

Rouen, le 16 mars 2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACTION LOGEMENT ET LA MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE S'ENGAGENT EN FAVEUR DU LOGEMENT DES SALARIÉS.

Jacques FURON, Régis BELLENCONTRE, respectivement Président et Vice-président du Comité régional Action Logement Normandie et Frédéric SANCHEZ, Président de la Métropole Rouen Normandie ont signé, samedi 16 mars, à l'occasion d'une réunion d'information destinée aux bailleurs privés, organisée en partenariat avec les acteurs du territoire de la Seine-Maritime, une convention de partenariat en faveur du logement des salariés et du soutien au développement économique de la Métropole.

Par la signature de cette convention, Action Logement et la Métropole Rouen Normandie s'engagent à mieux répondre aux besoins en logements des salariés ou des personnes en accès à l'emploi sur le territoire, à accompagner le développement économique et à renforcer l'attractivité du territoire.

Cette convention s'articule autour de 3 priorités partagées :

- 1. Mieux répondre aux besoins en logements des salariés du territoire et accompagner le développement économique** en contribuant notamment au renouvellement urbain. Action Logement est un acteur majeur du renouvellement urbain et finance les politiques publiques et notamment la restructuration des quartiers et l'amélioration de l'habitat. La Métropole Rouen Normandie compte seize quartiers prioritaires dont neuf éligibles au NPNRU. A ce titre, Action Logement accompagnera les quartiers concernés par le renouvellement urbain sur le territoire de la Métropole pour qu'ils répondent à un objectif de mixité sociale et fonctionnelle en développant une offre d'habitat diversifiée.
- 2. Accompagner les bailleurs sociaux dans leur politique d'investissement tant pour la production de logements que pour leur réhabilitation.** Action Logement soutient la production de logements sociaux et leur réhabilitation notamment par l'offre de prêt de haut de bilan de deuxième génération (PHB2.0). Ces prêts de très long terme, portant sur une enveloppe de 2 Mds€ au niveau national, qui visent à soutenir les investissements des bailleurs sociaux par l'octroi d'un financement assimilable à des quasi fonds propres, sont intégralement bonifiés par Action Logement.
- 3. Faciliter le parcours résidentiel des salariés, notamment des jeunes actifs et des publics en mobilité au service du lien emploi-logement, qui constitue un enjeu d'attractivité pour la Métropole Rouen Normandie et une priorité pour Action Logement.** Action Logement soutient l'offre du parc privé en proposant une offre de services adaptée aux salariés et au plus proche des territoires, des moyens d'accompagnement à la mobilité professionnelle, la garantie de loyer gratuite Visale ou encore en accordant des prêts pour des travaux d'amélioration. Dans le cadre de sa politique locale de l'habitat, la Métropole accompagne les propriétaires privés dans la réalisation de leurs travaux d'amélioration.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 60 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Action Logement en région Normandie (chiffres 2017) :

- 26 990 aides et services attribués aux salariés
- 3015 salariés logés
- 42,8M€ engagés pour financer les projets des salariés (sous forme de prêts ou de garanties pour faciliter la location, l'accession, les travaux d'amélioration, la mobilité professionnelle, ou pour surmonter des difficultés).
- 27 M€ investis dans la production logements locatifs.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ActionLogement / www.visale.fr - @Visale.fr

À PROPOS DE LA MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE

Regroupant près de 500 000 habitants et 71 communes autour de Rouen, sa magnifique ville-centre, rayonnant sur un bassin de 750 000 emplois, la Métropole Rouen Normandie est la métropole du Nord-Ouest de la France et le 1er pôle démographique de Normandie, dont elle est la locomotive économique. En charge de grands services publics (eau, transports en commun...) qui sont au cœur de sa raison d'être, la Métropole Rouen Normandie est une collectivité de la proximité et du quotidien, solidaire des communes qui la composent.

Grâce à des compétences et des prérogatives renforcées, elle s'affirme aussi comme une collectivité motrice, que ce soit sur des sujets d'intérêt national (grandes infrastructures par exemple) ou en assumant un rôle d'entraînement pour tout le territoire régional à travers la mise en œuvre, en lien avec ses différents partenaires, d'un projet de développement ambitieux et fédérateur au bénéfice de son territoire et de l'ensemble de la Normandie. Dans les grands domaines du développement économique et de l'aménagement du territoire, ce projet entend relever les paris de la transition écologique et économique (diversification, innovation) pour construire une véritable éco-métropole au service de l'emploi et de la qualité de vie, et placer Rouen parmi les grandes aires urbaines dynamiques de France.

Garantir une offre de logements suffisante et répondant aux besoins en matière de logement tant social que privé, pour en favoriser l'accès à tous, coordonner les actions pour aménager l'espace de façon cohérente, favoriser la mixité sociale, réhabiliter le logement énergivore, soutenir le logement des personnes à revenus modestes, les personnes à mobilité réduite, développer une offre de logements adaptée aux étudiants et aux jeunes en insertion, lier le réseau de transports à l'habitat, font partie des objectifs de la politique de l'habitat de la Métropole Rouen Normandie.

Plus d'informations sur : www.metropole-rouen-normandie.fr - @MetropoleRouenN

CONTACTS PRESSE

Action Logement

Communication Normandie : Cathy Levesque : 06 20 23 36 29 - cathy.levesque@actionlogement.fr

Métropole Rouen Normandie

Attachée de presse : Marion Falourd : 06 16 21 38 54 - marion.falourd@metropole-rouen-normandie.fr