en contrepartie de ces financements.

AMBITIONS ET PERSPECTIVES POUR 2024

- Confirmation de la mobilisation en faveur du logement des salariés avec **376 500** nouvelles garanties Visale, **160 000** aides à la mobilité et **130 000** attributions locatives.
- Poursuite de l'effort de construction et de réhabilitation : **40 000** nouvelles solutions logement, pour les salariés, **40 000** mises en chantier et **40 000** réhabilitations.
- Poursuite de l'engagement en faveur des territoires : **3 milliards d'euros** d'emplois de la PEEC contractualisés dans la Convention quinquennale 2023-2027 pour 2024 dont 703 millions d'euros d'aides directes aux salariés.
- Accélération du déploiement du Plan pour les économies d'énergie et la décarbonation : **50 %** de la production neuve au niveau 2025 de la RE2020, **33 %** des réhabilitations au label BBC rénovation, réduction de **55 %** de notre empreinte carbone en 2030 et réduction de **10 %** de la consommation énergétique d'ici fin 2024.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr  [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) -  [Action Logement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) -  [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

CONTACTS PRESSE

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / sophie.benard@actionlogement.fr

Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / franckthiebaut@ft-consulting.net